



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

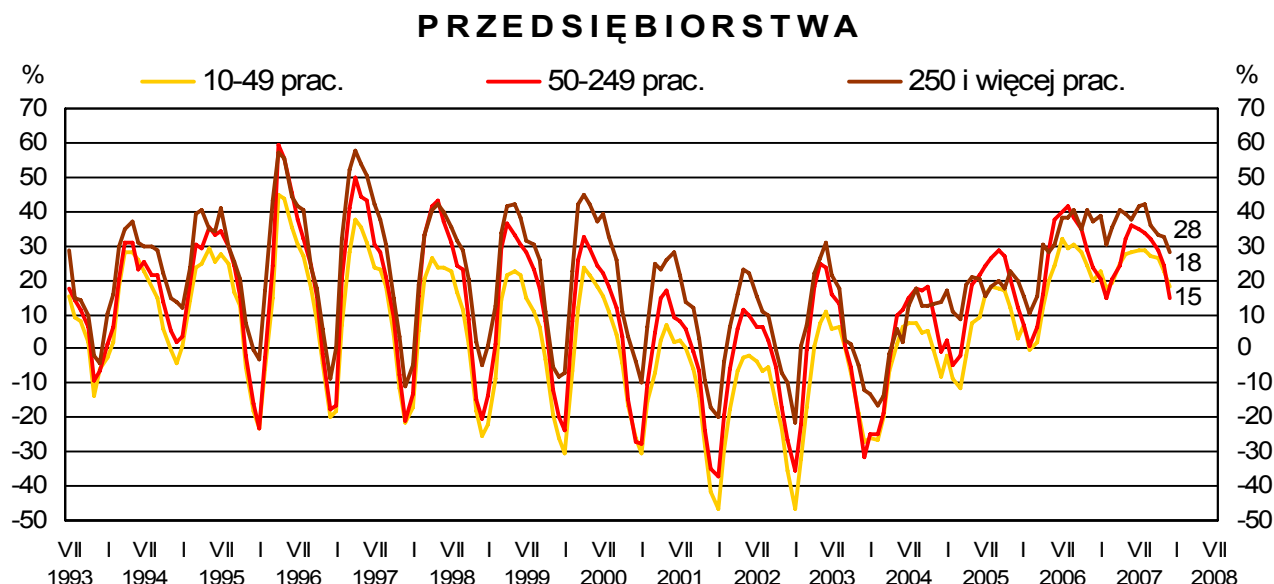
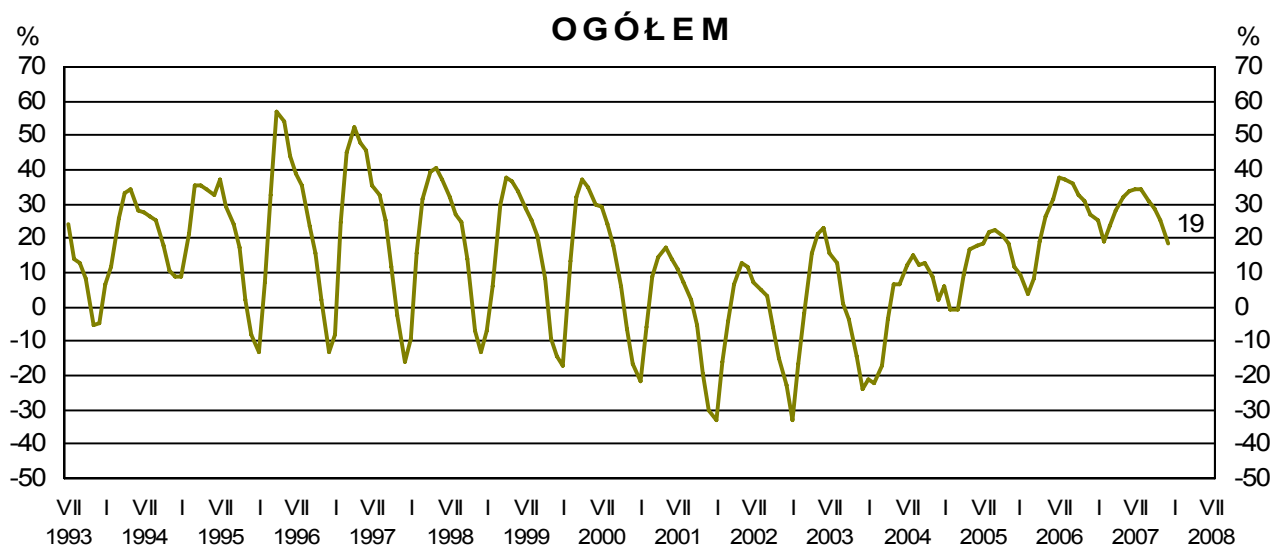
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

