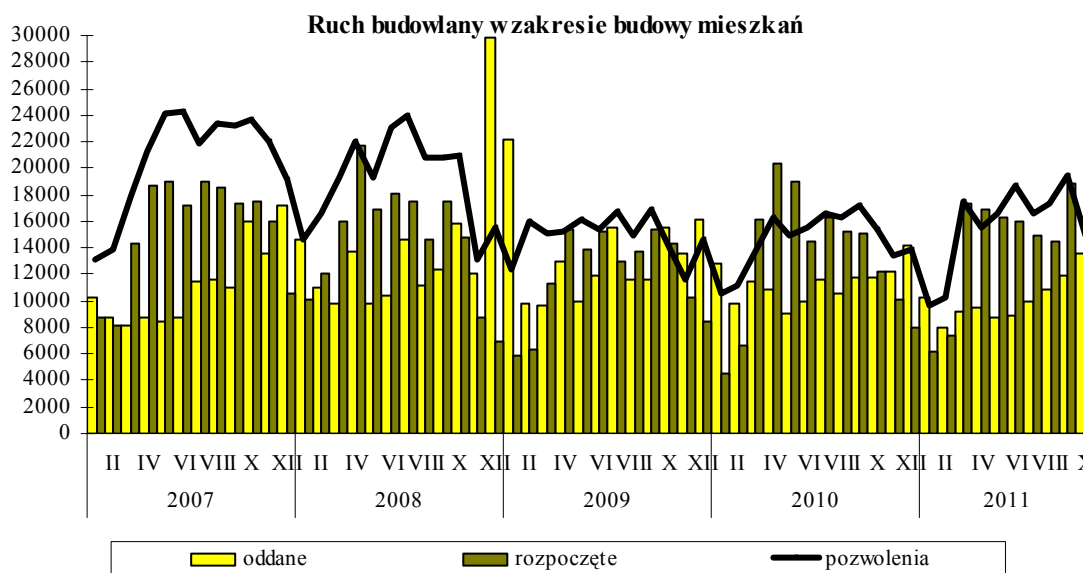


Warszawa, 2011-11-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-X 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2011 r. oddano do użytkowania 100882 mieszkania, tj. o 7,8% mniej niż w 2010 r. i o 22,6% mniej w porównaniu z analogicznym okresem 2009 r.

W okresie dziesięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 141697 mieszkań tj. o 1,3% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 156194 mieszkań, tj. o 5,8%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (57,0%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-październik 2011 r. wybudowali o 1,5% więcej mieszkań niż przed rokiem, tj. 57551. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. odnotowano niewielki spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 83782 mieszkań, tj. o 2,0%, natomiast wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 82592 mieszkań, tj. o 3,7%.

