



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

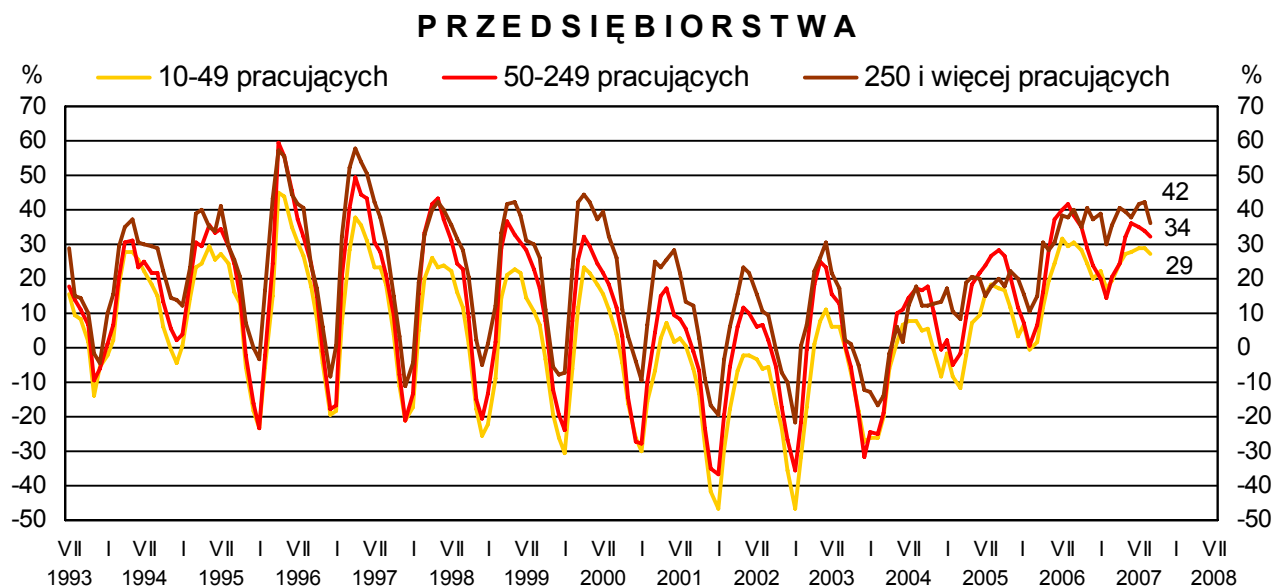
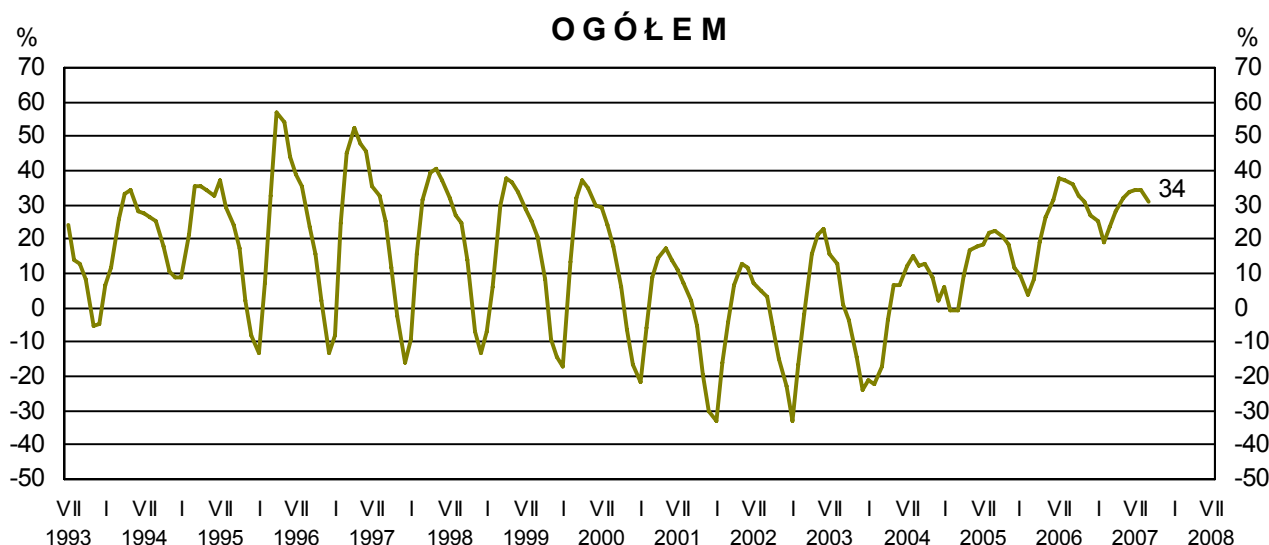
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

