



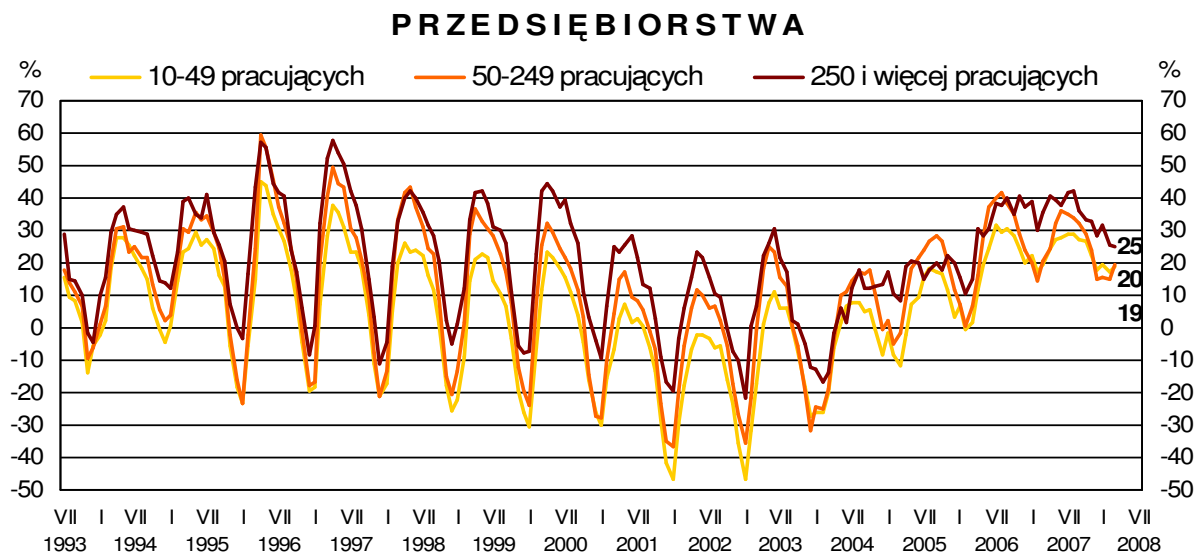
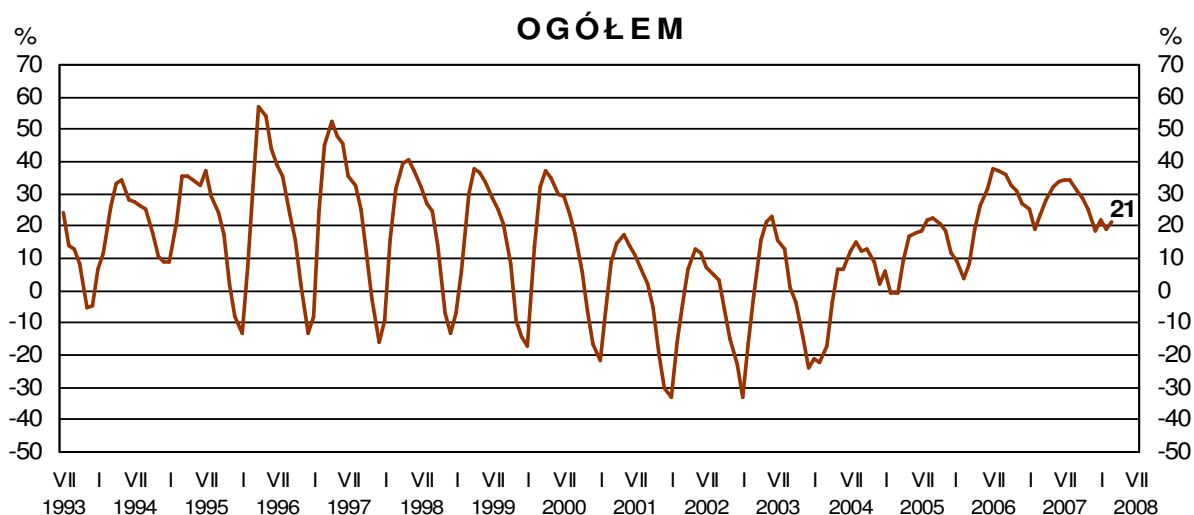
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