GRUDZIEŃ 2007

Numer 12/2007

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

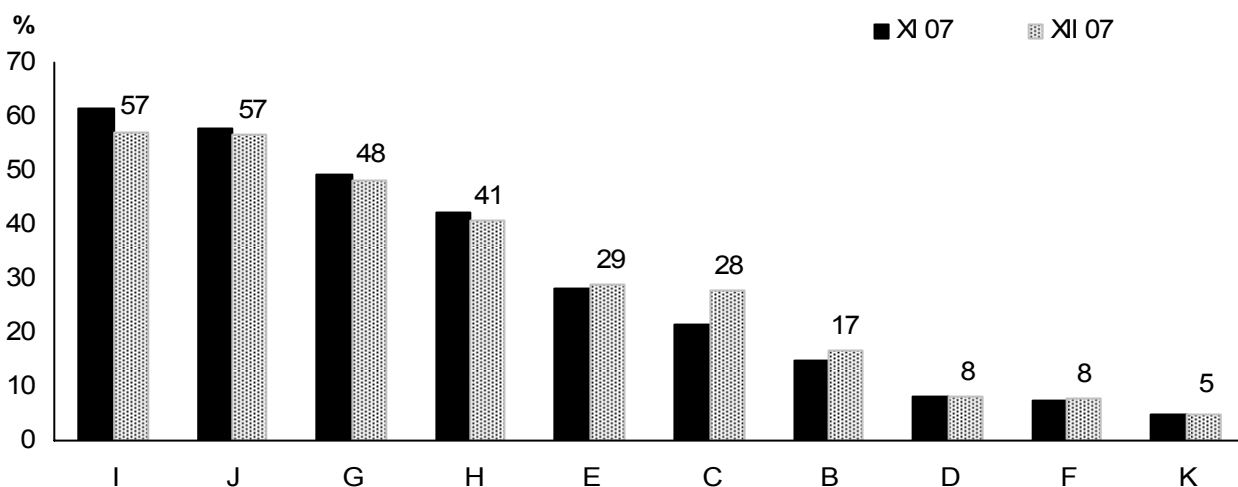


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w budownictwie oceniany jest nadal pozytywnie, choć mniej optymistycznie niż w listopadzie br. i w grudniu ubiegłego roku. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, choć nadal korzystnymi ocenami dotyczącymi bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji oraz sytuacji finansowej.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



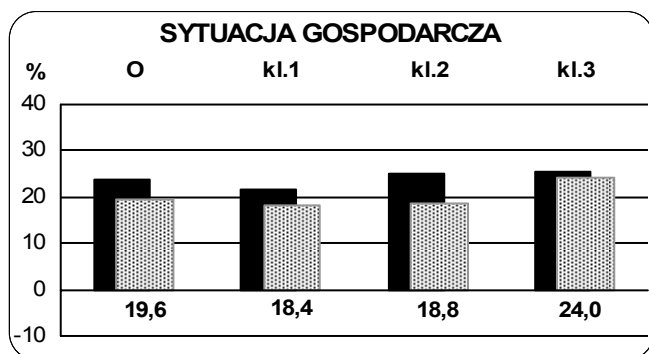
I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



