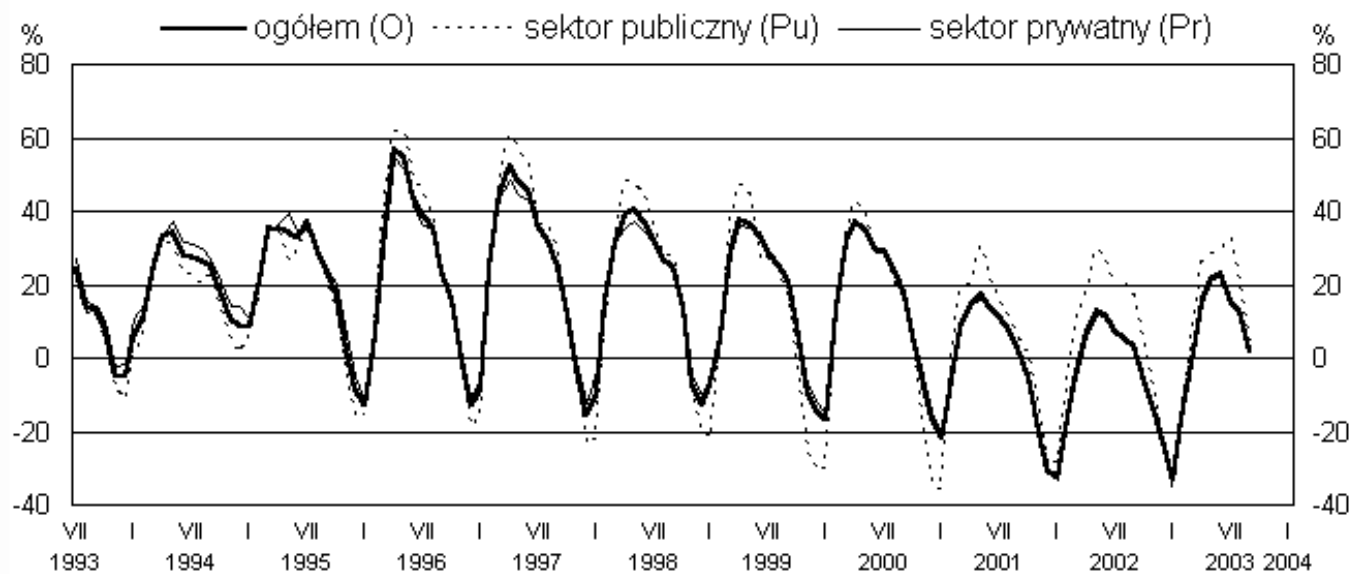


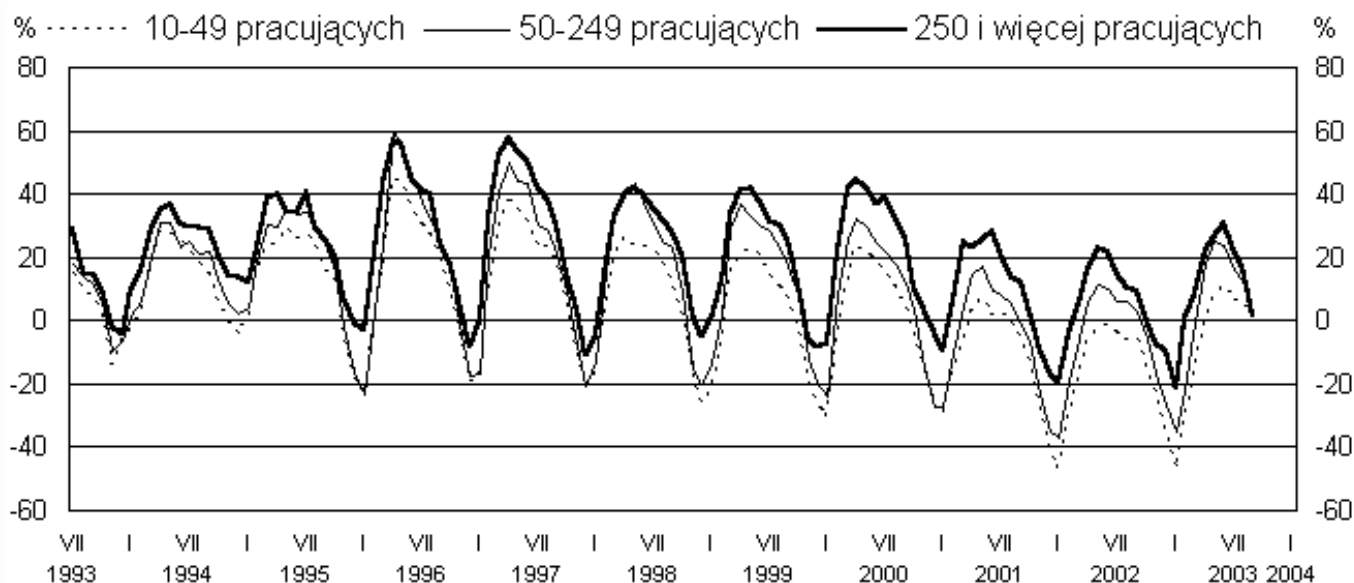
KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO
WRZESIE 2003

