



BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2008 R.

Mieszkania oddane do użytkowania

W 2008 r. w województwie lubelskim oddano do użytkowania 7400 mieszkań, tj. więcej o 30,0% niż w 2007 r. W miastach przekazano do użytkownika więcej o 34,0% mieszkań, a na wsi o 25,0%.

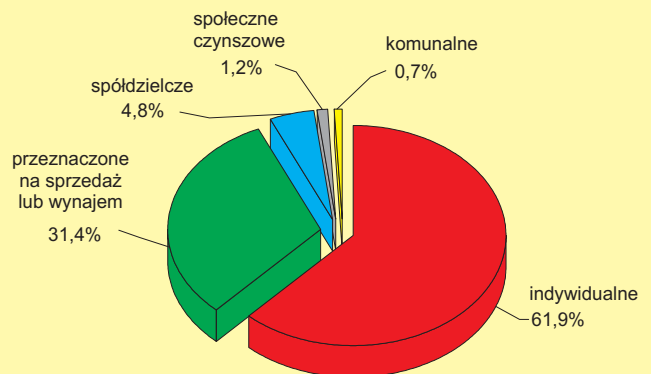
W porównaniu do 2007 r. więcej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 149,7%) i indywidualnym (o 14,5%), natomiast mniej w budownictwie komunalnym (o 61,7%), społecznym czynszowym (o 47,9%), zakładowym (o 33,3%) i spółdzielczym (o 22,1%).

Tabl. 1. **Mieszkania oddane do użytkowania w 2008 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	7400	35575	796,5
miasta	4232	17737	368,5
wieś	3168	17838	428,0
Budownictwo:			
indywidualne	4577	25944	629,9
spółdzielcze	357	1206	19,6
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2325	8100	141,6
komunalne	51	67	1,5
społeczne czynszowe	88	248	3,6
zakładowe	2	10	0,3

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z 2007 r. wzrósł udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 15,1 pkt proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 8,4 pkt proc.), spółdzielczego (o 3,2 pkt proc.), społecznego czynszowego (o 1,8 pkt proc.) i komunalnego (o 1,6 pkt proc.).

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w 2008 r.

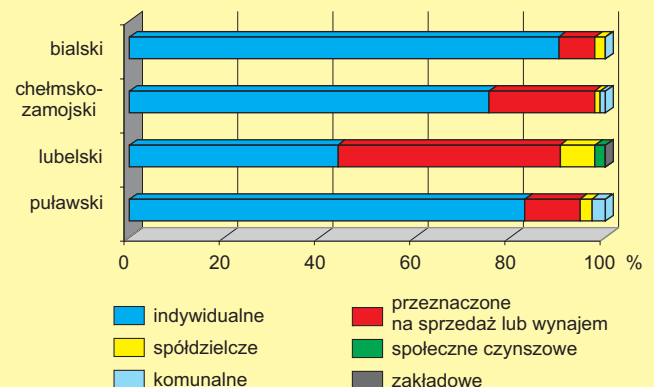


W miastach najczęściej mieszkań oddano do użytkowania w ramach budownictwa:

- przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem - 53,0%,
- indywidualnego - 35,3%,
- spółdzielczego - 8,4%.

Na wsi przeważało budownictwo indywidualne i stanowiło 97,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w podregionach w 2008 r.



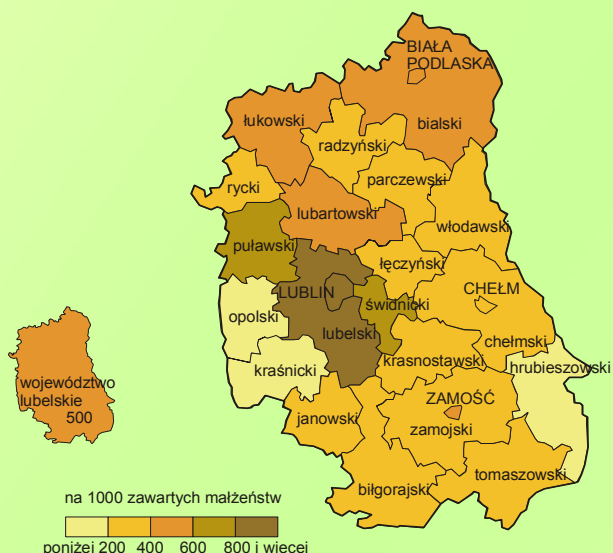
W podregionie lubelskim oddano do użytkowania 52,9% mieszkań, w podregionie chełmsko-zamojskim – 17,4%, w puławskim – 17,3% i w białskim – 12,4%.

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Lublinie – 29,7% ogółu mieszkań, powiecie lubelskim – 11,5%, puławskim – 7,0% i białskim – 5,4%, zaś najmniej (po około 1%) w powiatach: parczewskim (68 mieszkań), opolskim (74), hrubieszowskim (80) i janowskim (85).

