



Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

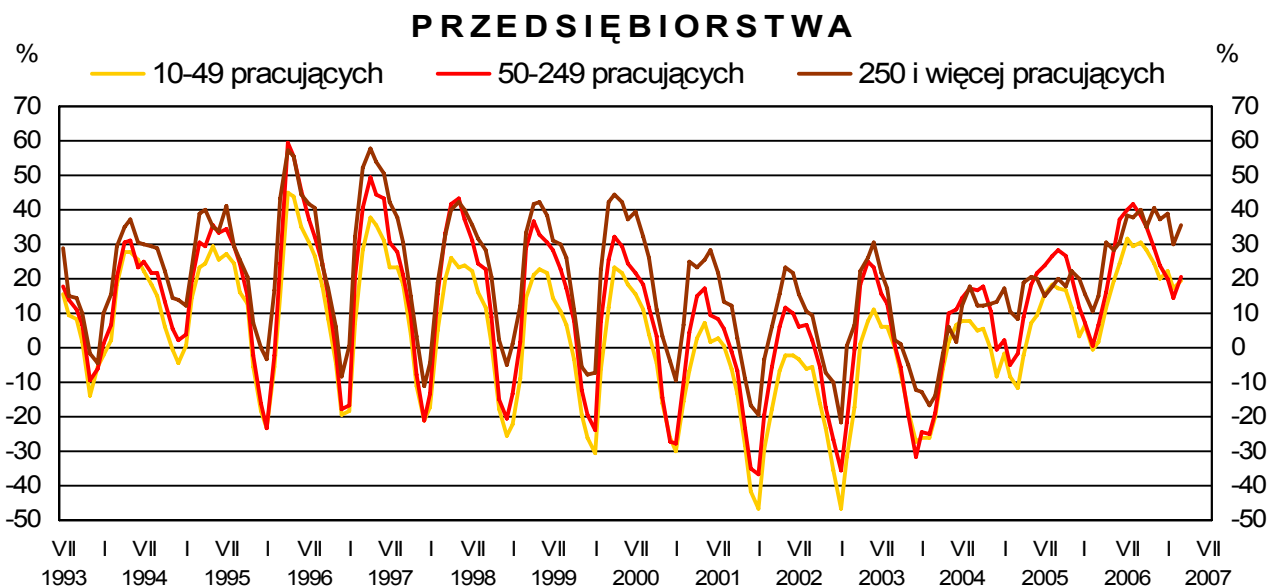
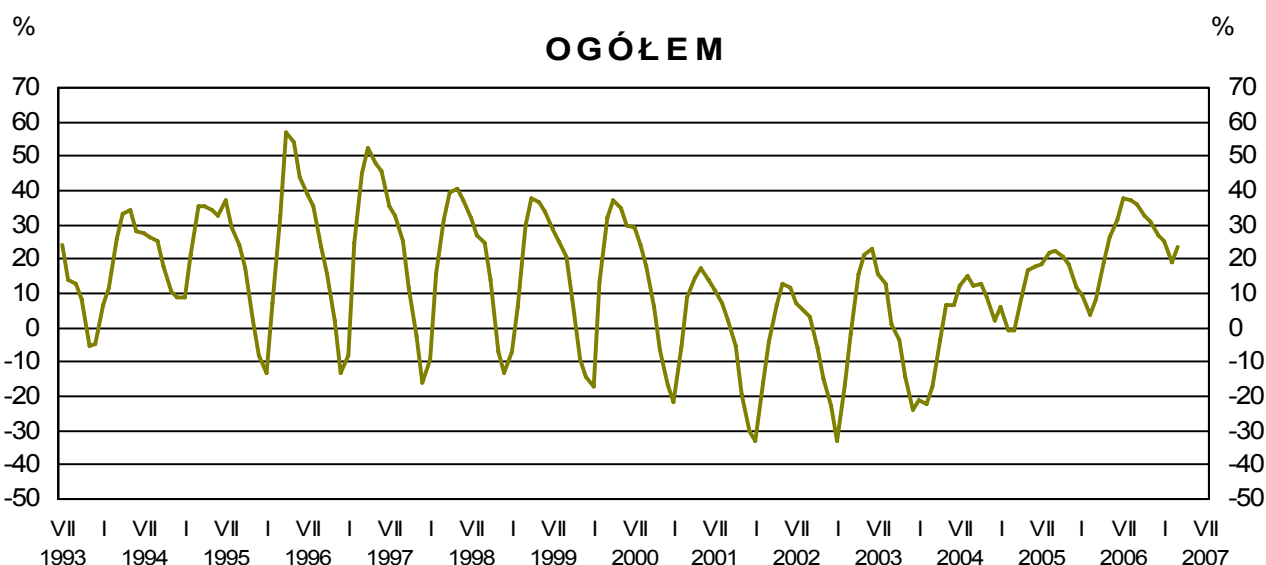
# KONIUNKTURA GOSPODARCZA

