



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

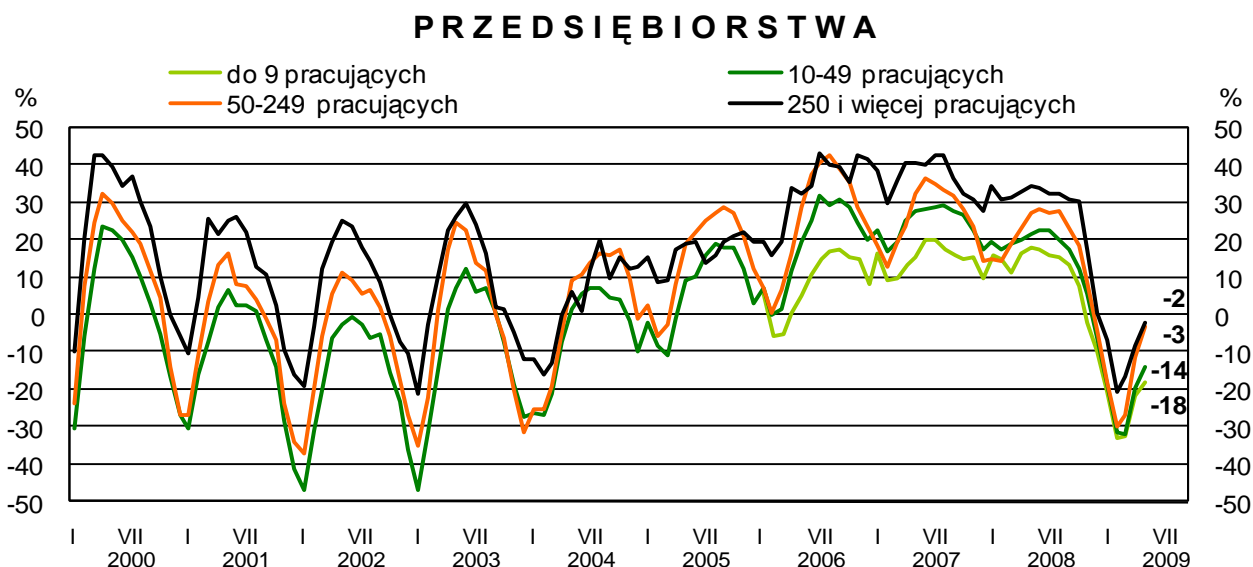
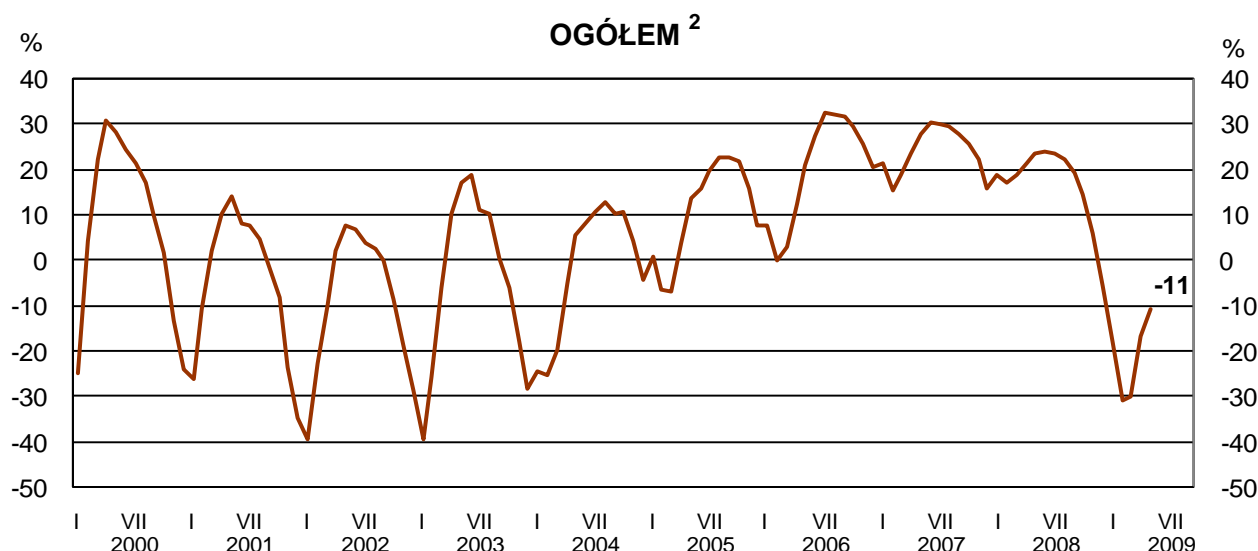
KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