I. WSKA NIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURALNEGO*

SEKTORY



PRZEDSI BIORSTWA



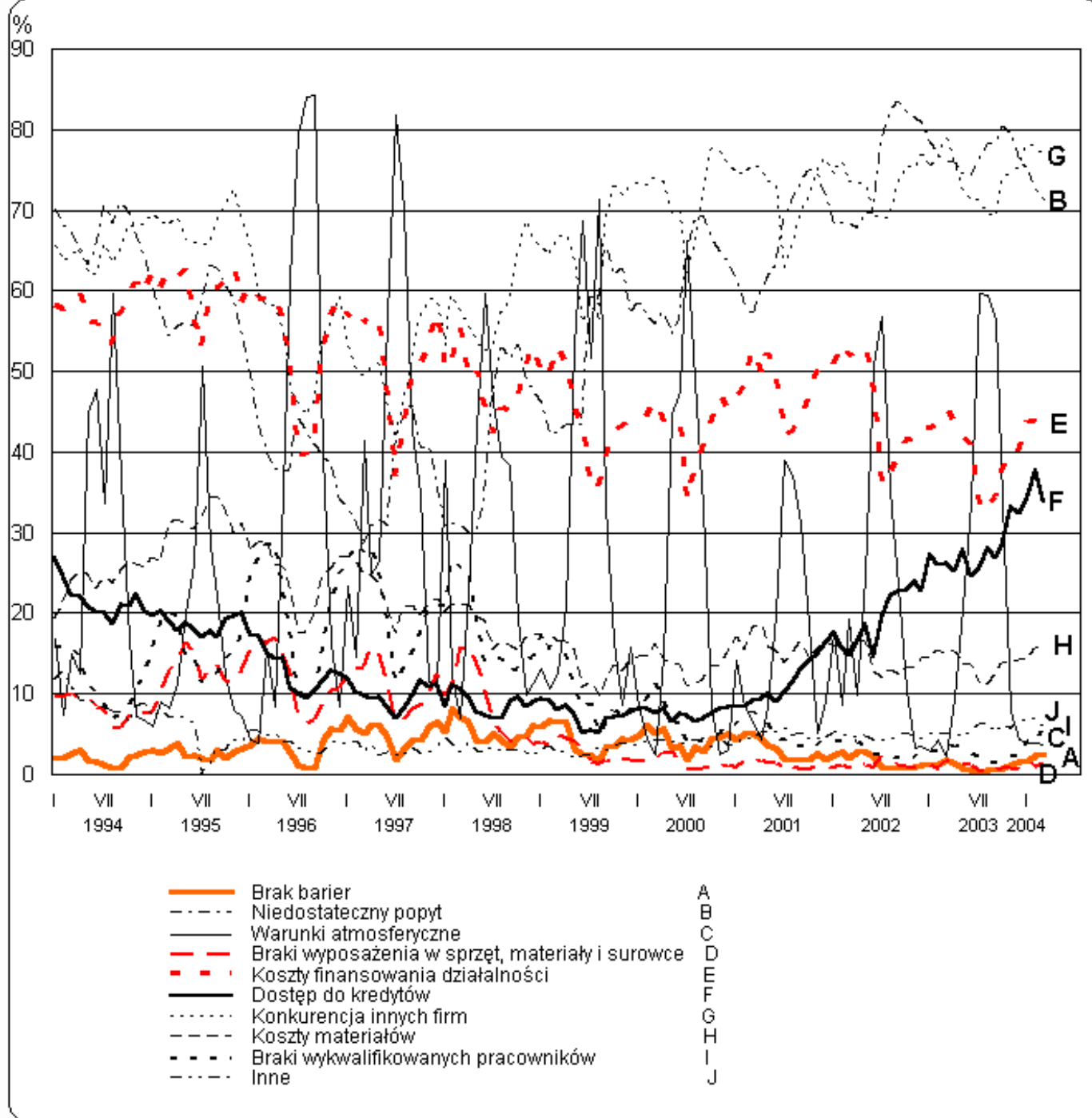
Badania koniunktury przemysłu przetwórczego, budownictwa i handlu są częściowo finansowane ze środków Komisji Europejskiej.