## BUDOWNICTWO

MARZEC 2007

Numer 3/2007

### I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

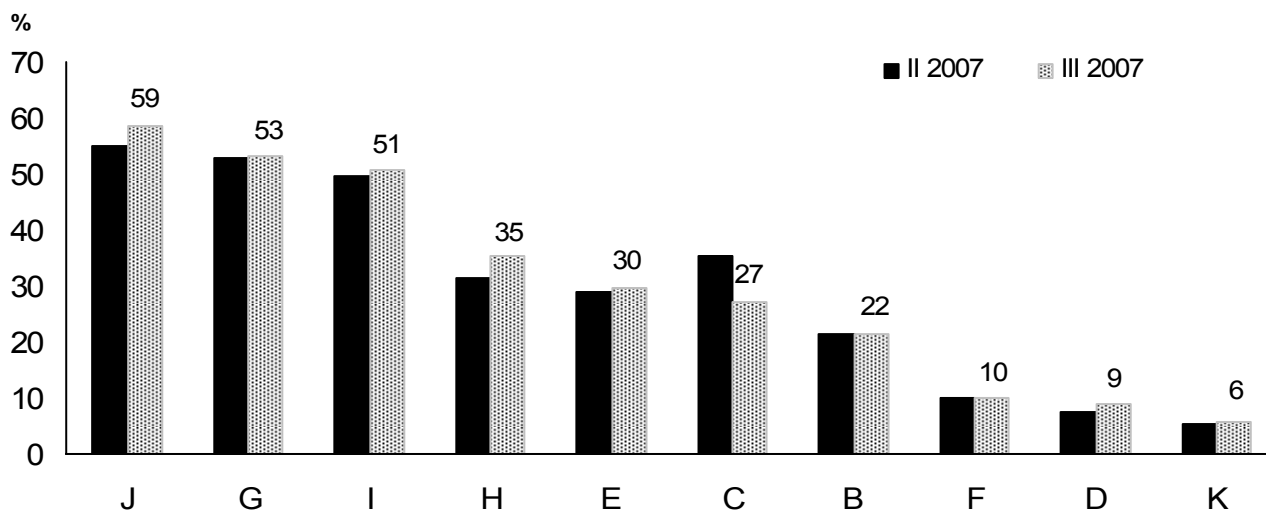


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

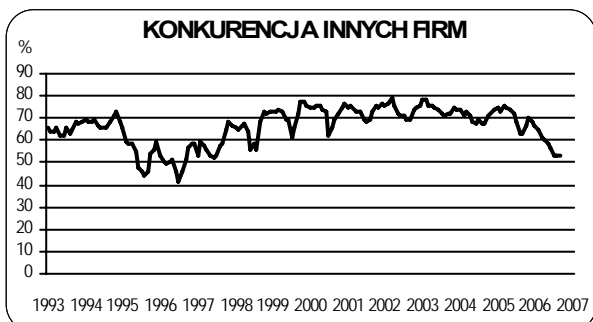
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W marcu ogólny klimat koniunktury w budownictwie oceniany jest nadal pozytywnie i korzystniej niż w lutym, a także lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich sześciu lat. Spowodowane to jest bardziej optymistycznymi niż przed miesiącem ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej. Utrzymująca się od maja 2006 roku zadowalająca sytuacja finansowa może ulec dalszej poprawie w najbliższych miesiącach.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



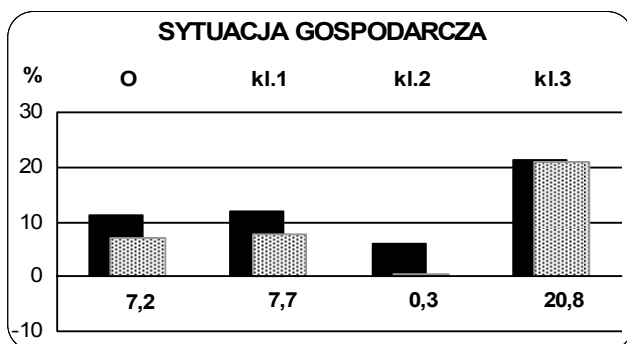
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, F – trudności z uzyskaniem kredytów, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, K – inne