WRZESIEŃ 2007

Numer 9/2007

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

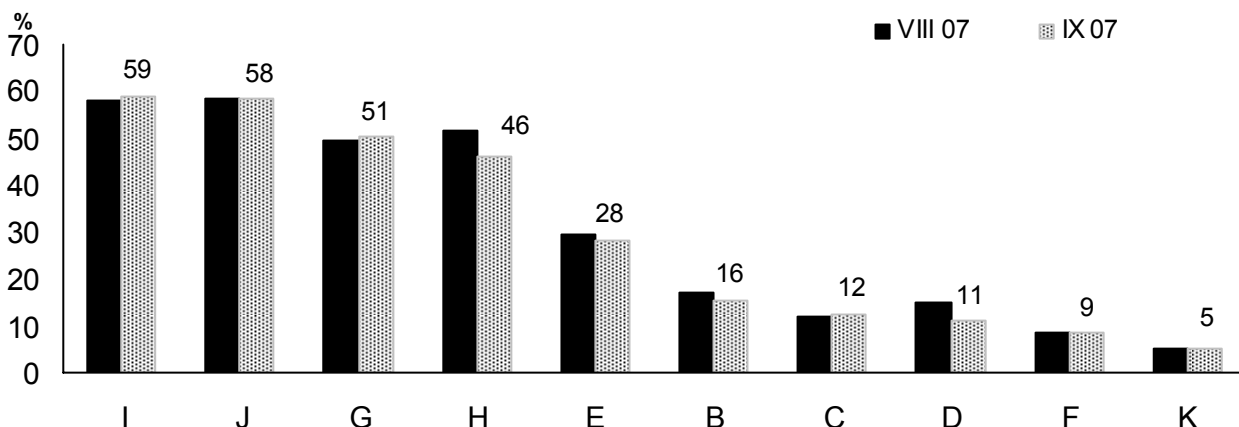


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

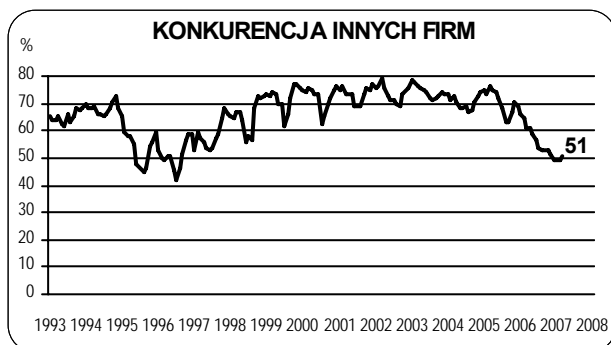
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

We wrześniu ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest optymistycznie, nieznacznie gorzej niż w sierpniu br. i we wrześniu ub. roku. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, choć nadal korzystnymi ocenami dotyczącymi bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej badanych przedsiębiorstw.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



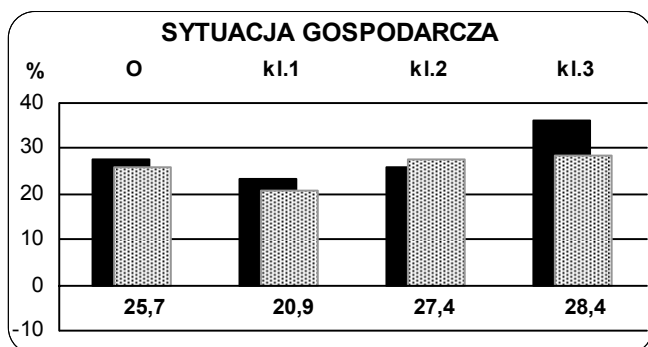
I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



