

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia ..04..03.2011r. AD

UA.VI.A04/73510-3708/10

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR409...../2011



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – j. t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Dla Urzędu Statystycznego w Poznaniu ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-959
Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

06.04.2011

podpis pracownika

Poznań, dnia 18.04.2011

04

polegającą na rozbudowie budynku administracyjnego oraz rozbiórce istniejącego garażu jednostanowiskowego z przyległym śmietnikiem oraz przebudowie instalacji sanitarnych, na nieruchomości przy ul. **Wojska Polskiego 27/29** w Poznaniu (działki o numerach geodezyjnych 60, 61 i 62/2 ark. 38 obr. Gołęcin)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów) XVI

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Piotr Szymon Kaczmarek
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, OKK/UpB/30/2005
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0568

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Marcin Gzieło
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: konstrukcje budowlane, WKP/0181/PWOK/05
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BO/01118/06

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Monika Narożniak
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, ZAP/0002/POOS/03
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IS/0205/04

imię i nazwisko autora projektu: inż. Jerzy Witkowski
specjalność: instalacyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne, UAN/N/7210/86
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: zgodnie z zaświadczeniem załączonym do projektu,

imię i nazwisko autora projektu: Włodzimierz Nowicki
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, 56/88/PW

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BD/3613/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z warunkami technicznymi Aquanet S.A. z dnia 29/07.2010r. znak IT/80-2/1294/2010,
 - zgodnie z warunkami przyłączenia Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 09.11.2010r. znak TS.17-4100-178635/10,
 - zgodnie z warunkami technicznymi Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 06.04.2010r. znak RD-1/DZ/ZR/2010/0629/TM,
 - zgodnie z pismem TP S.A. znak TOTWSBU-693/MW/10 z dnia 07.10.2010r.
 - zgodnie z decyzją ZDM z dnia 08.12.2010r. znak UZ-ZD-PJ/5548/WOJS-14/72/10,
 - zgodnie z opinią ZUD nr 1777/2010 z dnia 29.11.2010r.
 - zgodnie z załącznikiem ZDM do opinii ZUD z dnia 19.11.2010r. znak: DR/5544/1653/J/10
 - zgodnie z pozwoleniem MKZ nr 758/10 z dnia 07.10.2010r. znak MKZ.I.S/40450-315/10,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾ rozbiórka istniejącego garażu jednostanowiskowego z przyległym śmietnikiem do czasu oddania do użytkowania budynku administracyjnego,
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 punkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U.01.138.1554.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Wojska Polskiego działki o numerach geodezyjnych: 60, 61, 62/2, 59 63/2 i 63/1 ark. 38 obr. Gołęcin

UZASADNIENIE

Wnioskowana rozbudowa budynku administracyjnego, na terenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 27/29 w Poznaniu jest zgodna z decyzją nr 29/2006 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.02.2006r. (znak UA.II.U03/73314-348/05).

W dniu 30.12.2010r. Urząd statystyczny w Poznaniu ul. Jana H. Dąbrowskiego 79, 60-959 Poznań złożył wnioski o pozwolenie na budowę w zakresie jak wyżej. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, kserokopię powołania Dyrektora Urzędu Statystycznego z dnia 04.01.2008r., pozwolenie MKZ z dnia 07.10.2010r., Opinię ZUD z dnia 29.11.2010r., decyzję ZDM z dnia 08.12.2010r., warunki techniczne gestorów uzbrojenia terenu, uprawnienia budowlane, kserokopię decyzji nr 29/2006 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektantów oraz komplet dokumentacji projektowej.

Wstępna analiza wniosku wykazała braki formalne, o uzupełnienie których, wezwano wnioskodawcę w dniu 12.01.2011r. Braki uzupełniono w dniu 20.01.2011r.

W dniu 25.01.2011r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości zgłaszania wszelkich wniosków dowodowych oraz ewentualnych uwag i zastrzeżeń, a także w dniu 26.01.2011r. zostało skierowane do wnioskodawcy postanowienie zobowiązujące do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym poprzez:

- dostarczenie bilansu miejsc parkingowych zgodnego z warunkiem zawartym w decyzji nr 29/2006 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.02.2006r. znak UA.U03/73314-348/05,
- dostarczenie wymaganej przepisem §206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (*opinia techniczna nie jest wymagany dokumentem*),
- dostosowanie projektu zagospodarowania terenu do § 19 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*część miejsc postojowych znajduje się w odległości nieprzepisowej od granicy działki budowlanej*),
- dostosowanie projektu budowlanego do §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*przebudowywane wejście do budynku nie zapewnia dojścia dla osób niepełnosprawnych*),
- dostosowania projektu budowlanego do §12 ust. 1 punkt 5b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*brak rysunku instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*)

W dniu 16.02.2011r. zlikwidowano nieprawidłowości.

W dniu 21.02.2011r. zostało wydane zawiadomienie o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż arch. Lech Misiak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz

projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki: komplet dokumentacji projektowej.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Urząd Statystyczny w Poznaniu, ulica Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-959 Poznań z zał. 2x
2. Strony (wg rozdzielnika)
3. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań
4. Skarb Państwa za pośrednictwem Wydziału gospodarowania Nieruchomościami (dotyczy dz. 63/1), ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
5. a/a z zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w/gmachu z zał.
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w/gmachu

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej³⁾:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2
ust. 1 pkt 2/ art. 7 pkt. ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1635).

Ireneusz Dudziński - Inspektor
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika Wydziału
Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania)

07

3) dotyczy spraw z wniosków złożonych od 01.01.2007r.

Sprawę prowadzi: Ireneusz Dudziński
Tel. 8-785-533