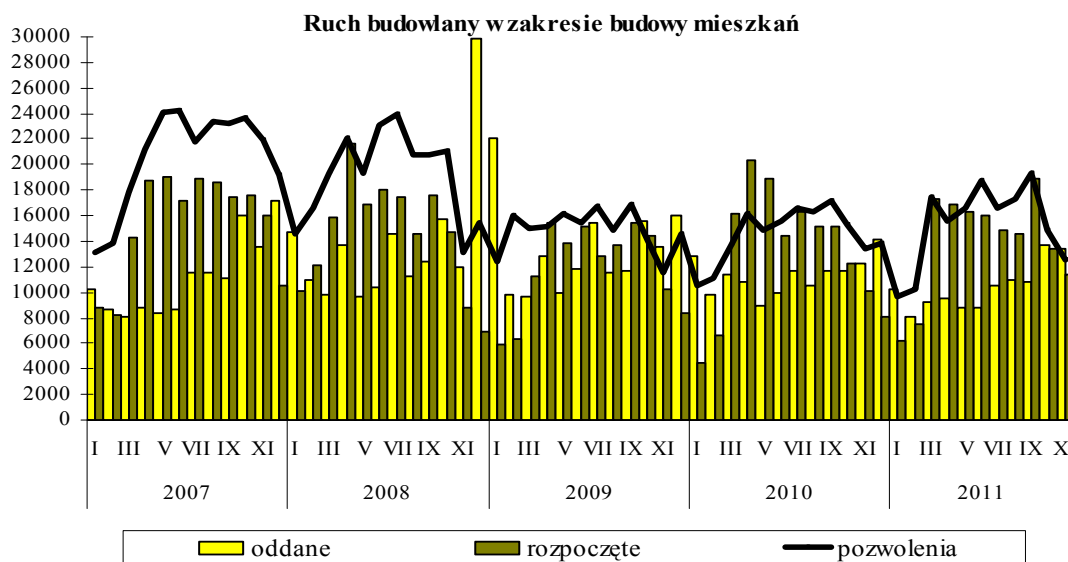


Warszawa, 2011-12-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XI 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2011 r. oddano do użytkowania 114040 mieszkań, tj. o 6,2% mniej niż w 2010 r. i o 20,8% mniej w porównaniu z analogicznym okresem 2009 r.

W okresie jedenastu miesięcy br. rozpoczęto budowę 153088 mieszkań tj. o 2,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 168772 mieszkań, tj. o 4,8%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (56,3%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-listopad 2011 r. wybudowali o 2,3% więcej mieszkań niż przed rokiem, tj. 64225. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. odnotowano niewielki spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 89824 mieszkań, tj. o 2,5%, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 87398 mieszkań, tj. o 3,8%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Rozpowszechnianie:

