

**90 lat**  
1918-2008

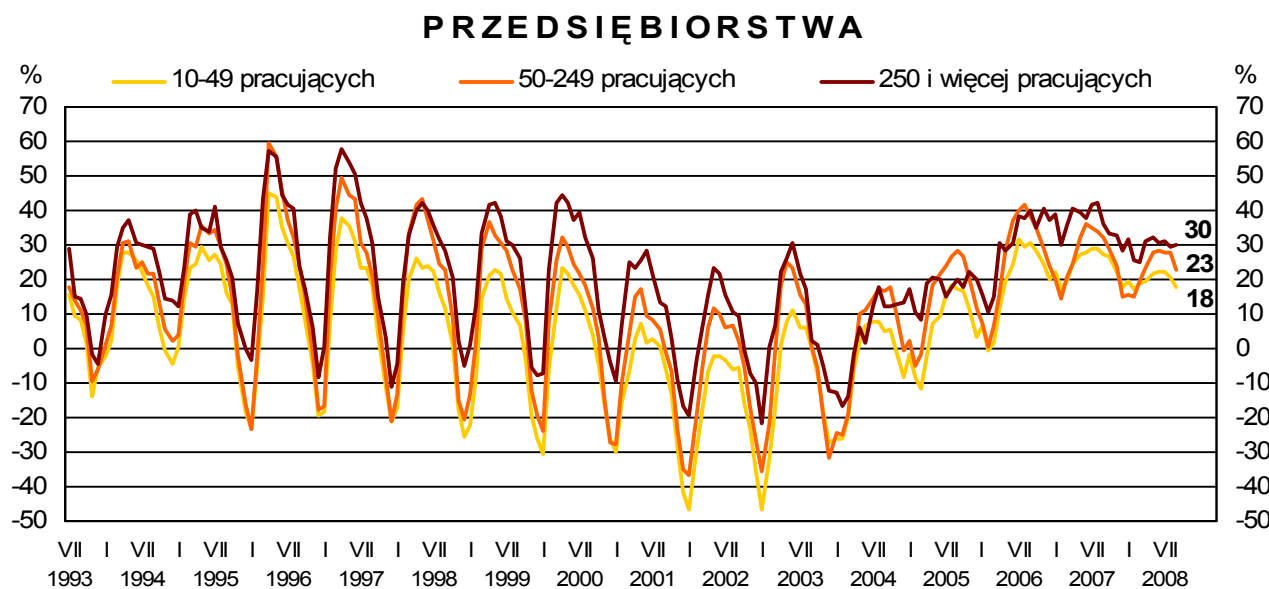
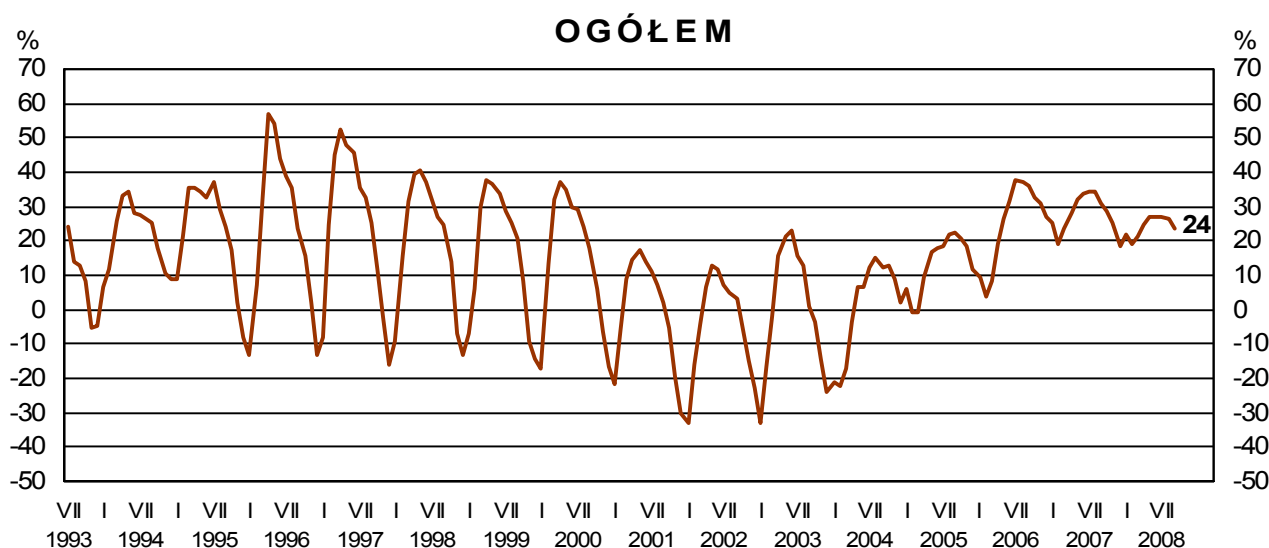
Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

# KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

WRZESIEŃ 2008

Numer 9/2008

## I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

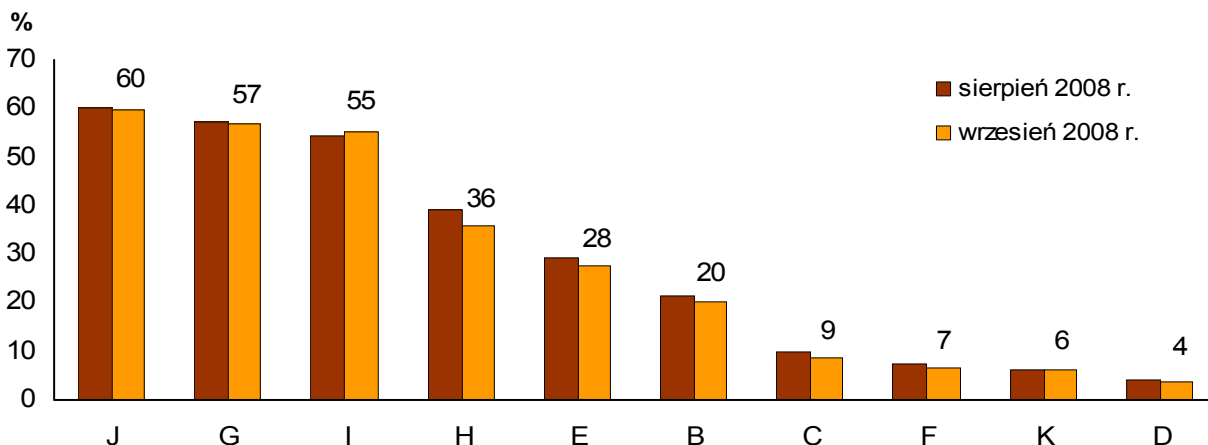


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

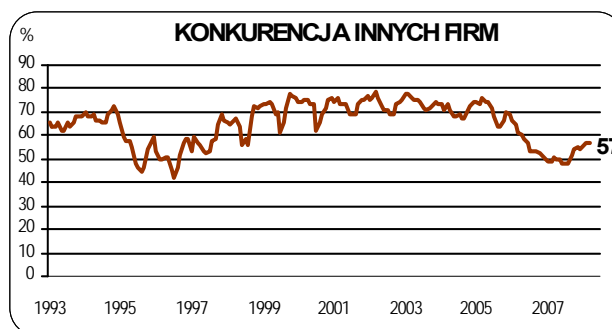
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest nieco mniej optymistycznie niż przed miesiącem i mniej korzystnie niż we wrześniu ostatnich dwóch lat. Spowodowane jest to ostrożniejszymi niż w sierpniu, ale nadal korzystnymi ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej. Utrzymują się optymistyczne oceny bieżącej sytuacji finansowej przedsiębiorstw, odpowiednie prognozy są ostrożniejsze od formułowanych w ubiegłym miesiącu.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



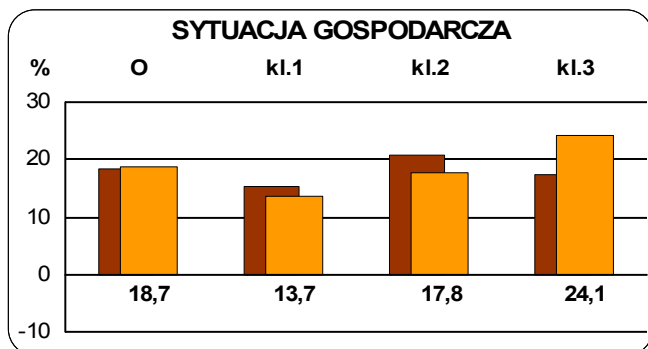
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