Komisja Europejska nie ponosi odpowiedzialności za treść i wykorzystanie informacji zawartych w publikacji.

* Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstają na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw przemysłowych opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej w ciągu najbliższego miesiąca koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

We wrześniu obserwuje się dalsze zahamowanie notowanej w poprzednich miesiącach poprawy ogólnego wskaźnika koniunktury w budownictwie. Kształtuje się on wprawdzie nadal na poziomie dodatnim, ale nie szym nie w analogicznym miesiącu poprzednich lat. Ostro niejsze oceny koniunktury są wynikiem gorszych niż w sierpniu ocen bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz działalności budowlano-montażowej, a w konsekwencji i sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Ogólny klimat koniunktury w firmach publicznych jest lepszy niż w przedsiębiorstwach prywatnych.

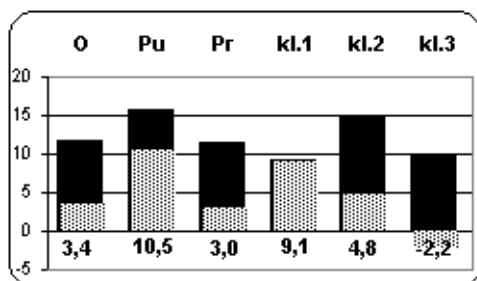
II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



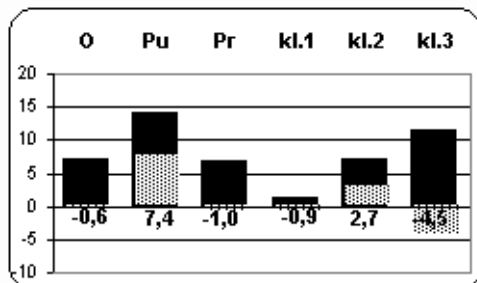
We wrześniu 2,4% jednostek nie odczuwa jakichkolwiek barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej (w sierpniu br. 2,5%, we wrześniu ub. roku - 1,8%). Nadal największe trudnościami napotykanymi przez przedsiębiorstwa związane są z konkurencją ze strony innych firm (wymienianą przez 77% jednostek) oraz z niedostatecznym popytem (71% przedsiębiorstw zgłasza tych bariery). W skali roku wzrosło znaczenie bariery związanej z dostępem do kredytów bankowych (we wrześniu br. sygnalizuje ją 34% przedsiębiorstw, zaś przed rokiem 26%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA WE WRZEŚNIU 2003 R.

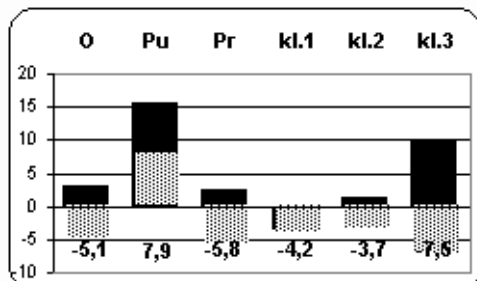
■ sierpień 2003 r. ▨ wrzesień 2003 r.