MARZEC 2008

Numer 3/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

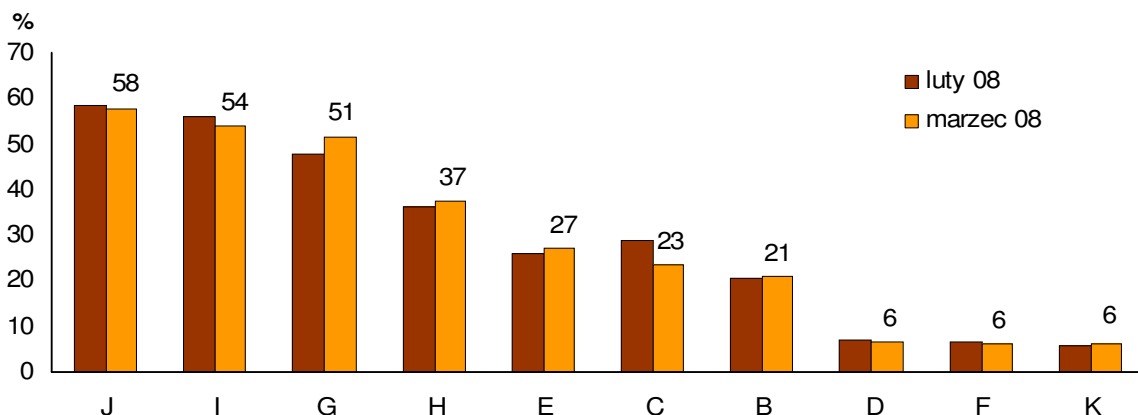


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

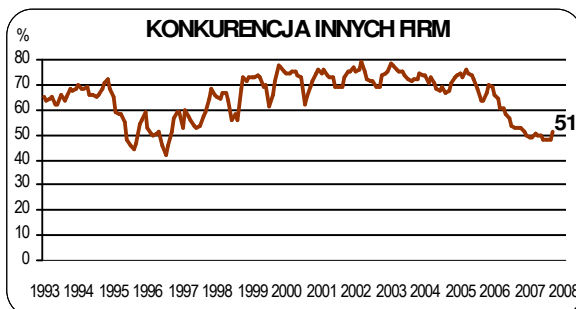
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, nieco lepiej niż przed miesiącem, choć mniej korzystnie niż w marcu ubiegłego roku. Spowodowane to jest bardziej optymistycznymi niż przed miesiącem ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej. Oceny bieżącej sytuacji finansowej przedsiębiorstw są ostrożniejsze niż przed miesiącem, choć nadal korzystne. Prognozy na najbliższe miesiące wskazują na możliwą jej poprawę.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



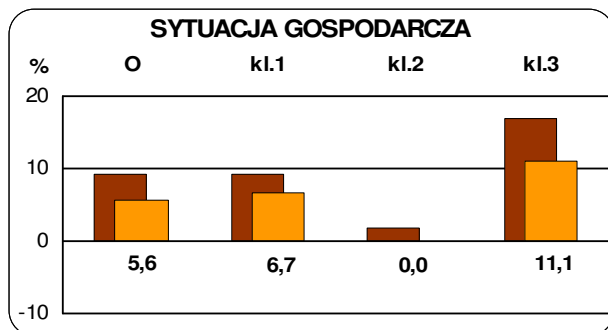
J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



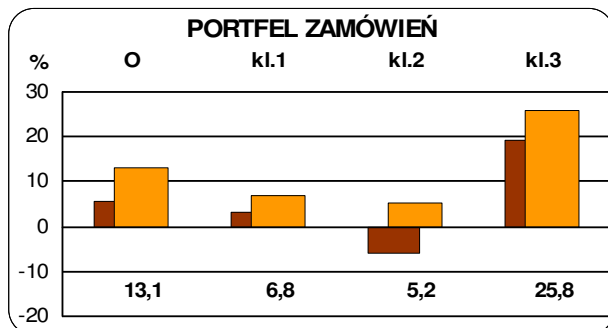
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 3,9% (3,5% w lutym br. wobec 3,8% w marcu 2007 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z kosztami zatrudnienia (58% badanych przedsiębiorstw w marcu i lutym br., 59% w marcu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (54% badanych przedsiębiorstw w marcu br., 56% w lutym br. wobec 51% w marcu 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (51% w marcu br., 48% w lutym br. wobec 53% w marcu 2007 r.) oraz kosztami materiałów (37% w marcu br., 36% w lutym br. i 35% w marcu 2007 r.). W porównaniu z marcem ubiegłego roku wzrosło znaczenie barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników oraz kosztami materiałów, natomiast zmalało znaczenie barier związanych z trudnościami z uzyskaniem kredytu (z 10% do 6%), kosztami finansowej obsługi działalności (z 30% do 27%) oraz niedoborem sprzętu (z 9% do 6%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MARCU 2008 R.

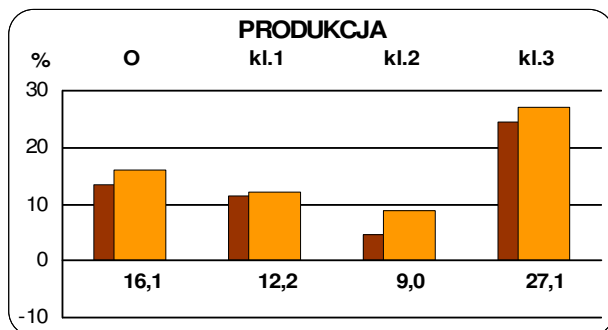
■ luty 2008 r. ■ marzec 2008 r.