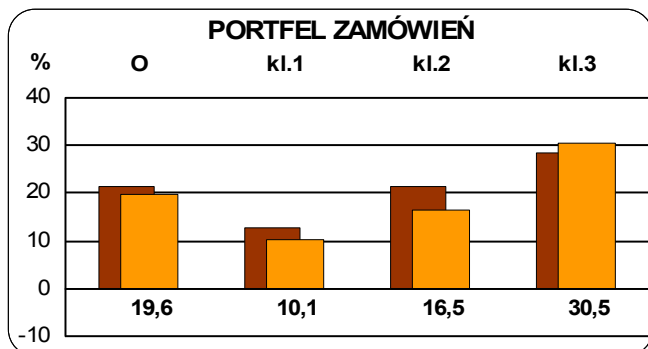
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,3% (4,6% w sierpniu br. i 4,0% we wrześniu 2007 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z kosztami zatrudnienia (60% badanych przedsiębiorstw we wrześniu i w sierpniu br. oraz 58% we wrześniu 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (57% we wrześniu i w sierpniu br. wobec 51% we wrześniu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (55% badanych przedsiębiorstw we wrześniu, 54% w sierpniu br. oraz 59% we wrześniu 2007 r.). W porównaniu z wrześniem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm oraz niedostatecznym popytem (z 16% do 20%), natomiast zmalało – barier związanych z kosztami materiałów (z 46% do 36%) oraz niedoborem sprzętu, materiałów i surowców (z 11% do 4%).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA WE WRZEŚNIU 2008 R.

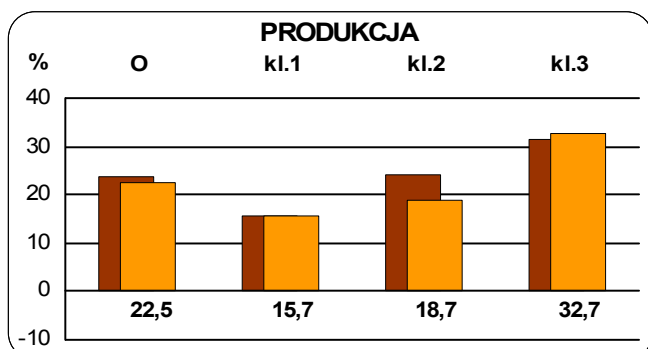
■ sierpień 2008 r.      ■ wrzesień 2008 r.



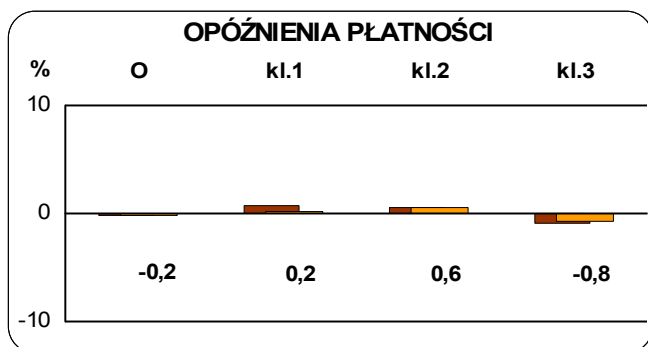
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest we wrześniu pozytywnie, podobnie jak w sierpniu. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



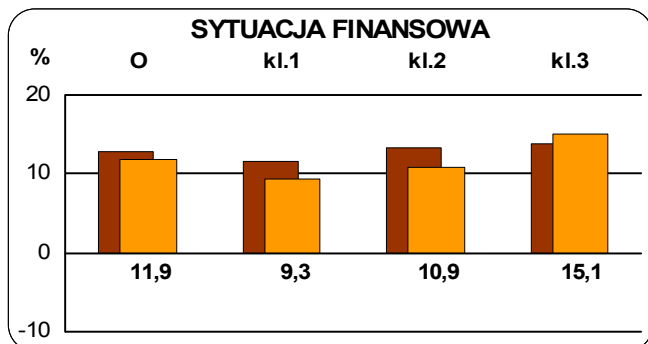
We wrześniu przedsiębiorstwa odnotowują nieco wolniejszy od sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa rozszerzana jest we wrześniu nieco wolniej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej znacząco zwiększają produkcję jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



We wrześniu przedsiębiorstwa z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