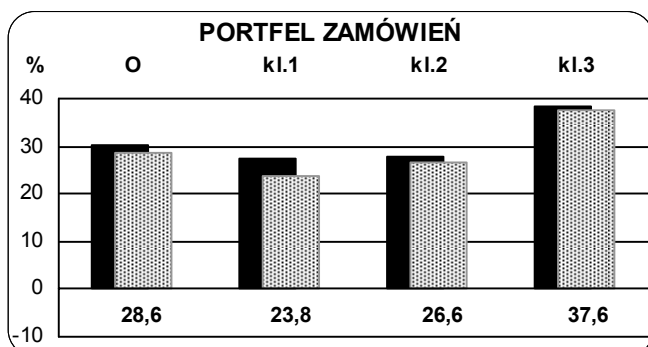
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4% (podobnie jak w sierpniu br. i we wrześniu 2006 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (59% badanych przedsiębiorstw we wrześniu, 58% w sierpniu br. wobec 47% we wrześniu ub. roku) oraz kosztami zatrudnienia (58% we wrześniu, 59% w sierpniu br. wobec 53% we wrześniu ub. roku). W skali roku w największym stopniu wzrosło znaczenie bariery związanej z kosztami materiałów (46% jednostek we wrześniu br. wobec 52% w ubiegłym miesiącu i 27% we wrześniu 2006 r.), natomiast zmalało – znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm (51% we wrześniu, 49% w sierpniu br. wobec 61% we wrześniu ub. roku), niedostatecznym popytem (16% we wrześniu, 17% w sierpniu br. wobec 22% we wrześniu ub. roku) oraz trudnościami z uzyskaniem kredytu (9% w sierpniu i wrześniu br. wobec 15% we wrześniu ub. roku).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA WE WRZEŚNIU 2007 R.

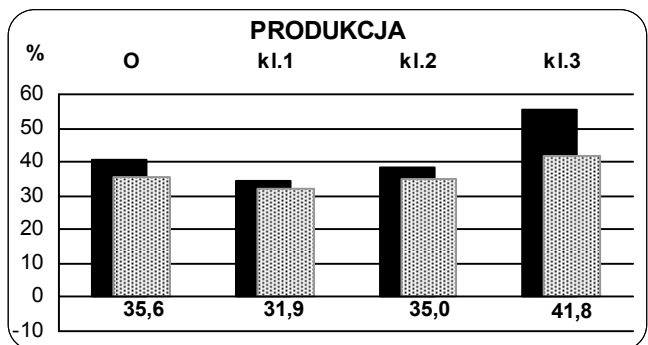
■ sierpień 2007 r. ▨ wrzesień 2007 r.



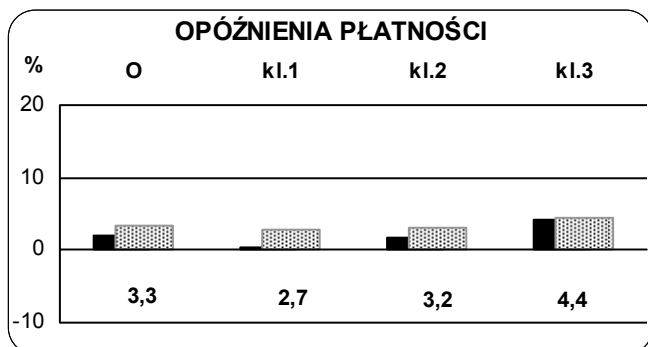
We wrześniu sytuacja gospodarcza we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



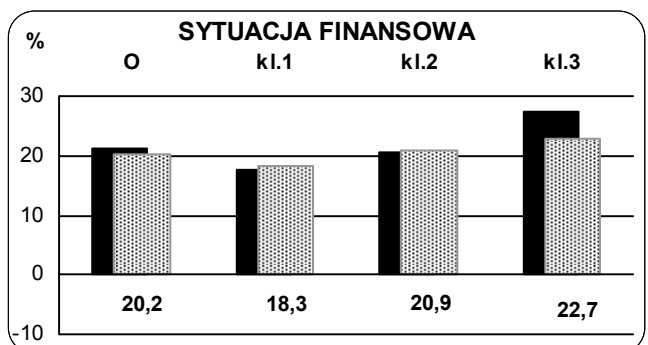
We wrześniu przedsiębiorstwa odnotowują nieco wolniejszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa jest rozszerzana w nieco mniejszym stopniu niż w sierpniu. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową w największym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



We wrześniu, podobnie jak przed miesiącem, przedsiębiorstwa budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystna jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



