

**90 lat**  
1918-2008

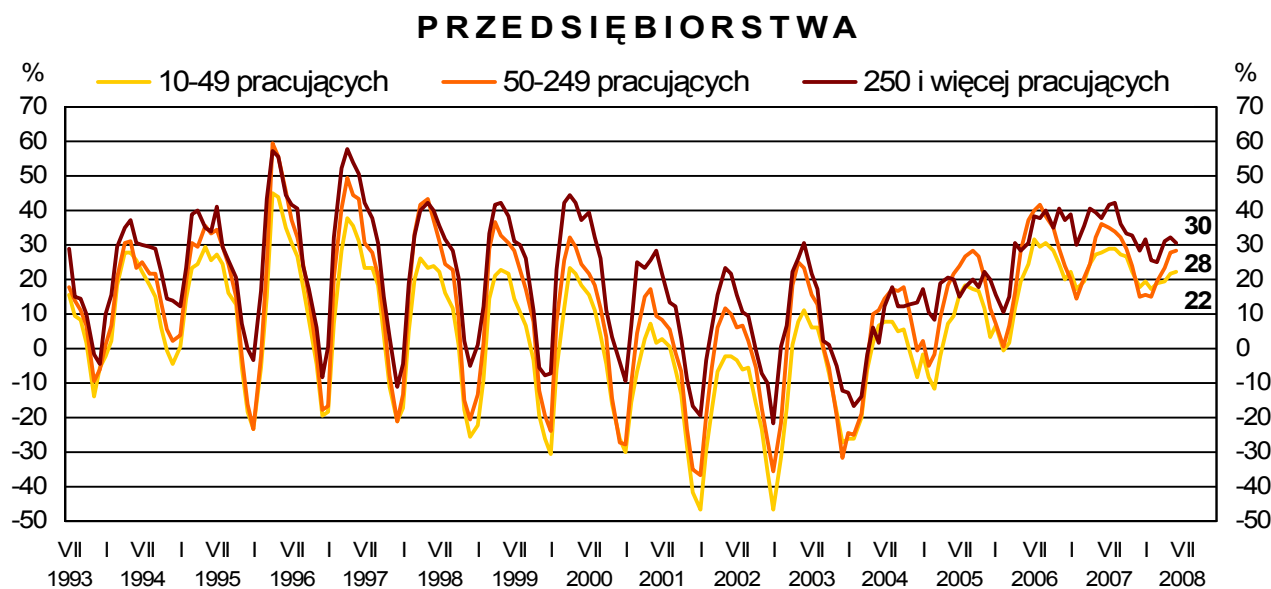
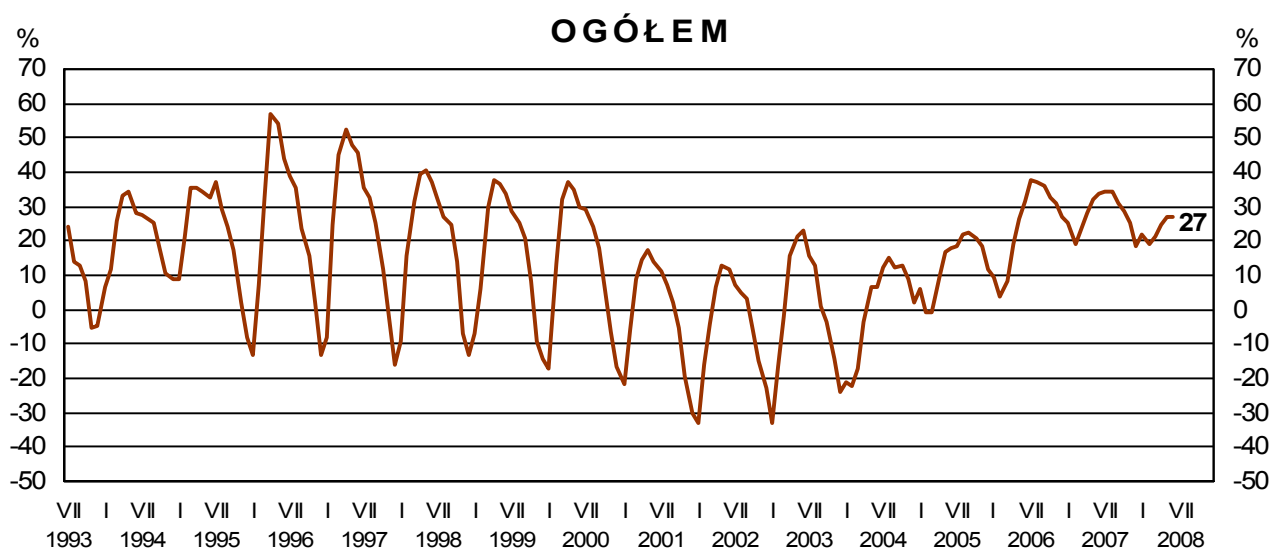
Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

# KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

CZERWIEC 2008

Numer

## I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

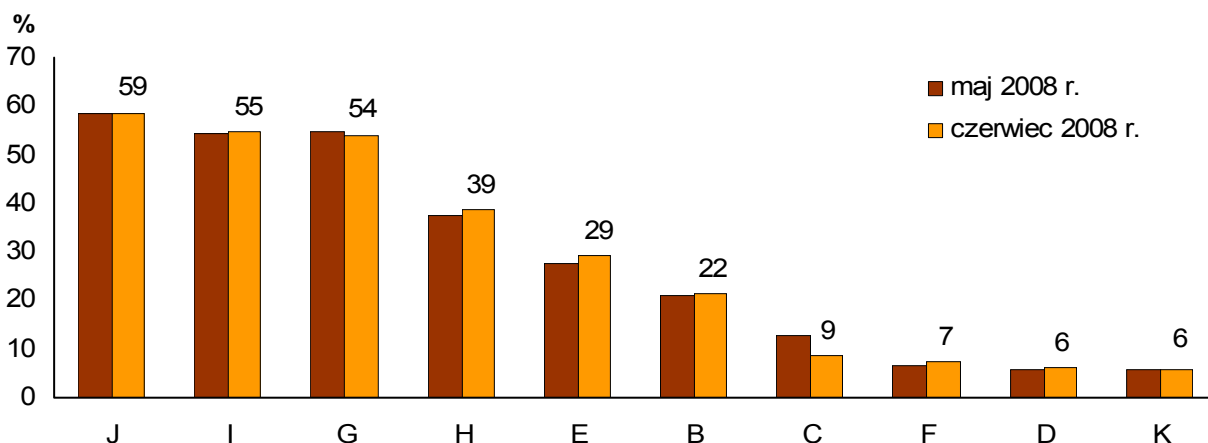


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

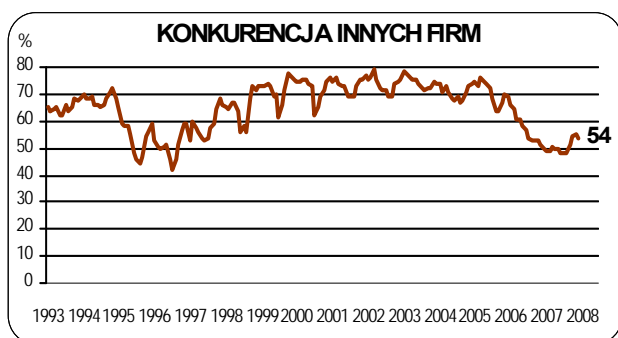
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, podobnie jak przed miesiącem, choć mniej korzystnie niż w czerwcu ubiegłego roku. Spowodowane to jest zbliżonymi do formułowanych w zeszłym miesiącu ocenami bieżącego portfela zamówień, przy nadal korzystnych, choć ostrożniejszych od zgłaszanych w maju prognozach portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Oceny bieżącej produkcji i sytuacji finansowej są lepsze od formułowanych w ubiegłym miesiącu.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), K – inne