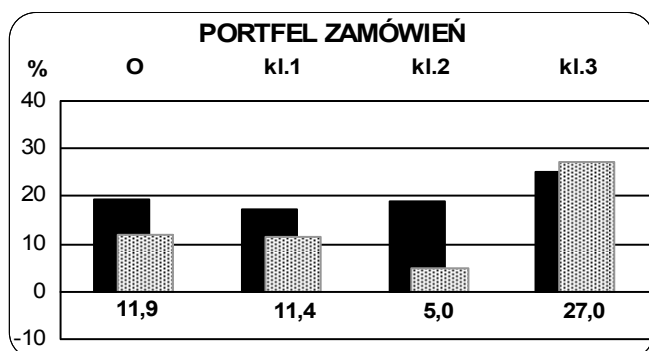
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 3,9% (4,0% w listopadzie br. wobec 4,2% w grudniu 2006 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (57% badanych przedsiębiorstw w grudniu br., 62% w listopadzie br. wobec 52% w grudniu ub. roku), kosztami zatrudnienia (57% badanych przedsiębiorstw w grudniu br., 58% w listopadzie br. wobec 51% w grudniu ub. roku) oraz konkurencją ze strony innych firm (48% w grudniu br., 49% w listopadzie br. wobec 57% w grudniu ub. roku). W skali roku w największym stopniu wzrosło znaczenie bariery związanej z kosztami materiałów (41% jednostek w grudniu br. wobec 42% w ubiegłym miesiącu i 32% w grudniu 2006 r.) oraz warunkami atmosferycznymi (28% w grudniu br., 21% w listopadzie br. wobec 17% w grudniu ub. roku), zmalało natomiast znaczenie barier związanych ze wspomnianą wcześniej konkurencją ze strony innych firm, kosztami finansowej obsługi działalności (29% w grudniu br., 28% w listopadzie br. wobec 34% w grudniu 2006 r.) i trudnościami z uzyskaniem kredytu (8% w listopadzie i grudniu br. wobec 13% w grudniu ub. roku).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W GRUDNIU 2007 R.

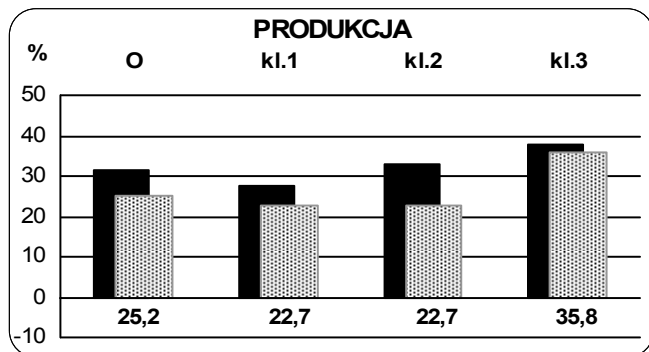
■ listopad 2007 r. ▨ grudzień 2007 r.



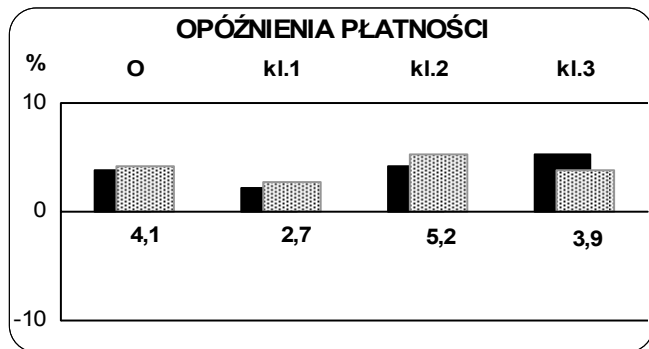
W grudniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, nieco gorzej niż w listopadzie. Najbardziej korzystne oceny swojej sytuacji gospodarczej zgłaszają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



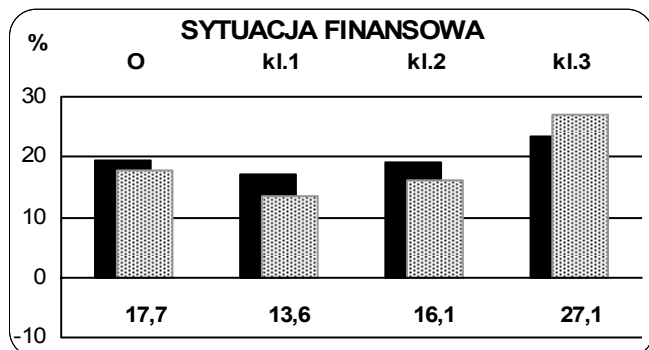
W grudniu przedsiębiorstwa odnotowują wolniejszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. Bardziej znaczący wzrost portfela zamówień sygnalizują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa w grudniu jest rozszerzana, choć w stopniu mniejszym niż to sygnalizowano w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową zwiększają przede wszystkim jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W grudniu, podobnie jak przed miesiącem, przedsiębiorstwa budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystnie oceniana jest sytuacja w jednostkach średnich (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