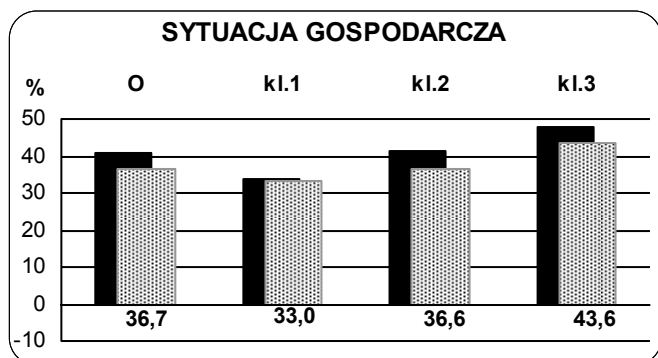
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest we wrześniu nadal bardzo korzystnie, choć ostrożniej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

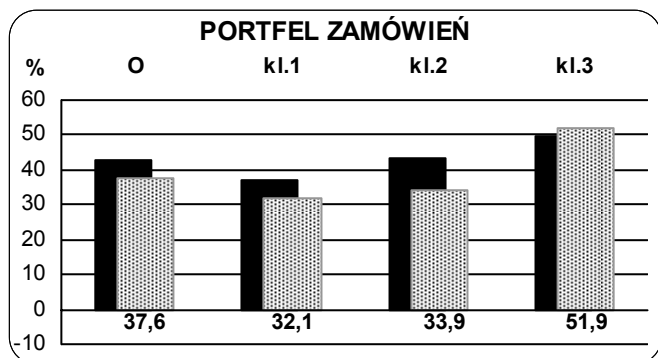
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

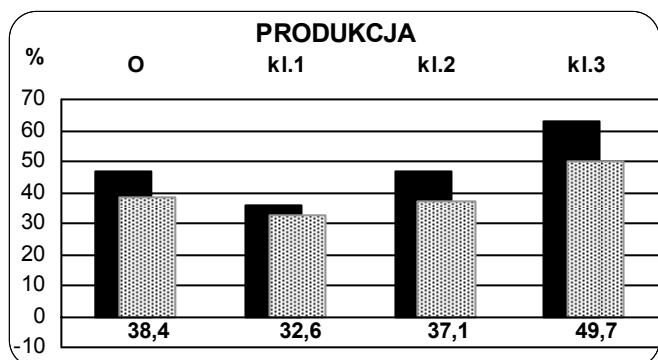
■ sierpień 2007 r. ▨ wrzesień 2007 r.



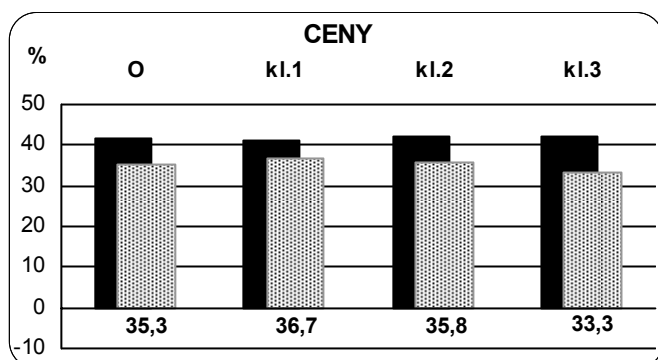
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć prognozy są ostrożniejsze niż w sierpniu. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



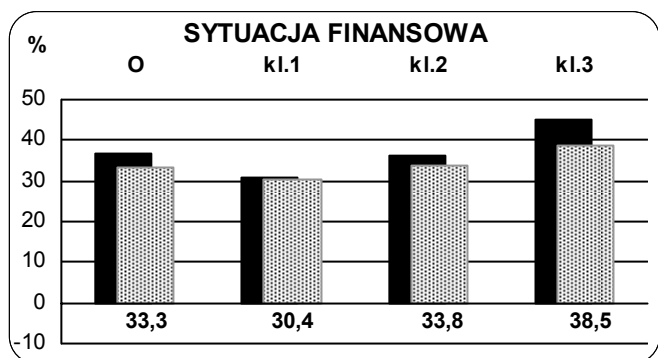
W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wzrost portfela zamówień w stopniu nieco mniejszym od prognoz formułowanych w sierpniu. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła w tempie wolniejszym w stosunku do prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy wszystkich klas wielkości przewidują wolniejszy niż w sierpniu, choć nadal znaczący, wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. W największym stopniu mogą wzrosnąć ceny w jednostkach małych (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, choć nieco mniejszą od prognozowaną przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>