220 lat
Polskiej 1789-2009
Statystyki Publicznej

MAJ 2009

Numer 5/2009

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹



UWAGA: Od 2009 r. dane prezentowane są w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007), opracowanej na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (NACE Rev.2). Dane te nie są w pełni porównywalne z publikowanymi wcześniej według PKD 2004 (NACE Rev.1.1).

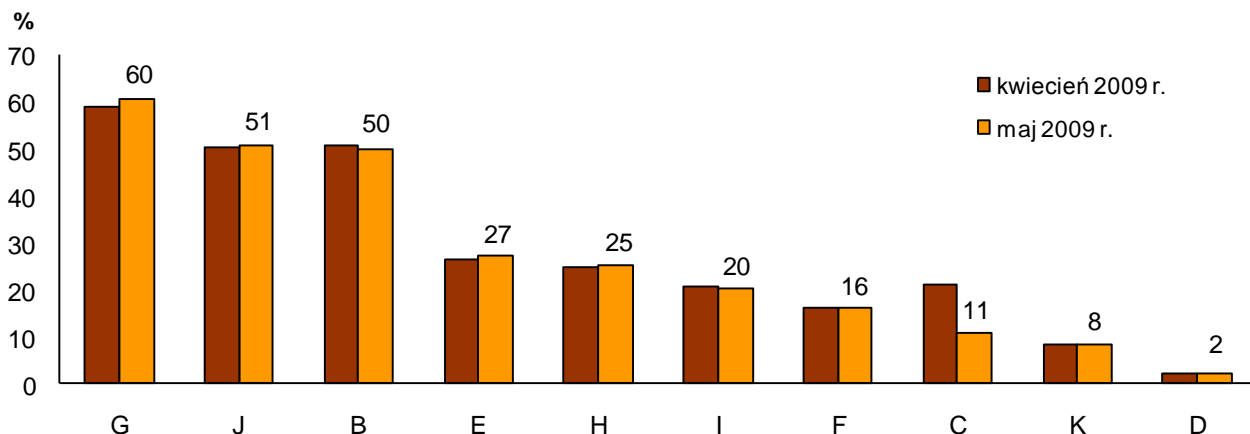
Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