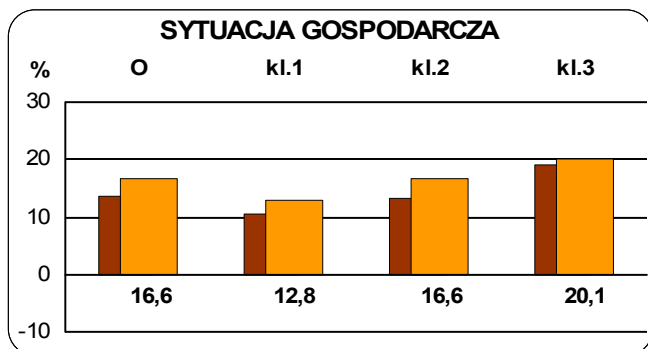


Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,1% (4,2% w maju br. i 3,9% w czerwcu 2007 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z kosztami zatrudnienia (59% badanych przedsiębiorstw w czerwcu i maju br. wobec 57% w czerwcu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (55% badanych przedsiębiorstw w czerwcu i maju br. oraz w czerwcu 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (54% w czerwcu i 55% w maju br. wobec 50% w czerwcu 2007 r.) oraz kosztami materiałów (39% w czerwcu i 37% w maju br. wobec 53% w czerwcu 2007 r.). W porównaniu z czerwcem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie bariery związanej z konkurencją ze strony innych firm, natomiast zmalało – barier związanych z kosztami materiałów oraz niedoborem sprzętu, materiałów i surowców (z 19% do 6%).

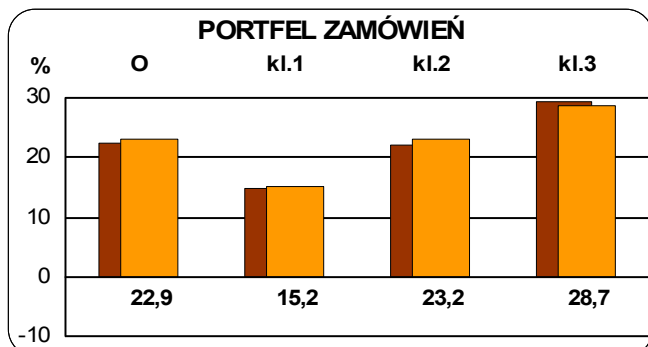
### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W CZERWCU 2008 R.

■ maj 2008 r.

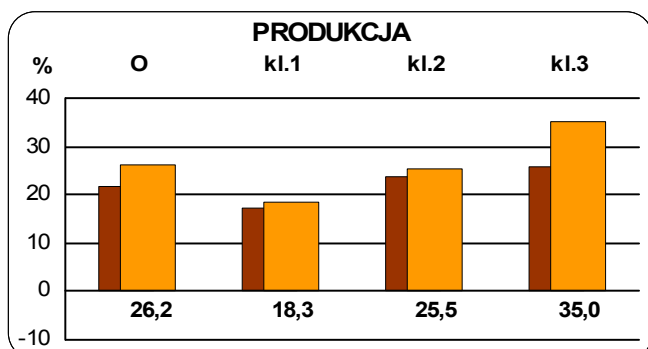
■ czerwiec 2008 r.



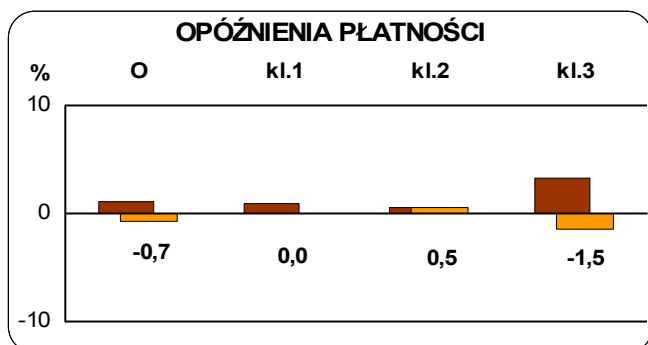
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w czerwcu pozytywnie, korzystniej niż w maju. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



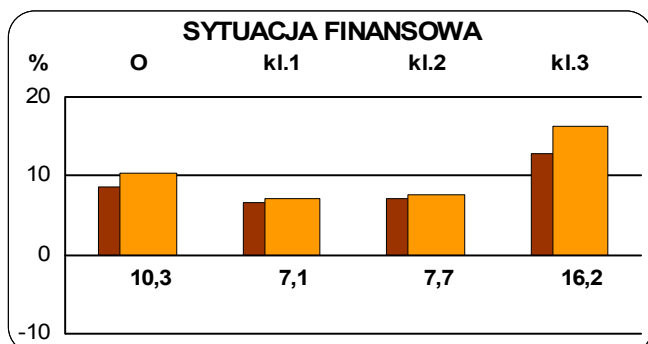
W czerwcu przedsiębiorstwa odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe na poziomie zbliżonym do sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa w czerwcu rozszerzana jest szybciej niż w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości, produkcję w największym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W czerwcu przedsiębiorstwa z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości, trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w czerwcu korzystnie i nieco lepiej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