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytku według podregionów i powiatów w 2008 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Województwo	7400	35575	796,5	107,6
Podregion bialski	915	5073	118,1	129,0
Powiaty:				
bialski	403	2440	56,7	140,8
parczewski	68	346	7,6	112,3
radzyński	119	713	17,0	142,9
włodawski	93	506	12,7	136,5
Miasto na prawach powiatu: Biała Podlaska	232	1068	24,0	103,4
Podregion chełmsko-zamojski	1287	6487	145,6	113,1
Powiaty:				
biłgorajski	183	1064	20,6	112,7
chełmski	168	928	22,5	133,7
hrubieszowski	80	355	10,2	127,4
krasnostawski	95	558	11,5	120,7
tomaszowski	143	681	16,8	117,3
zamojski	227	1310	31,5	138,9
Miasta na prawach powiatu: Chełm	168	713	13,6	81,2
Zamość	223	878	18,9	84,7
Podregion lubelski	3916	17575	379,4	96,9
Powiaty:				
lubartowski	382	2030	48,1	125,9
lubelski	849	4640	118,4	139,4
łęczyński	165	912	21,4	129,8
świdnicki	324	1575	33,1	102,1
Miasto na prawach powiatu: Lublin	2196	8418	158,5	72,2
Podregion puławski	1282	6440	153,4	119,7
Powiaty:				
janowski	85	467	12,3	144,3
kraśnicki	126	742	15,7	124,5
lukowski	359	1559	38,2	106,4
opolski	74	426	10,7	145,0
puławski	520	2567	59,9	115,2
rycki	118	679	16,6	141,1

Mieszkania oddane do użytkowania w 2008 r.



Standard mieszkań oddanych do użytkowania

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2008 r. były wyposażone w wodociąg, ustęp spłukiwany i łazienkę, prawie wszystkie w centralne ogrzewanie, natomiast 56,7% w gaz z sieci i 17,3% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie. W porównaniu do 2007 r. nie zmienił się udział mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp spłukiwany i łazienkę, natomiast zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci (o 4,5 pkt proc.) i ciepłą wodę dostarczaną centralnie (o 5,2 pkt proc.).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w 2008 r. wyniosła 107,6 m², tj. mniej o 4,9 m² niż w 2007 r. W miastach oddano do użytkowania mieszkania o mniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej (87,1 m²) niż na wsi (135,1 m²).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego – średnio 137,6 m², a następnie: zakładowego – 130,0 m², przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 60,9 m², spółdzielczego – 55,0 m², społecznego czynszowego – 40,9 m² i komunalnego 29,5 m².

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach: opolskim (średnio 145,0 m²), janowskim (144,3 m²), radzyńskim (142,9 m²) i ryckim (141,1 m²). Najmniejsze natomiast w Lublinie (72,2 m²), Chełmie (81,2 m²) i Zamościu (84,7 m²).

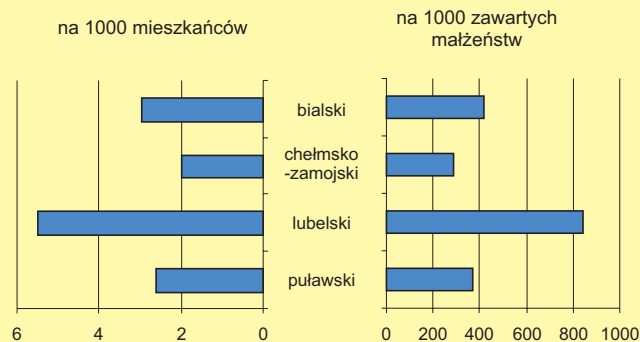
Mieszkania oddane do użytkowania w 2008 r. przeciętnie posiadały 4,8 izby (4,9 w 2007 r.); w miastach – 4,2 (4,3), a na wsi – 5,6 (tyle samo, co przed rokiem).

Najwięcej izb posiadały mieszkania w ramach budownictwa indywidualnego – 5,7, a najmniej komunalnego – 1,3.

Wskaźniki charakteryzujące budownictwo mieszkaniowe

W 2008 r. w przeliczeniu na 1000 ludności województwa lubelskiego oddano do użytkowania 3,4 mieszkania (2,6 w 2007 r.); w miastach – 4,2 (3,1), a na wsi – 2,7 (2,2).

Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów w 2008 r.



Na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytkowania 500 mieszkań (382 w 2007 r.); w miastach – 612 (465), a na wsi – 401 (312).

Rozpoczęte budowy mieszkań

W 2008 r. inwestorzy rozpoczęli budowę 7063 mieszkań, tj. mniej o 1,0% niż w 2007 r. Zwiększenie

ilości rozpoczętych budów odnotowano w budownictwie komunalnym (ponad pięciokrotnie więcej niż w poprzednim roku) i indywidualnym (o 14,4%), zaś zmniejszenie w budownictwie społecznym czynszowym (o 46,7%), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 34,8%), spółdzielczym (o 31,4%).

Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto przedstawiała się następująco: budownictwo indywidualne 72,2% (przed rokiem 62,5%), przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 19,5% (29,6%), spółdzielcze 4,5% (6,6%), komunalne 2,6% (0,5%), zakładowe (0,7%) (w poprzednim roku nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania) i społeczne czynszowe 0,5% (0,8%).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto w 2008 r.



Wydane pozwolenia na budowę mieszkań

W 2008 r. starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę 8155 mieszkań, tj. mniej o 10,0% niż w 2007 r.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla budownictwa indywidualnego – 70,4% ogółu, przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 20,3%, spółdzielczego – 5,0%, komunalnego – 3,7% i zakładowego 0,6%. W ramach budownictwa społeczno-czynszowego nie wydano żadnego pozwolenia na budowę.