



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

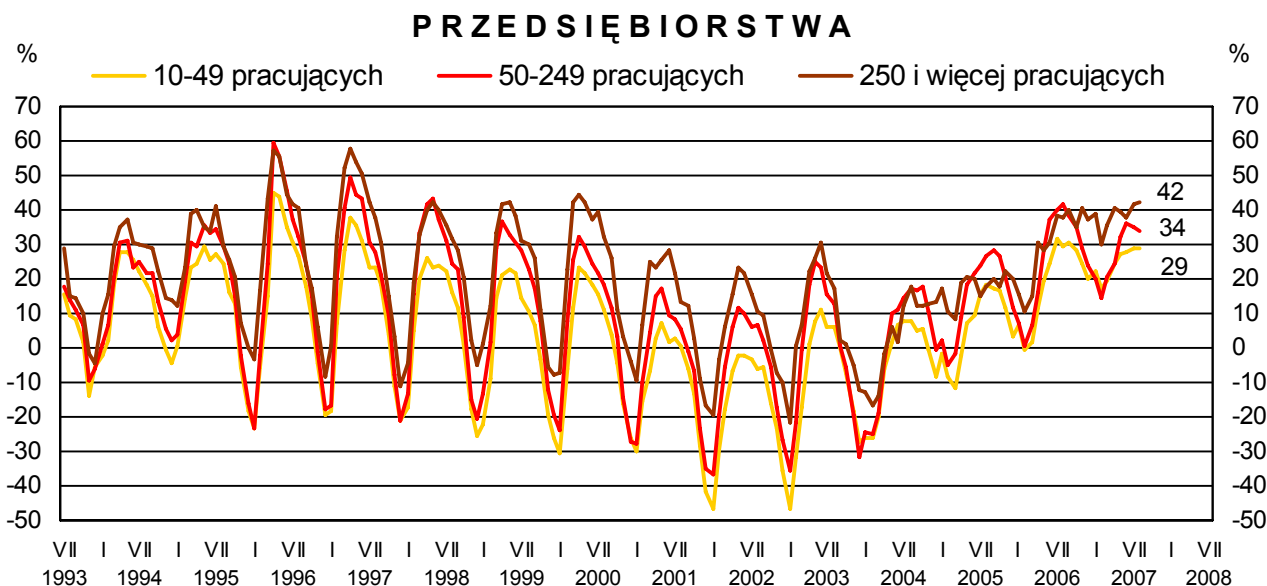
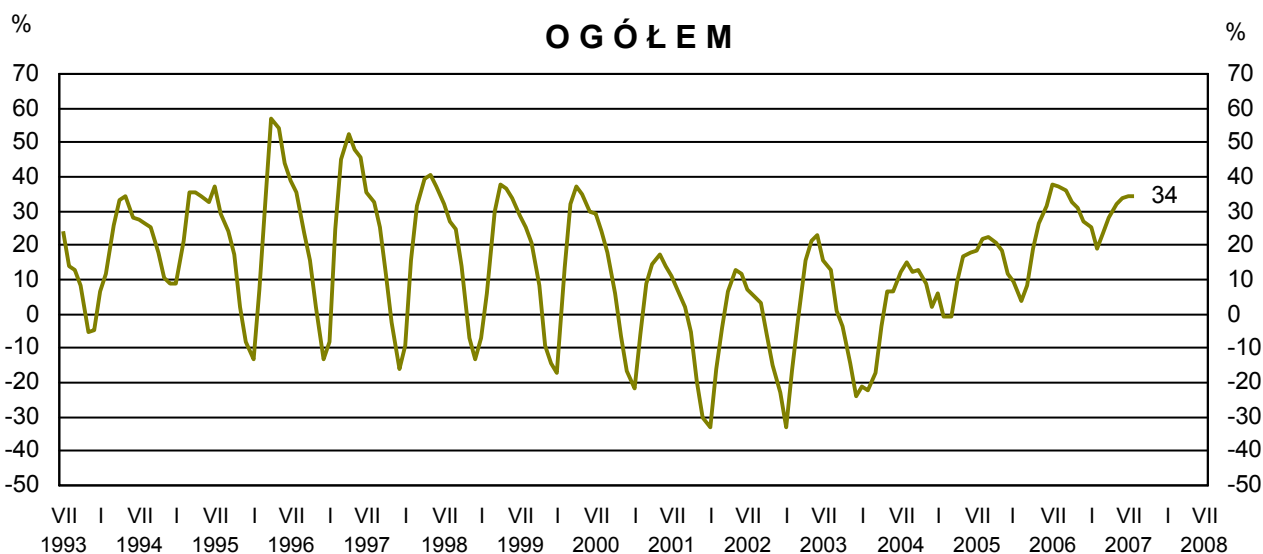
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