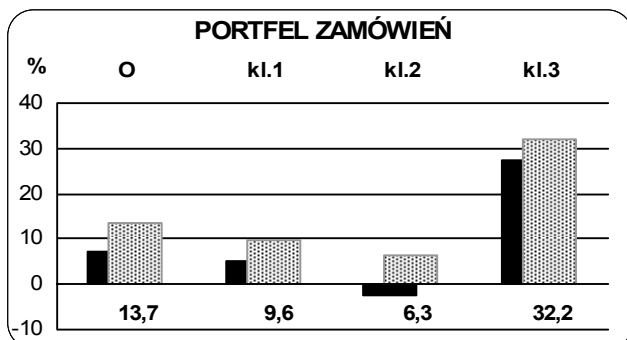
Spośród badanych jednostek 3,8% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (4,1% w lutym br. i 1,9% w marcu zeszłego roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z kosztami zatrudnienia (barierę tę zgłasza 59% przedsiębiorstw wobec 55% w lutym br. i 45% w marcu 2006 roku), konkurencją ze strony innych firm (53% przedsiębiorstw w marcu i lutym br. wobec 63% w marcu 2006 roku) oraz niedoborem wykwalifikowanych pracowników (51% badanych przedsiębiorstw w marcu br. wobec 50% przed miesiącem i 21% w marcu 2006 r.). Dotkliwość tej ostatniej bariery zwiększyła się w skali roku najbardziej spośród wszystkich utrudnień wymienianych przez przedsiębiorstwa. W porównaniu z marcem ubiegłego roku w najbardziej znaczącym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z warunkami atmosferycznymi (z 65% do 27%) oraz z niedostatecznym popytem (z 40% do 22%).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MARCU 2007 R.

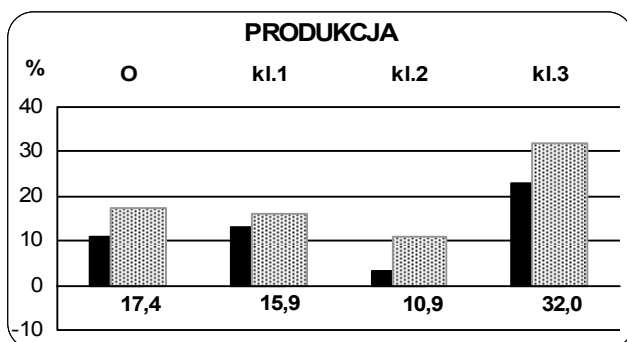
■ luty 2007 r.      ▨ marzec 2007 r.



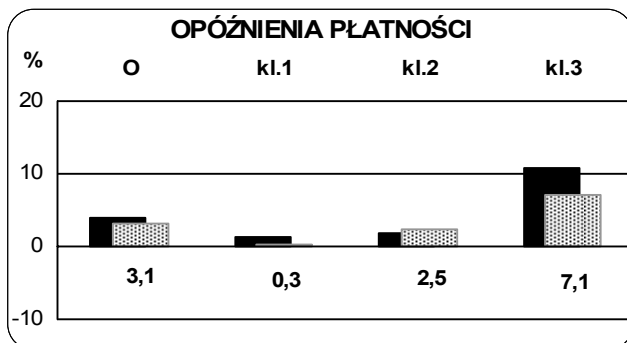
**W** marcu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, choć mniej korzystnie niż w lutym. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



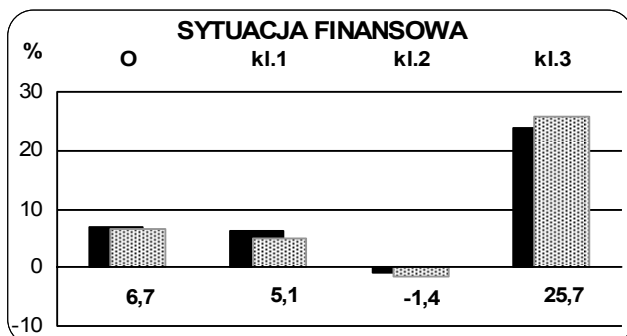
**W** marcu przedsiębiorstwa odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe szybszy od sygnalizowanego w lutym. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**Bieżąca** produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw wszystkich klas wielkości jest rozszerzana w stopniu większym niż zgłaszano w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** marcu firmy budowlano-montażowe wszystkich klas wielkości bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe.