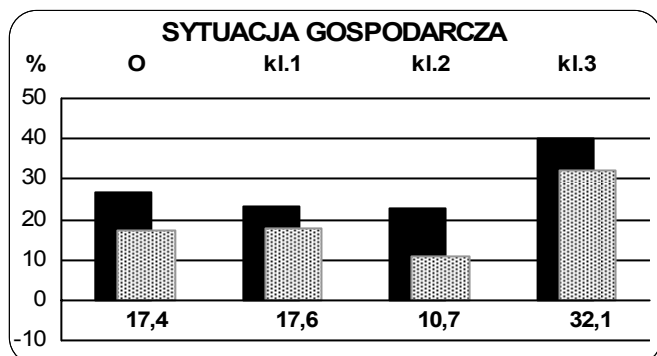
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w grudniu nadal korzystnie, choć nieco ostrożniej niż w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

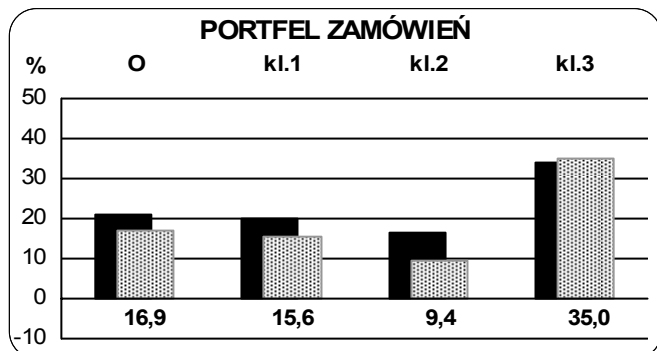
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

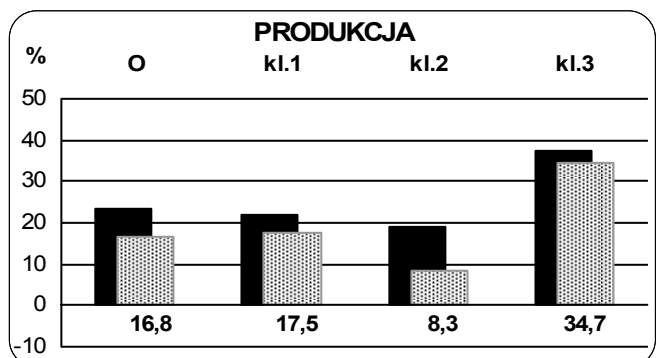
■ listopad 2007 r. ▨ grudzień 2007 r.



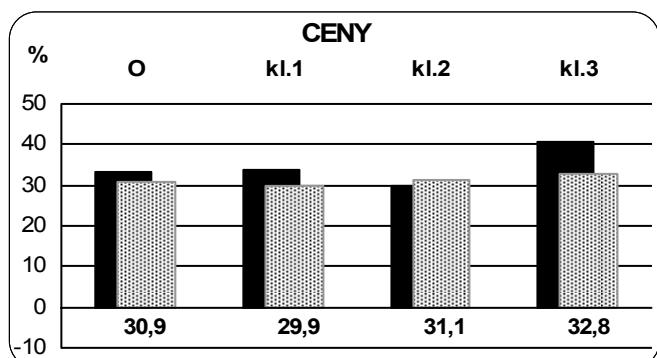
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć prognozy są ostrożniejsze od zgłaszanych w listopadzie. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



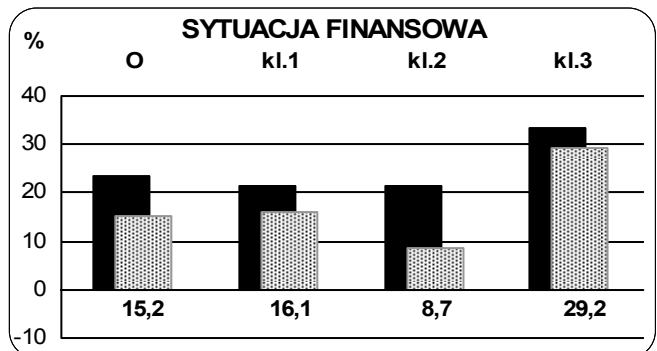
Na najbliższe trzy miesiące prognozy portfela zamówień są nadal optymistyczne, choć ostrożniejsze niż przed miesiącem. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie nadal rosnać, choć w tempie wolniejszym w stosunku do prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nadal znaczący wzrost cen, zbliżony do prognoz formułowanych w listopadzie. Najbardziej znaczący wzrost cen przewidują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa wszystkich klas wielkości przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, choć mniejszą od prognozowanej przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>