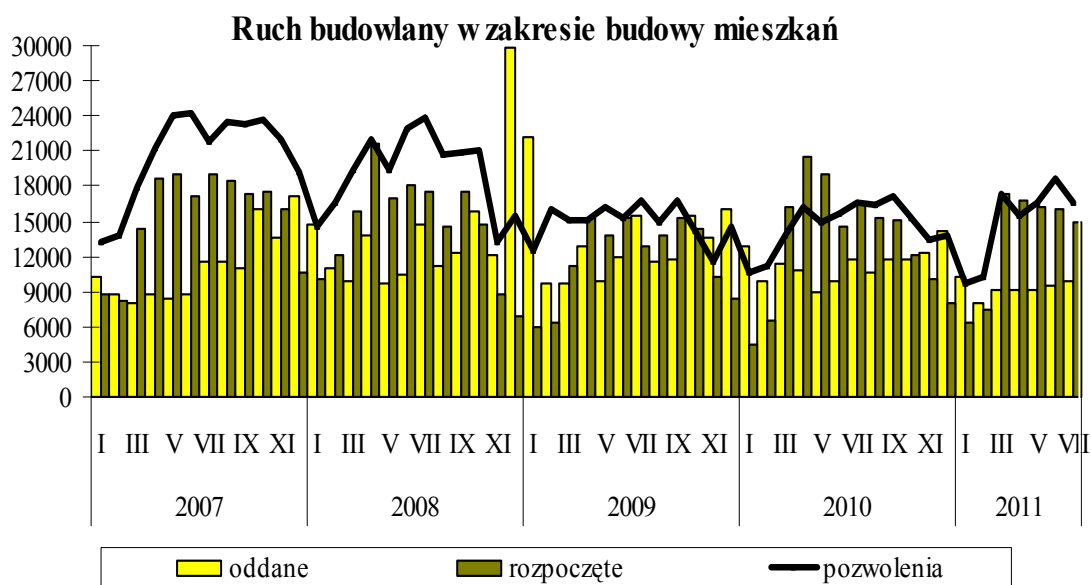


Warszawa, 2011-08-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VII 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2011 r. oddano do użytkowania 65 249 mieszkań, tj. o 13,5% mniej niż w 2010 r. i o 28,8% mniej w porównaniu z okresem styczeń-lipiec 2009 r.

W okresie siedmiu miesięcy br. rozpoczęto budowę 94 872 mieszkań tj. o 2,6% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 104 620 mieszkań, tj. o 6,0%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

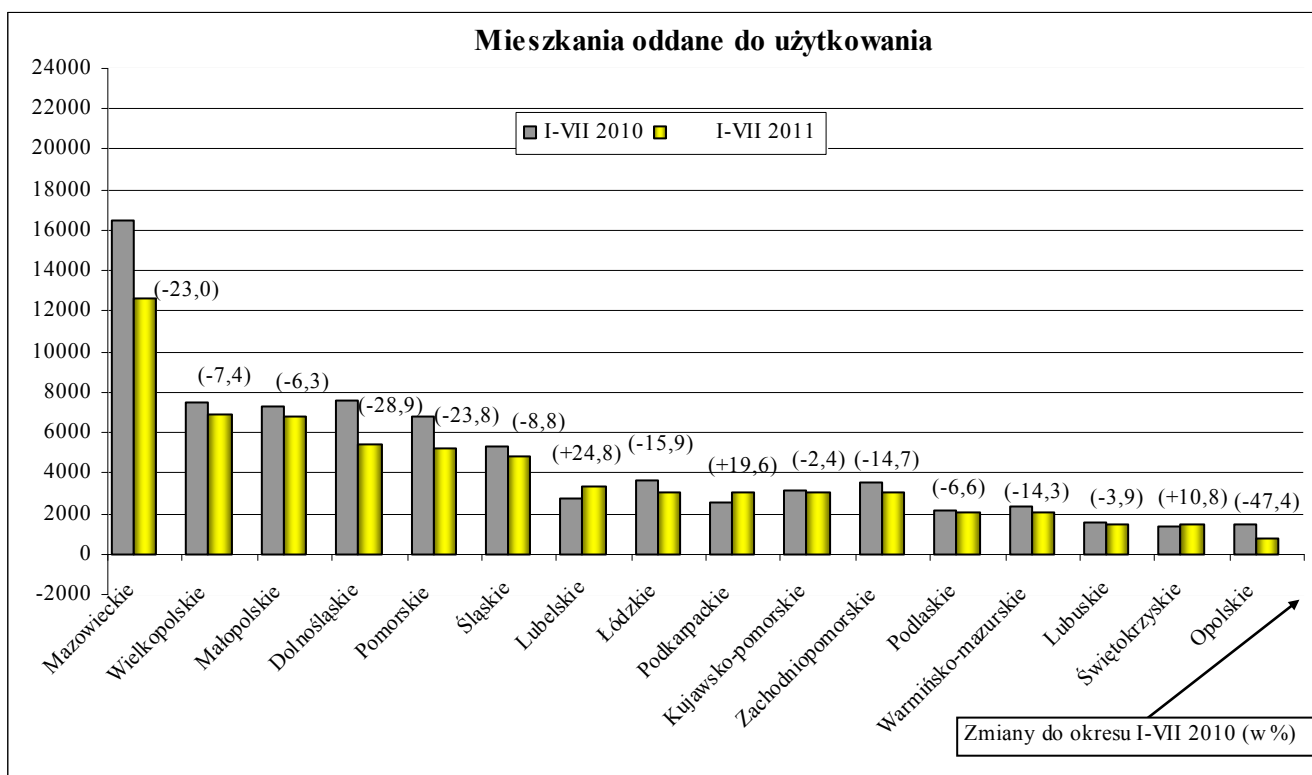
Największy udział (60,0%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-lipiec 2011 r. wybudowali o 0,4% więcej mieszkań niż przed rokiem, tj. 39120. W tej grupie inwestorów odnotowano niewielki spadek pozwoleń na budowę – do 59198 mieszkań, tj. o 0,9% mniej niż przed rokiem, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 57948 mieszkań, tj. o 4,8% więcej niż w analogicznym okresie 2010 r.