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz tel. (22) 608 37 67

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

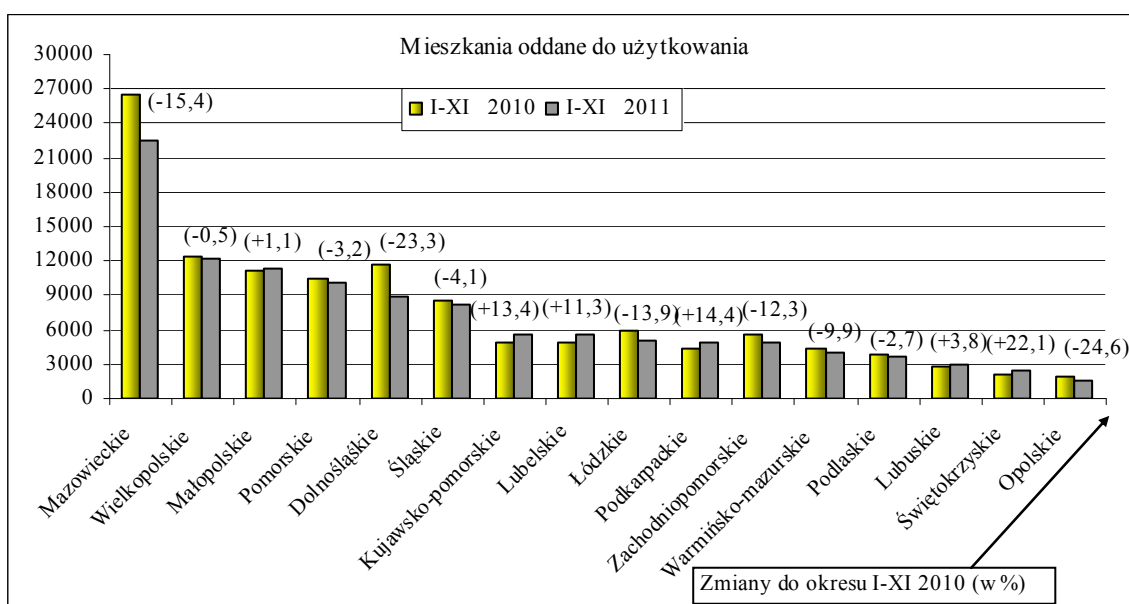
Deweloperzy w okresie jedenastu miesięcy br. oddali 42917 mieszkań (co stanowiło 37,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 11,1% mniej niż w ub. roku. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem rozpoczęli budowę 59132 mieszkań, tj. o 2,1% więcej niż w 2010 r., natomiast uzyskali pozwolenia na budowę 73398 mieszkań, tj. o 18,6% więcej niż przed rokiem.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie jedenastu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 2915 mieszkań, tj. o 36,6% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 2956, tj. o 13,6% oraz liczba mieszkań rozpoczętych – 1985 mieszkań, tj. o 51,2% mniej.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu jedenastu miesięcy 2011 r. łącznie 3983 mieszkania, tj. o 33,2% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 2119 mieszkań (o 28,8% mniej niż przed rokiem), w budownictwie społecznym czynszowym 1720 mieszkań (o 36,2% mniej), a w zakładowym – tylko 144 mieszkania, tj. o 50,0% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 2594, tj. o 27,7%, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła - do 4573, tj. o 18,7%.

W okresie styczeń-listopad br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w sześciu województwach (największy w świętokrzyskim – o 22,1%, podkarpackim – o 14,4% i kujawsko-pomorskim – o 13,4%). Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 24,6%, dolnośląskim – o 23,3% i łódzkim – o 13,9%. W województwie mazowieckim oddano 22485 mieszkań, tj. o 15,4% mniej niż przed rokiem

W okresie jedenastu miesięcy br. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach (największy w dolnośląskim – o 23,6%, mazowieckim – o 16,3%, kujawsko-pomorskim – o 16,2% i lubelskim – o 14,0%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w małopolskim – o 21,0%, podlaskim – o 6,8% i opolskim – o 5,1%. Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-listopad 2011 r. odnotowano w dziesięciu województwach (największy w warmińsko-mazurskim – o 15,4%, opolskim – o 15,2%, dolnośląskim – o 13,4% i kujawsko-pomorskim – o 13,1%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w lubuskim – o 18,7%, pomorskim – o 10,0% i podlaskim – o 3,3%. W województwie mazowieckim odnotowano spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 29160, tj. o 2,2%.



Formy budownictwa	2011				
	XI			I–XI	
	liczba mieszkań	XI 2010=100	X 2011 = 100	liczba mieszkań	I-XI 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13373	109,5	97,6	114040	93,8
Indywidualne	6657	109,3	103,2	64225	102,3
Przeznaczone na sprzedaż	5945	115,2	90,8	42917	88,9
Spółdzielcze	356	109,9	136,9	2915	63,4
Pozostałe ^{b)}	415	64,9	94,5	3983	66,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	11391	112,6	85,0	153088	102,0
Indywidualne	4806	106,3	74,9	87398	103,8
Przeznaczone na sprzedaż	6451	132,8	99,9	59132	102,1
Spółdzielcze	72	17,9	23,0	1985	48,8
Pozostałe ^{b)}	62	18,6	29,2	4573	118,7
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	12578	93,3	84,5	168772	104,8
Indywidualne	6042	91,2	85,6	89824	97,5
Przeznaczone na sprzedaż	6086	97,2	84,6	73398	118,6
Spółdzielcze	218	74,1	49,0	2956	86,4
Pozostałe ^{b)}	232	77,9	124,7	2594	72,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