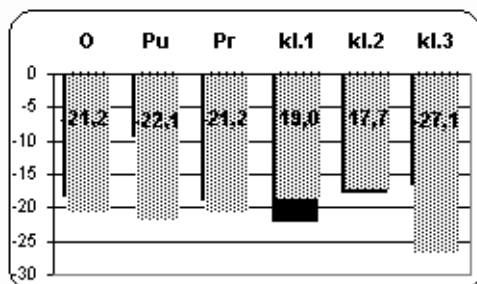
We wrześniu działalność budowlano-montażowa jest oceniana pozytywnie, choć gorzej niż w ubiegłym miesiącu. Przedsiębiorstwa publiczne oceniają swoją sytuację lepiej niż firmy prywatne. W poszczególnych klasach wielkości przedsiębiorstw, najlepiej oceniali swoją sytuację firmy o liczbie pracujących od 10 do 49 osób.



We wrześniu oceny portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe są nieznacznie negatywne, gorsze od ocen sprzed miesiąca. Zmniejszanie portfela zamówień odczuwają zwłaszcza przedsiębiorstwa należące do sektora prywatnego. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, najlepiej portfel zamówień na prace budowlano-montażowe (jako jedyne pozytywnie) oceniają przedsiębiorstwa o liczbie pracujących od 50 do 249 osób.

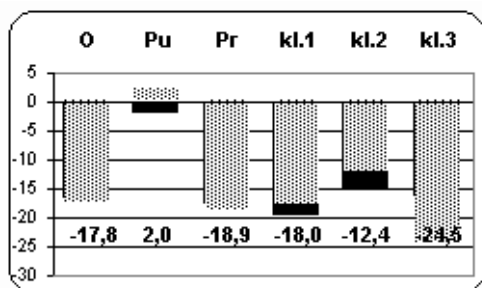


Formułowane przez przedsiębiorstwa oceny produkcji budowlano-montażowej są we wrześniu negatywne, gorsze od ocen z ubiegłego miesiąca. Oceny formułowane przez przedsiębiorstwa należące do obu sektorów w tym miesiącu są gorsze niż w ubiegłym miesiącu, w przypadku firm prywatnych - negatywne. W podziale na klasy wielkości jednostek, najgorzej oceniają swoją produkcję przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób.



We wrześniu oceny zdolności przedsiębiorstw budowlano-montażowych do terminowego ciągania należnych im płatności za wykonane roboty są negatywne, gorsze od ocen z sierpnia. Zarówno firmy publiczne jak i prywatne oceniają swoją zdolność do ciągania należności bardziej pesymistycznie niż w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, największe trudności w ciąganiu należności napotykają firmy o liczbie pracujących 250 i

więcej osób.

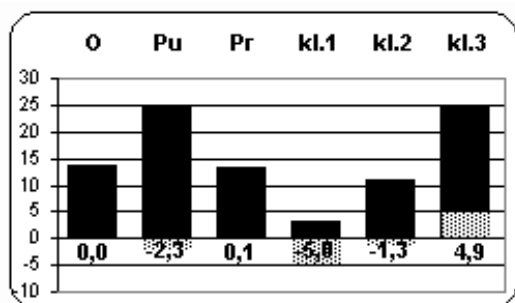


We wrześniu ogólna sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pesymistycznie, bardziej negatywnie w porównaniu z ubiegłym miesiącem. Oceny formułowane przez przedsiębiorstwa publiczne są jako jedyne optymistyczne i lepsze niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, najbardziej pesymistyczne oceny zgłaszają firmy o liczbie pracujących 250 i więcej osób.