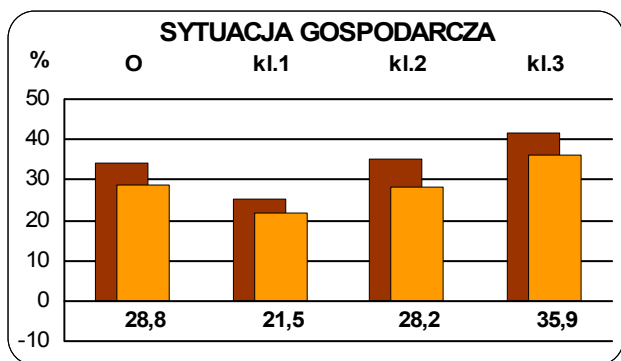
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest we wrześniu korzystnie, podobnie jak w sierpniu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

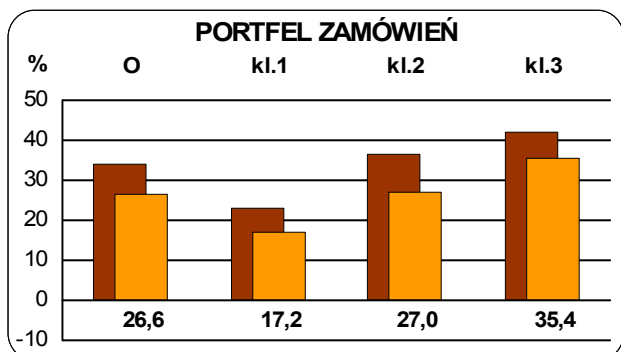
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

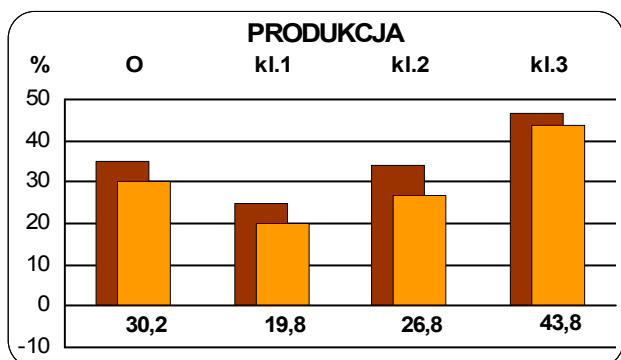
■ sierpień 2008 r.      ■ wrzesień 2008 r.



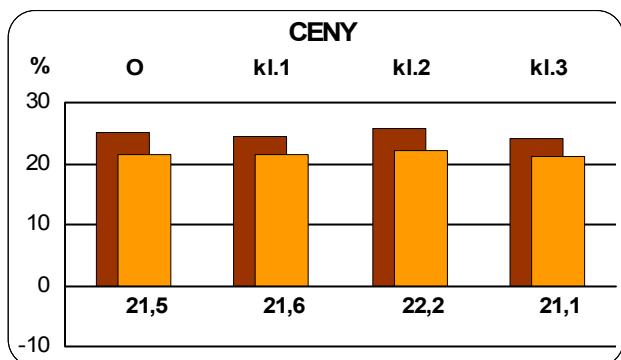
**P**rzedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć ich prognozy są ostrożniejsze od zgłaszanych przed miesiącem. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



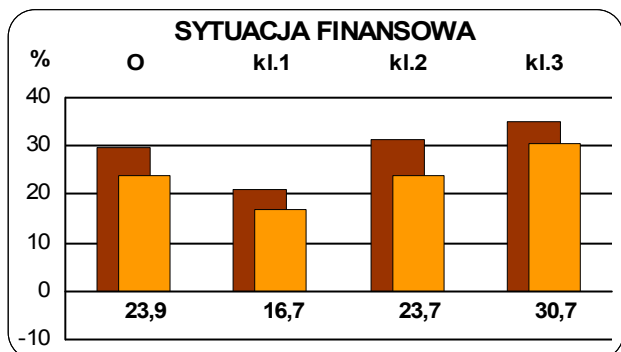
**P**rzedsięwiorstwa ze wszystkich klas wielkości przewidują dalszy wzrost portfela zamówień, choć prognozy na najbliższe trzy miesiące są mniej korzystne od zgłaszanych w sierpniu. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**P**rzedsięwiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych.



**W** najbliższych trzech miesiącach prognozy sytuacji finansowej są mniej optymistyczne od przedstawionych w sierpniu. W podziale na klasy wielkości najkorzystniejsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>