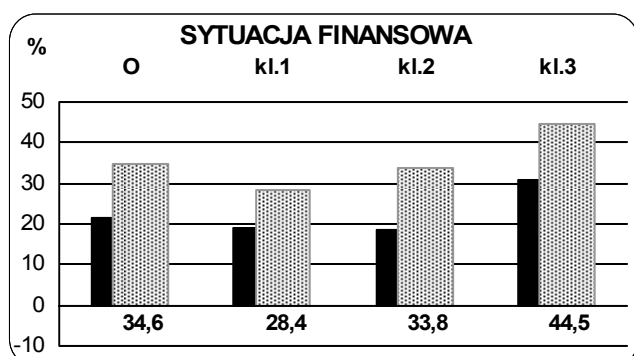
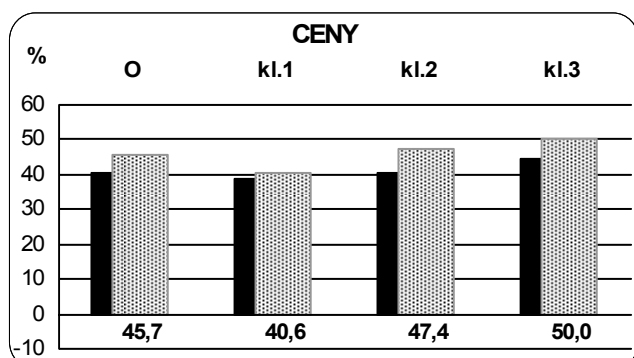
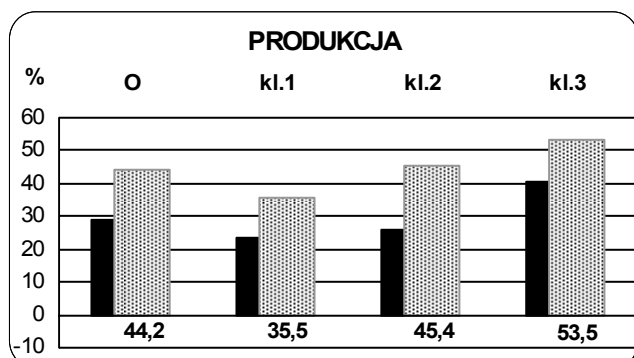
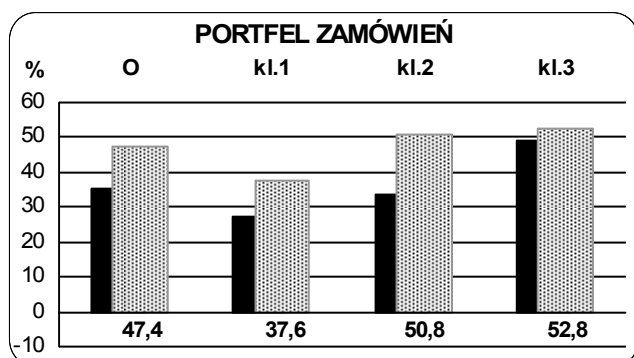
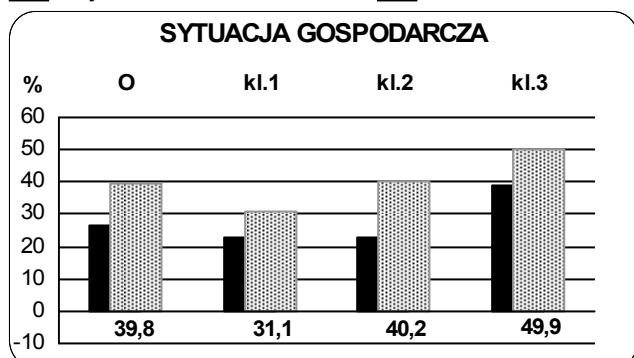
**Bieżąca** sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest nadal dobrze, podobnie jak przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej pozytywnie oceniają swoją sytuację finansową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ luty 2007 r.      ▨ marzec 2007 r.



**P**rzedsięwiorstwa budowlano-montażowe wszystkich klas wielkości oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne prognozy, formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest wzrost portfela zamówień większy niż sygnalizowano w prognozie z lutego. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

**P**rzedsięwiorcy jednostek wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać szybciej niż wskazywały prognozy z lutego. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy jednostek wszystkich klas wielkości przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych w skali nieco większej niż prognozowano w lutym. Najbardziej znaczący wzrost cen jest przewidywany w firmach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej w tempie szybszym niż prognozowano w lutym. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>