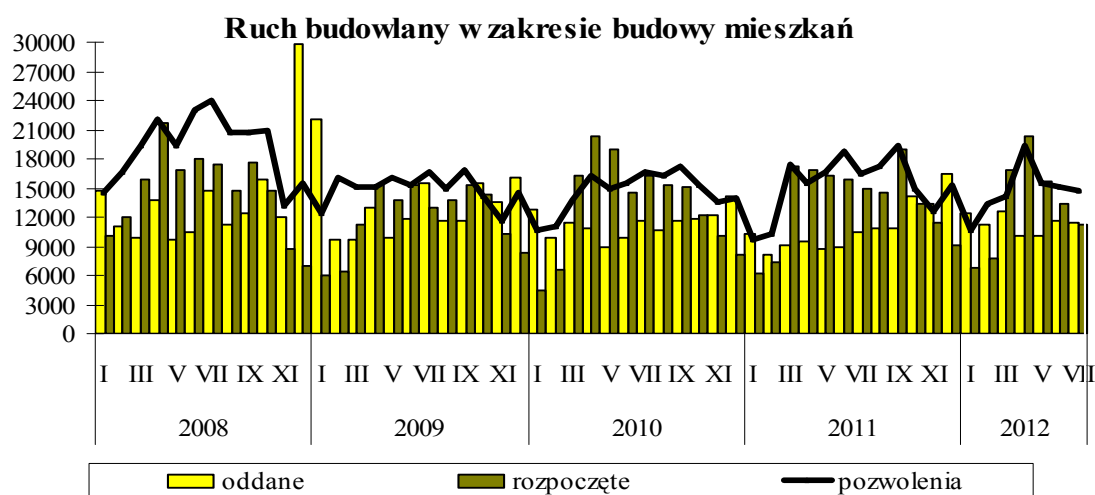


Warszawa, 2012-08-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VII 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2012 r. oddano do użytkowania 79538 mieszkań, tj. o 22,2% więcej niż w 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 13,8%) i o 5,4% w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku.

W okresie siedmiu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 102698 mieszkań, tj. o 1,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 91986, tj. o 3,0%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,7%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-lipiec 2012 r. wybudowali 44286 mieszkań, tj. o 11,4% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów odnotowano, w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r., spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 54483 mieszkań, tj. o 8,0% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 51348 mieszkań, tj. o 11,4%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Rozpowszechnianie:

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Deweloperzy w okresie siedmiu miesięcy 2012 r. oddali 31054 mieszkania (co stanowiło 39,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 42,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 27,4%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 45272 mieszkań, tj. o 7,5% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 37960 mieszkań, tj. o 13,8% więcej niż w 2011r.

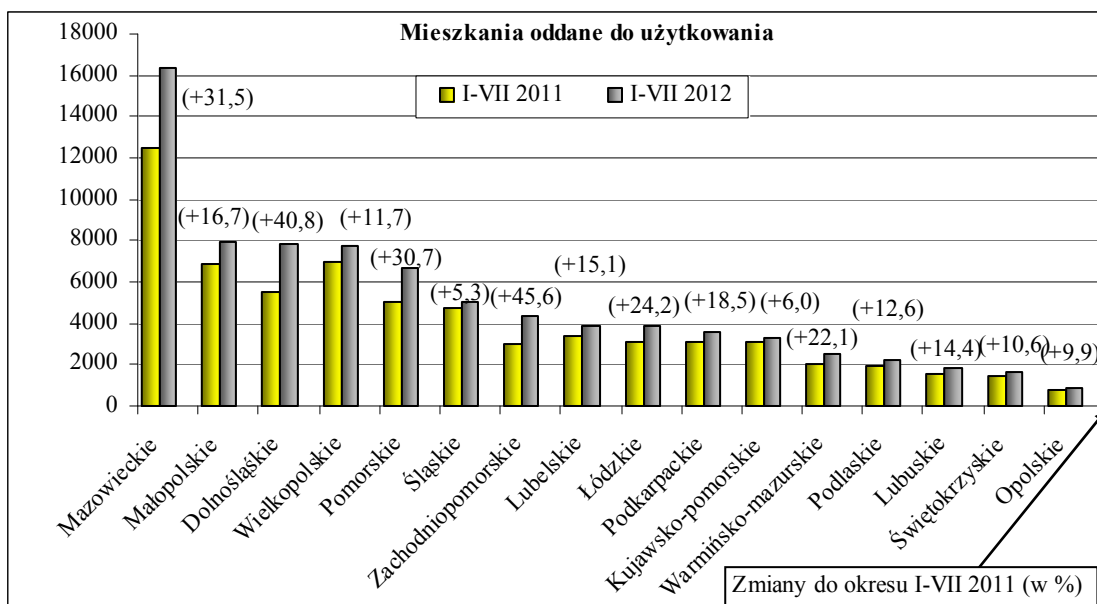
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie siedmiu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 2385 mieszkań, tj. o 54,8% więcej niż przed rokiem. Mniejsza o 23,5% była liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia – 1273, natomiast wzrosła do 1647, tj. o 35,1% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczno czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu siedmiu miesięcy 2012 r. łącznie 1813 mieszkań, tj. o 9,7% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 1060, tj. o 14,5% mniej niż przed rokiem, w budownictwie społecznym czynszowym 601 mieszkań, tj. o 8,7% mniej, a w zakładowym – 152 mieszkania, tj. o 39,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 1670, tj. o 1,3% natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1031, tj. o 55,8%.

W okresie styczeń-lipiec 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w województwie zachodniopomorskim – o 45,6%, dolnośląskim – o 40,8%, a najmniejszy w województwie śląskim – o 5,3%, kujawsko-pomorskim – o 6,0% i opolskim – o 9,9%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania – do 16379, tj. o 31,5%.

W okresie siedmiu miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w siedmiu województwach (największy w podlaskim – o 24,9%, opolskim – o 23,0% i pomorskim – o 12,7%), a z dziewięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w świętokrzyskim – o 18,8%, śląskim – o 17,9% i zachodniopomorskim – o 16,9%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – o 1,3% (18686 mieszkań).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-lipiec 2012 r. odnotowano w pięciu województwach, w tym największy w lubuskim – o 8,8%, mazowieckim – o 7,2% i wielkopolskim - o 2,9%, a z jedenastu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 22,3%, opolskim – o 20,4% i podkarpackim – o 18,7%.



Formy budownictwa	2012				
	VII			I – VII	
	liczba mieszkań	VII 2011=100	VI 2012 = 100	liczba mieszkań	I-V II 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11409	108,7	98,3	79538	122,2
Indywidualne	6591	115,1	113,2	44286	111,4
Przeznaczone na sprzedaż..	4232	109,5	79,9	31054	142,8
Spółdzielcze	224	46,0	76,7	2385	154,8
Pozostałe ^{b)}	362	87,0	186,6	1813	90,3
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	11305	76,1	84,6	91986	97,0
Indywidualne	8027	85,0	96,3	51348	88,6
Przeznaczone na sprzedaż..	3193	66,0	68,0	37960	113,8
Spółdzielcze	5	1,7	4,8	1647	135,1
Pozostałe ^{b)}	80	27,5	35,7	1031	44,2
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14622	88,5	97,1	102698	98,2
Indywidualne	8768	92,8	106,5	54483	92,0
Przeznaczone na sprzedaż..	5241	76,6	80,2	45272	107,5
Spółdzielcze	340	539,7	255,6	1273	76,5
Pozostałe ^{b)}	273	163,5	167,5	1670	101,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