Deweloperzy w okresie siedmiu miesięcy br. oddali 22709 mieszkań (co stanowiło 34,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 24,2% mniej niż w ub. roku. W okresie styczeń-lipiec br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 33370 mieszkań, tj. o 9,5% mniej niż w 2010 r. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 42110, tj. o 19,7%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie siedmiu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 1516 mieszkań, tj. o 46,6% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe na budowę mieszkań - 1663, tj. o 5,8% oraz liczba mieszkań rozpoczętych (1219 mieszkań, wobec 2428 przed rokiem).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu siedmiu miesięcy 2011 r. łącznie 1904 mieszkania, tj. o 48,5% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 1220 mieszkań (o 22,1% mniej niż przed rokiem). W budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 582 mieszkania (wobec 2042 przed rokiem), a w zakładowym – 102, tj. o 17,2% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 1649, tj. o 18,9%, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto obniżyła się do 2335, tj. o 16,9%.

W okresie styczeń-lipiec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w trzech województwach (największy w lubelskim – o 24,8%, podkarpackim – o 19,6% i świętokrzyskim – o 10,8%). W województwie mazowieckim oddano 12679 mieszkań, tj. o 23,0% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 47,4%, dolnośląskim – o 28,9%, pomorskim – o 23,8 % i łódzkim – o 15,9%.



Formy budownictwa	2011				
	VII			I-VII	
	liczba mieszkań	VII 2010=100	VI 2011 = 100	liczba mieszkań	I-V II 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	9846	84,4	102,8	65249	86,5
Indywidualne	5508	85,2	102,6	39120	100,4
Przeznaczone na sprzedaż	3557	80,4	90,1	22709	75,8
Spółdzielcze	467	200,4	389,2	1516	53,4
Pozostałe ^{b)}	314	58,5	221,1	1904	51,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	14862	91,0	93,2	94872	97,4
Indywidualne	9440	93,2	91,3	57948	104,8
Przeznaczone na sprzedaż	4841	89,7	97,9	33370	90,5
Spółdzielcze	290	101,8	187,1	1219	50,2
Pozostałe ^{b)}	291	55,6	58,8	2335	83,1
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16526	99,3	88,3	104620	106,0
Indywidualne	9452	98,3	95,9	59198	99,1
Przeznaczone na sprzedaż	6844	103,2	83,7	42110	119,7
Spółdzielcze	63	44,7	11,8	1663	94,2
Pozostałe ^{b)}	167	67,6	107,1	1649	81,1

b) *zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