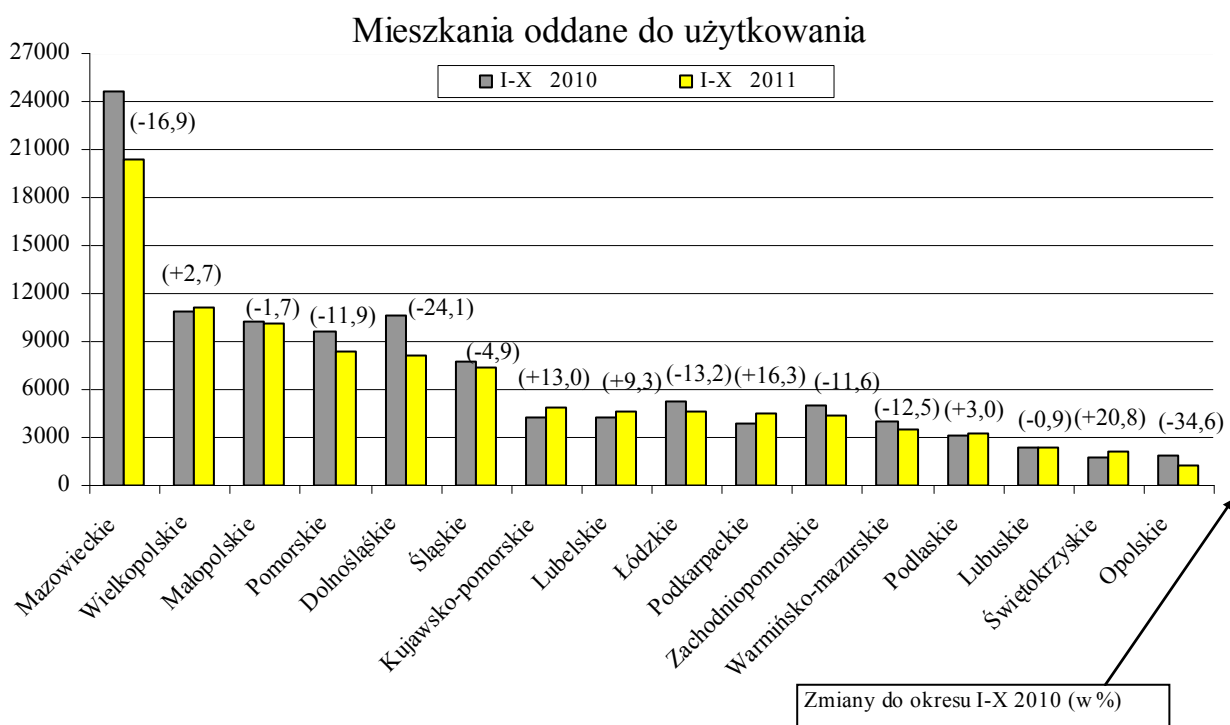
Deweloperzy w okresie dziesięciu miesięcy br. oddali 37346 mieszkań (co stanowiło 37,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 13,4% mniej niż w ub. roku. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem rozpoczęli budowę 52681 mieszkań, tj. o 0,7% mniej niż w 2010 r., natomiast uzyskali pozwolenia na budowę 67312 mieszkań, tj. o 21,0% więcej niż przed rokiem.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 2417 mieszkań, tj. o 43,5% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 2738, tj. o 12,5% oraz liczba mieszkań rozpoczętych – 1913 mieszkań, tj. o 47,8% mniej.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2011 r. łącznie 3568 mieszkań, tj. o 33,0% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 1744 mieszkania (o 32,1% mniej niż przed rokiem), w budownictwie społecznym czynszowym 1683 mieszkania (o 33,0% mniej), a w zakładowym – tylko 141 mieszkań, tj. o 42,4% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie inwestorów do 2362, tj. o 28,2%, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła - do 4511, tj. o 28,2%.

W okresie styczeń-październik br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w sześciu województwach (największy w świętokrzyskim – o 20,8%, podkarpackim – o 16,3% i kujawsko-pomorskim – o 13,0%). W województwie mazowieckim oddano 20419 mieszkań, tj. o 16,9% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 34,6%, dolnośląskim – o 24,1% i łódzkim – o 13,2%.

W okresie dziesięciu miesięcy br. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach (największy w mazowieckim – o 22,0%, kujawsko-pomorskim – o 21,9% i dolnośląskim – o 17,1%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w małopolskim – o 21,5% i warmińsko-mazurskim – o 4,8%. Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-październik 2011 r. odnotowano w dziewięciu województwach (największy w warmińsko-mazurskim – o 16,8%, kujawsko-pomorskim i małopolskim – o 14,1% oraz opolskim – o 13,6%), a z pozostałych siedmiu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w lubuskim – o 23,7% i pomorskim – o 10,5%. W województwie mazowieckim odnotowano spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 26801, tj. o 4,4%.



Formy budownictwa	2011				
	X			I-X	
	liczba mieszkań	X	IX	liczba mieszkań	I-X
		2010=100	2011 = 100		2010=100

Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13608	115,9	114,4	100882	92,2
Indywidualne	6547	103,8	110,4	57551	101,5
Przeznaczone na sprzedaż	6376	142,4	122,4	37346	86,6
Spółdzielcze	260	68,4	144,4	2417	56,5
Pozostałe ^{b)}	425	74,3	74,7	3568	67,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13401	109,9	70,9	141697	101,3
Indywidualne	6418	98,5	71,0	82592	103,7
Przeznaczone na sprzedaż	6458	126,9	82,7	52681	99,3
Spółdzielcze	313	79,8	145,6	1913	52,2
Pozostałe ^{b)}	212	109,8	11,6	4511	128,2
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14884	97,3	76,8	156194	105,8
Indywidualne	7062	93,0	83,2	83782	98,0
Przeznaczone na sprzedaż	7191	106,8	70,8	67312	121,0
Spółdzielcze	445	98,9	108,5	2738	87,5
Pozostałe ^{b)}	186	35,7	56,2	2362	71,8

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