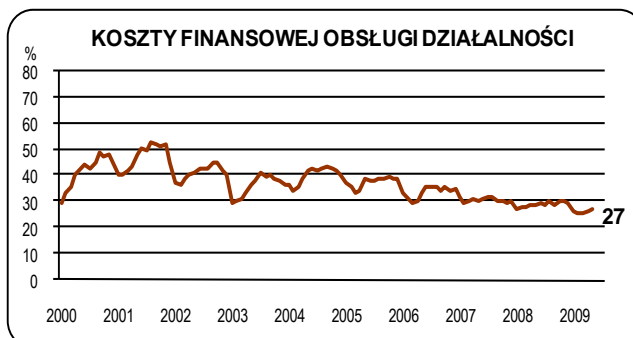
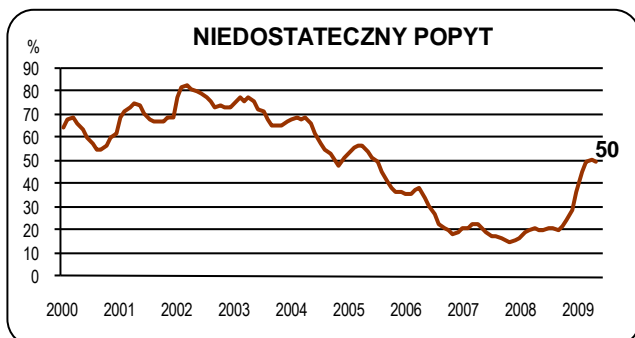
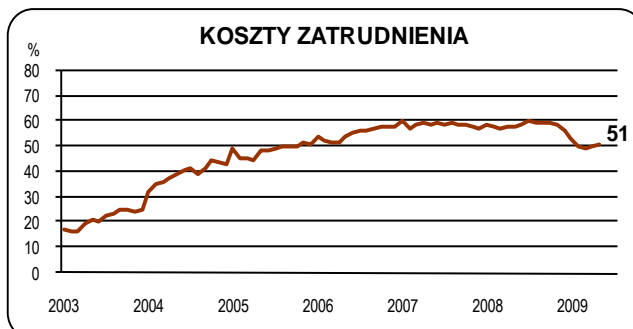
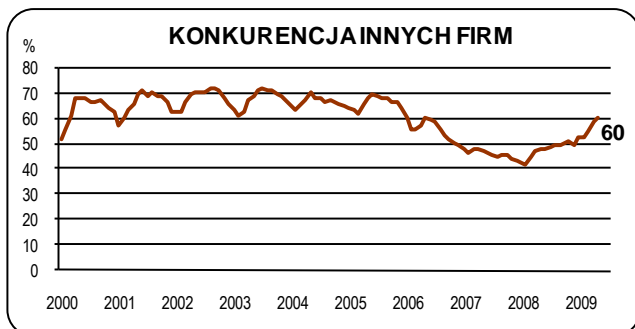
² Od 2006 r. badaniem zostały objęte jednostki o liczbie pracujących do 9 osób.

Oceny ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie** są w maju gorsze niż w analogicznym miesiącu ostatnich dziewięciu lat, ale mniej pesymistyczne niż w kwietniu. Jest to spowodowane poprawą nadal negatywnych, ocen bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej badanych przedsiębiorstw.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



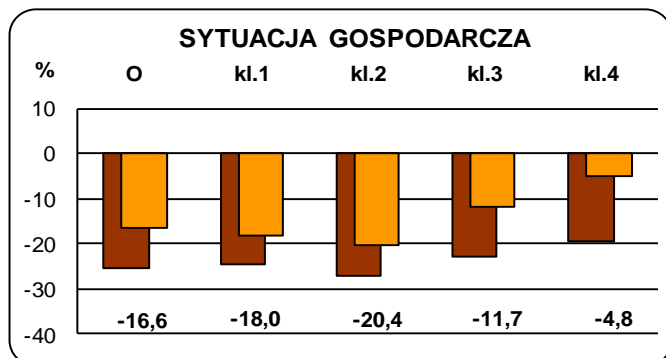
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, C – warunki atmosferyczne, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



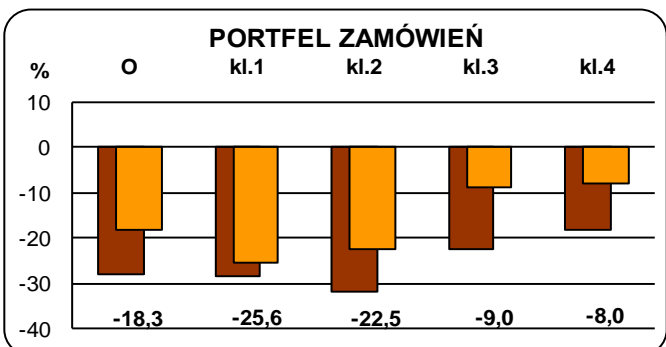
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,8% (4,5% w kwietniu br. i 5,6% w maju 2008 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (60% badanych przedsiębiorstw w maju, 59% w kwietniu br. oraz 48% w maju 2008 r.). W porównaniu z majem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem (z 21% do 50% przy 51% w kwietniu br.), trudnościami z uzyskaniem kredytów (z 7% do 16% w maju i w kwietniu br.) oraz konkurencją ze strony innych firm, natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 52% do 20% w maju i w kwietniu br.) oraz kosztami materiałów (z 38% do 25% w maju i w kwietniu br.).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MAJU 2009 R.