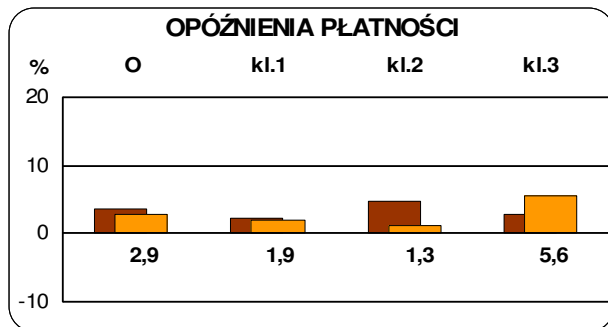
W marcu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, choć mniej korzystnie niż w lutym. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



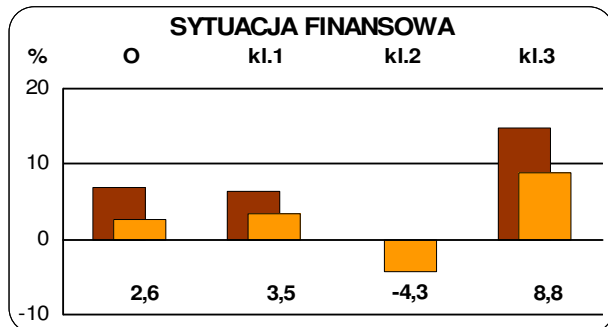
W marcu przedsiębiorstwa odnotowują szybszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana. W podziale na klasy wielkości produkcję zwiększają przede wszystkim jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W marcu przedsiębiorstwa bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystnie oceniana jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



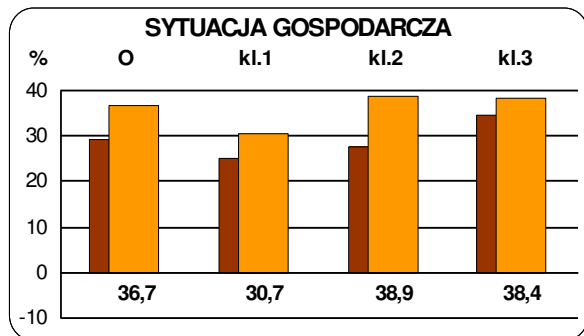
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w marcu nadal korzystnie, choć gorzej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Jedynie przedsiębiorstwa średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób) formułują pesymistyczne oceny dotyczące bieżącej sytuacji finansowej.

Przedsiębiorstwa ogółem - O

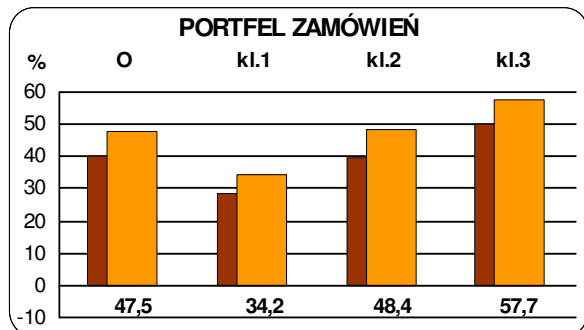
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

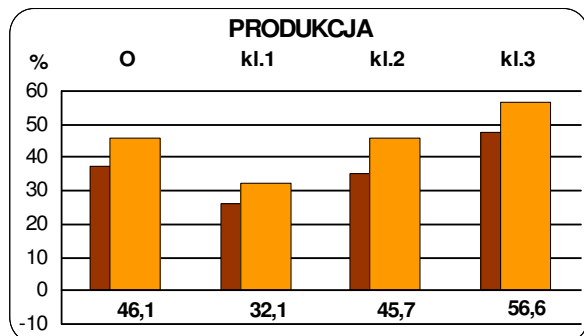
■ luty 2008 r. ■ marzec 2008 r.



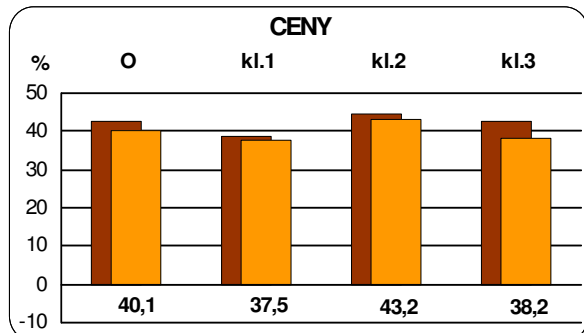
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



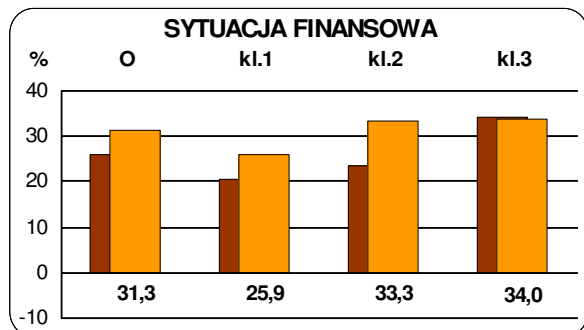
W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest wzrost portfela zamówień większy niż sygnalizowano w prognozie z lutego. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiórca jednostek wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła szybciej niż wskazywały prognozy z ubiegłego miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują nieco wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, najbardziej znaczący w jednostkach średnich (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, większą niż wskazywały prognozy z lutego. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** – 10-49 pracujących, **kl.2** – 50-249 pracujących, **kl.3** – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>