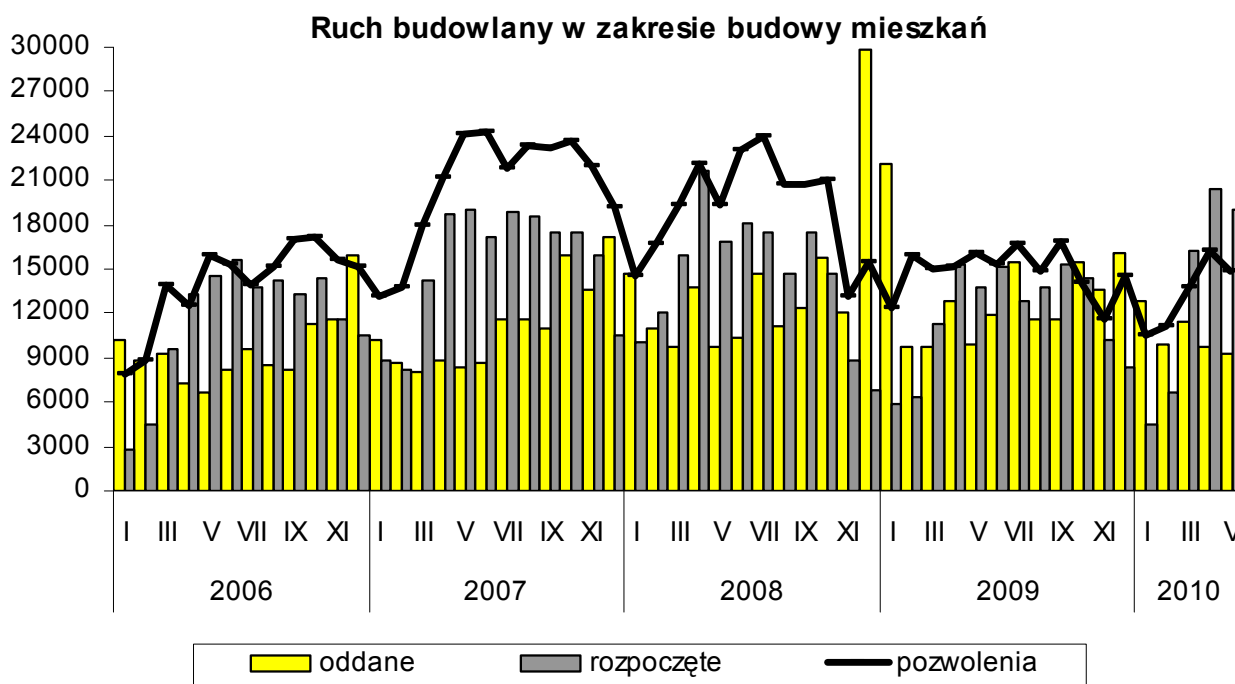


Warszawa, 2010-06-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-V 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2010 r. oddano do użytkowania 53 053 mieszkania, tj. o 17,5% mniej niż w 2009 r. i o 9,9% mniej w porównaniu z okresem styczeń-maj 2008 r.

Na nieznaczne ożywienie na rynku budowlanym wskazuje wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W okresie pięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 66 593 mieszkań, tj. o 26,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Od listopada 2008 r. obserwowany jest spadek liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (do 14 894 w maju br.), natomiast w okresie styczeń-maj 2010 r. ich łączna liczba wyniosła 66 508 mieszkań, tj. o 11,1% mniej niż przed rokiem.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (51,5%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, mimo że w okresie styczeń-maj 2010 r. wybudowali 27 338 mieszkań, tj. o 6,4% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal odnotowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę, chociaż jest on nieco mniejszy niż w poprzednim okresie. Otrzymano pozwolenia na budowę 39 828 mieszkań, tj. o 4,0% mniej niż przed rokiem. Odnotowano natomiast niewielki wzrost liczby mieszkań, których