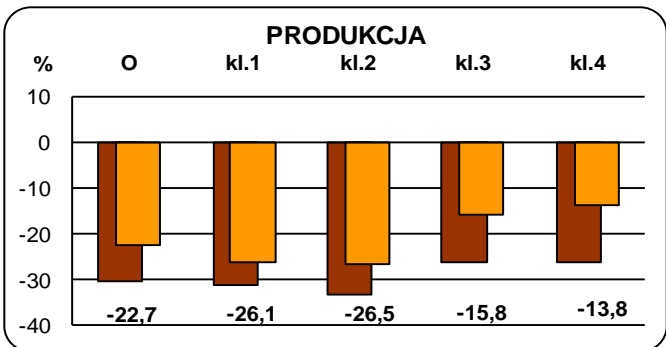
kwiecień 2009 r. maj 2009 r.



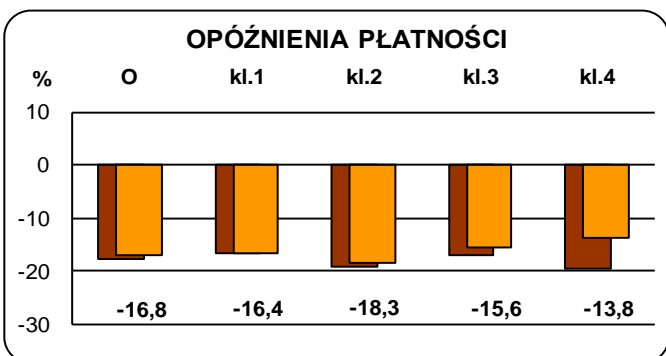
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w maju mniej pesymistycznie niż w kwietniu. Najmniej negatywne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



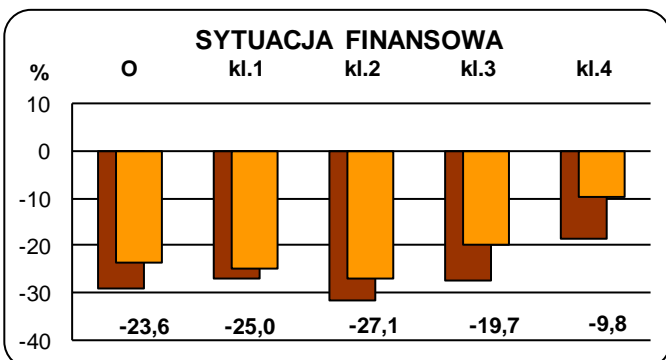
W maju przedsiębiorstwa odnotowują wolniejszy niż przed miesiącem spadek portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najmniej pesymistyczne oceny zgłaszają jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa w maju jest nadal ograniczana, choć w skali mniejszej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najmniejszy spadek produkcji odnotowywany jest w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W maju przedsiębiorstwa ze wszystkich klas wielkości z opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej znaczące opóźnienia sygnalizują przedsiębiorstwa małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



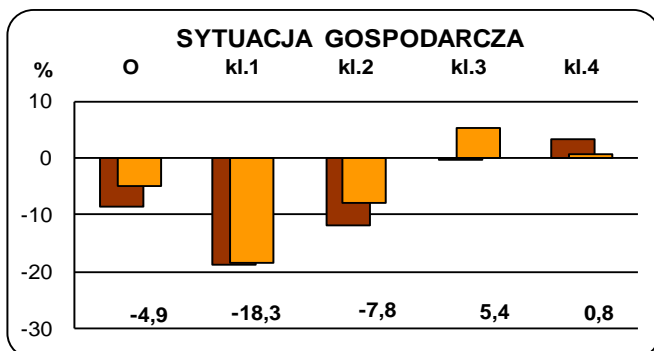
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w maju nadal niekorzystnie, choć lepiej niż w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej pesymistycznie oceniają jednostki mikro i małe (o liczbie pracujących do 49 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