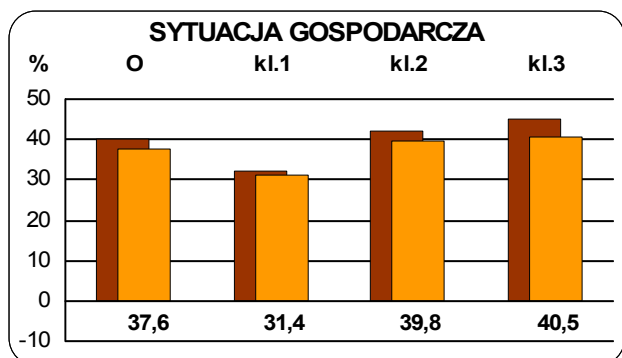
Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

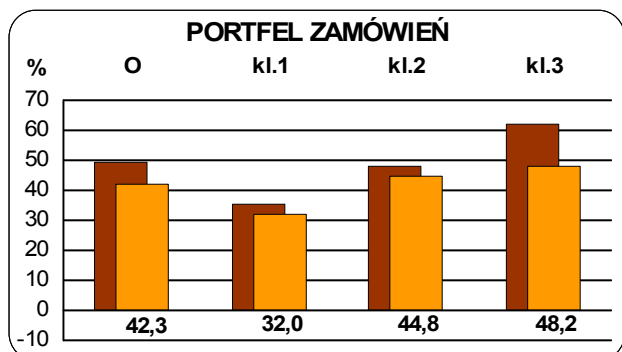
## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ maj 2008 r.

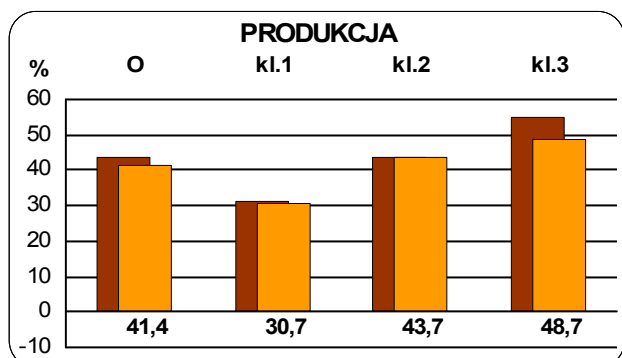
■ czerwiec 2008 r.



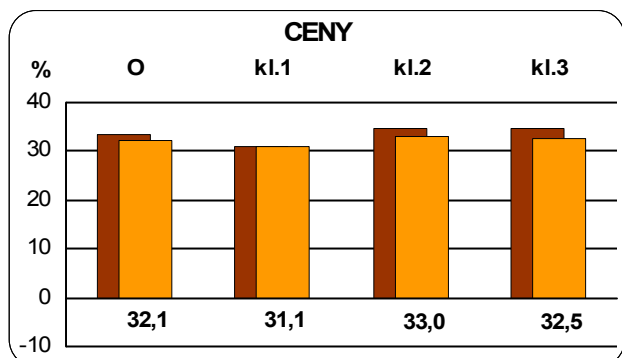
**P**rzedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, jednak prognozy są nieco ostrożniejsze od zgłaszanych w poprzednim miesiącu. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



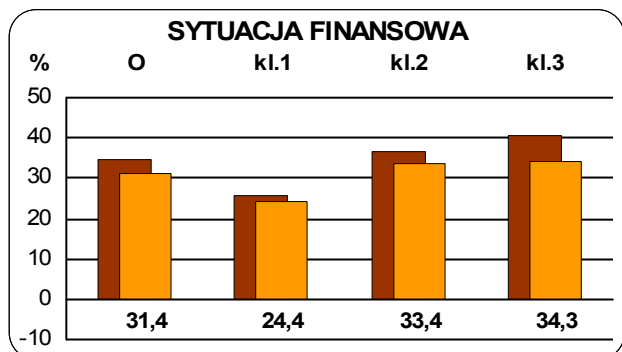
**P**rzedsiębiorstwa przewidują dalszy wzrost portfela zamówień, choć prognozy na najbliższe trzy miesiące są nieco mniej optymistyczne od zgłaszanych w maju br. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**P**rzedsiębiorstwa przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać, choć nieco wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, zbliżony w jednostkach wszystkich klas wielkości.



**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są ostrożniejsze od przedstawionych w maju br. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy zgłaszają jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>