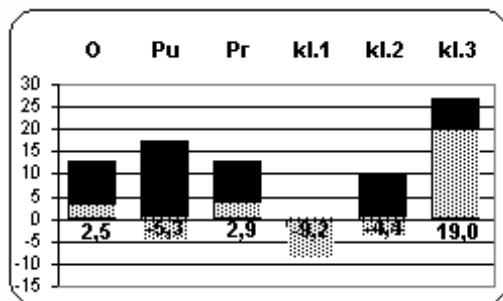
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 - 10-49 pracujących, kl.2 - 50-249 pracujących, kl.3 - 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

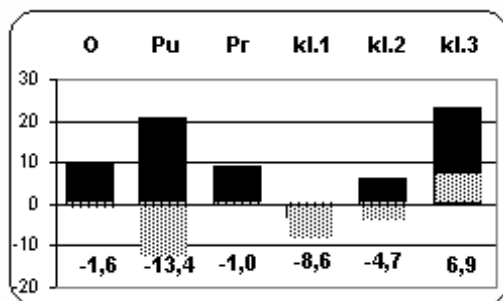
■ sierpień 2003 r. ▨ wrzesień 2003 r.



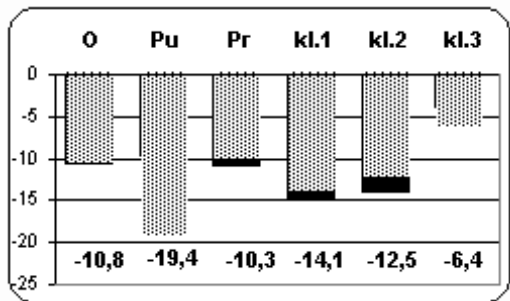
W najbliższych miesiącach przedsiębiorstwa przewidują, że ich działalność budowlano-montażowa nie ulegnie zmianie. Przewidywania formułowane przez firmy publiczne są negatywne i gorsze od prognoz firm prywatnych. W podziale na klasy wielkości, jako jedyne optymistyczne prognozy (choć gorsze niż przed miesiącem) formułują jednostki o liczbie pracujących 250 i więcej osób.



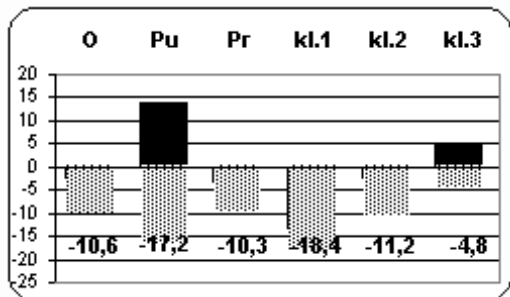
Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące są optymistyczne, choć gorsze niż w ubiegłym miesiącu. Firmy prywatne oczekują mniej znaczącej poprawy portfela zamówień w prognozowanym ubiegłym miesiącu. Przedsiębiorstwa publiczne przewidują spadek portfela zamówień. Zamówienia mogą wzrosnąć jedynie w jednostkach o liczbie pracujących 250 i więcej osób, choć w skali mniejszej niż prognozowano w sierpniu.



Prognoza produkcji budowlano-montażowej na najbliższe trzy miesiące jest negatywna, gorsza od prognoz sprzed miesiąca. Przewidywania formułowane przez firmy publiczne są bardziej pesymistyczne od prognoz firm prywatnych. W podziale na klasy wielkości, pozytywne ale gorsze niż przewidywano przed miesiącem prognozy zgłaszają jako jedyne przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób.



W opinii badanych przedsiębiorstw, w najbliższych trzech miesiącach tempo spadku cen robót budowlano-montażowych może się utrzymać na poziomie prognozowanym w ubiegłym miesiącu. Przedsiębiorstwa publiczne oczekują bardziej znaczącego spadku cen niż prognozowały w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw, najmniej znaczący spadek cen przewidują przedsiębiorstwa o liczbie pracujących 250 i więcej osób.



W ciągu najbliższych trzech miesięcy firmy budowlano-montażowe przewidują pogorszenie swojej sytuacji finansowej. Dotyczy to zarówno przedsiębiorstw publicznych jak i prywatnych. W podziale na poszczególne klasy wielkości, najbardziej znaczące pogorszenie swojej sytuacji finansowej prognozują firmy o liczbie pracujących od 10 do 49 osób.

Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** - 10-49 pracujących, **kl.2** - 50-249 pracujących, **kl.3** - 250 i więcej pracujących