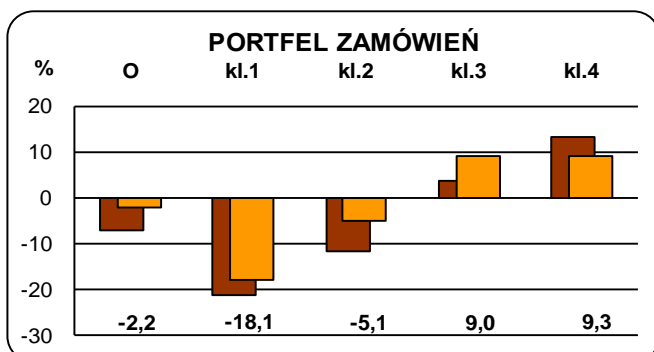
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

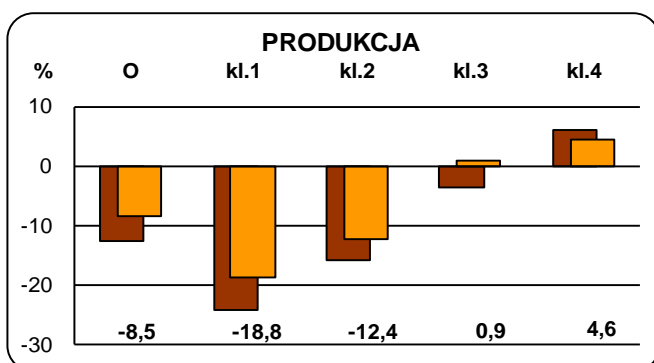
■ kwiecień 2009 r. ■ maj 2009 r.



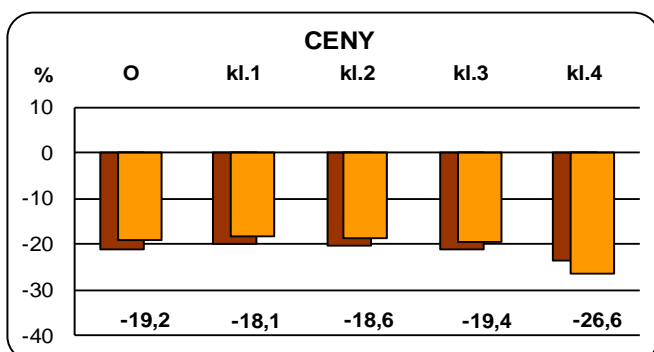
Prognozy sytuacji gospodarczej na najbliższe trzy miesiące są mniej pesymistyczne od zgłaszanych w kwietniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Poprawa sytuacji gospodarczej spodziewana jest przede wszystkim w jednostkach średnich (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



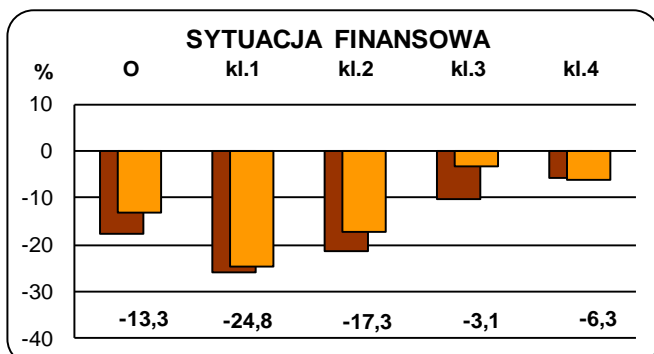
Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące wskazują na możliwość jego niewielkiego ograniczenia. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie ograniczana w stopniu mniejszym niż prognozowano przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu produkcji spodziewają się przede wszystkim jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują nieznacznie wolniejszy od prognozowanego w kwietniu spadek cen realizacji robót budowlano-montażowych. Przyspieszenie spadku cen przewidują jedynie przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są nadal niekorzystne, choć lepsze od formułowanych przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości największych trudności finansowych obawiają się jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>