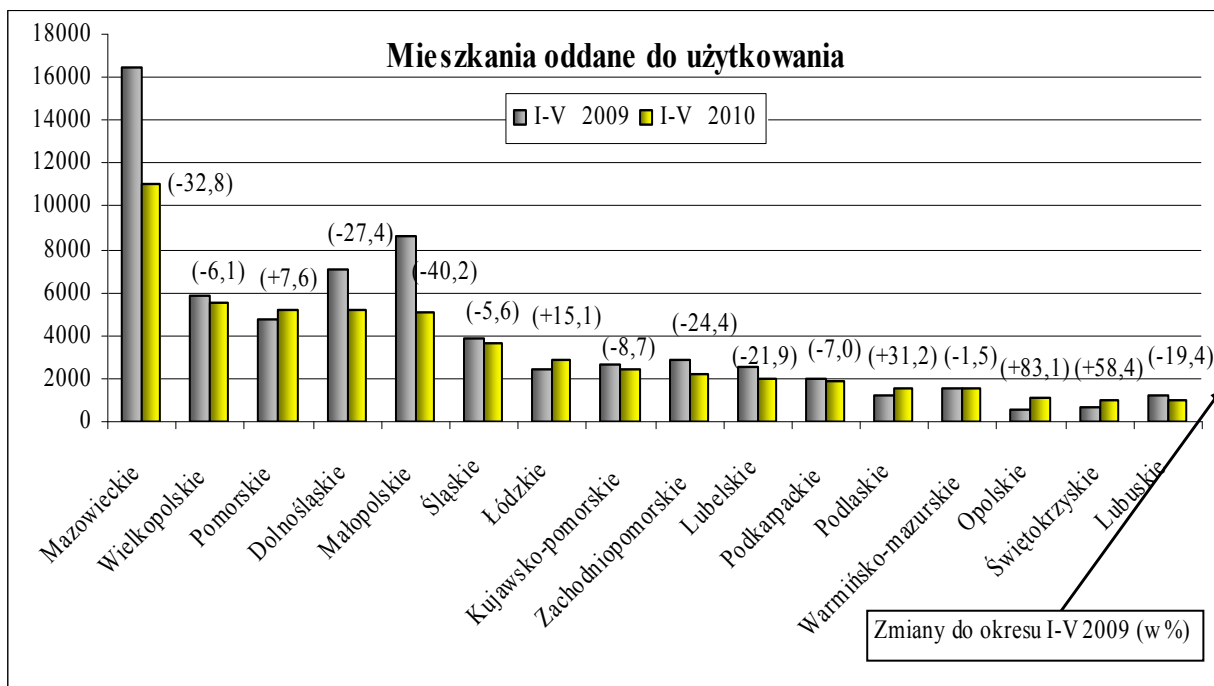
budowę rozpoczęto - 35 689 mieszkań, tj. o 0,8% więcej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-maj 2010 r. oddali 20 785 mieszkań (co stanowiło 39,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 30,3% mniej niż w ub. roku,. W ciągu pięciu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 27 215 mieszkań, tj. o 89,7% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 23 856, tj. o 14,8%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie pięciu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 2 220 mieszkań, tj. o 18,7% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na 1 274 mieszkania, wobec 1949). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań - 1 931, tj. o 29,9%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu pięciu miesięcy 2010 r. łącznie 2 710 mieszkań, tj. o 6,8% więcej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 1 570 mieszkań i tylko w tej formie budownictwa odnotowano lepsze efekty niż przed rokiem (o 34,9%). W budownictwie komunalnym wybudowano 1 067 mieszkań (o 8,7% mniej), a w zakładowym – 73 (wobec 204 mieszkań w ub. roku). Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie do 1 550 (wobec 3 366), wzrosła natomiast liczba mieszkań rozpoczętych - 1 758, tj. o 24,1%.

W okresie styczeń-maj br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w pięciu województwach (największy w opolskim – o 83,1%, świętokrzyskim – o 58,4% i podlaskim – o 31,2%). W województwie mazowieckim oddano 11 059 mieszkań, tj. o 32,8% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 40,2%, dolnośląskim – o 27,4% i zachodniopomorskim – o 24,4 %.



Formy budownictwa	2010				
	V			I-V	
	liczba mieszkań	V 2009=100	IV 2010 = 100	liczba mieszkań	I-V 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	9215	93,0	94,1	53053	82,5
Spółdzielcze	540	90,0	291,9	2220	81,3
Indywidualne	4836	106,0	92,3	27338	93,6
Przeznaczone na sprzedaż	3533	79,4	98,9	20785	69,7
Pozostałe ^{b)}	306	102,3	38,4	2710	106,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	18947	137,0	92,9	66593	126,5
Spółdzielcze	424	93,6	57,2	1931	129,9
Indywidualne	9881	98,5	84,5	35689	100,8
Przeznaczone na sprzedaż	8345	272,8	113,9	27215	189,7
Pozostałe ^{b)}	297	106,1	46,6	1758	124,1
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14894	92,3	91,9	66508	88,9
Spółdzielcze	178	45,1	31,6	1274	65,4
Indywidualne	9846	103,0	105,5	39828	96,0
Przeznaczone na sprzedaż	4746	80,0	81,4	23856	85,2
Pozostałe ^{b)}	124	50,8	25,7	1550	46,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