SIERPIEŃ 2007

Numer 8/2007

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

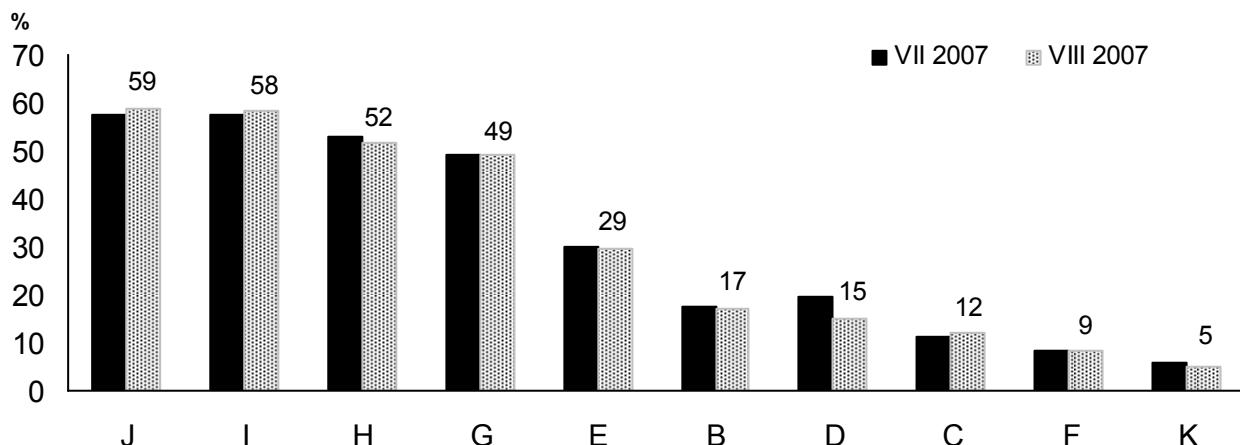


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

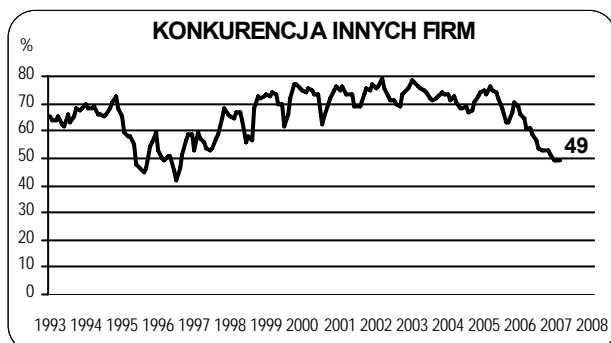
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Utrzymuje się obserwowana od 2004 r. wzrostowa tendencja ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie**. W sierpniu oceniany jest on pozytywnie, podobnie jak w lipcu. Wpływają na to bardzo optymistyczne oceny dotyczące zarówno bieżącego jak i przyszłego portfela zamówień oraz produkcji. Bieżąca sytuacja finansowa przedsiębiorstw oceniana jest pozytywnie, nieco lepiej niż w lipcu. Przewidywania w tym zakresie są również bardzo korzystne, zbliżone do prognoz sprzed miesiąca.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



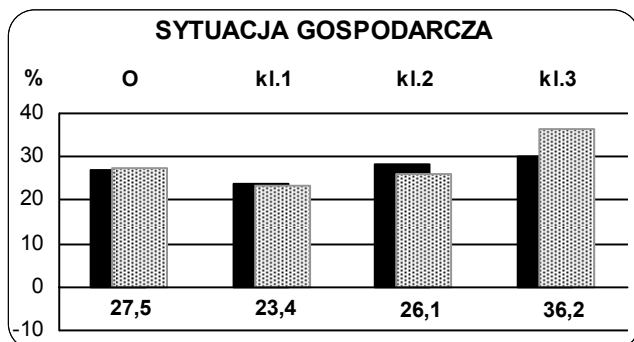
J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, G – konkurencja innych firm, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



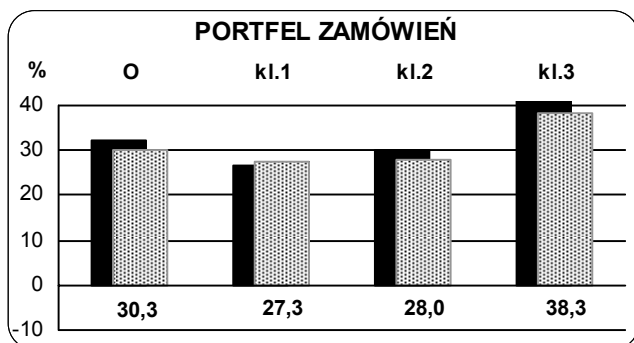
W sierpniu 3,9% badanych jednostek nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (3,5% w lipcu br. wobec 4,4% w sierpniu 2006 r.). Nadal zwiększa się znaczenie bariery związanej z kosztami zatrudnienia (barierę tę zgłasza 59% przedsiębiorstw wobec 58% w ubiegłym miesiącu i 50% w sierpniu 2006 roku) oraz niedoborem wykwalifikowanych pracowników (58% badanych przedsiębiorstw w sierpniu i lipcu br. wobec 45% w sierpniu ub. r.). Poza wyżej wymienionymi, w skali roku w największym stopniu wzrosło znaczenie bariery związanej z kosztami materiałów (52% jednostek w sierpniu br. wobec 53% w ubiegłym miesiącu i 27% w sierpniu 2006 r.). Od połowy ubiegłego roku zmniejsza się natomiast znaczenie bariery dotyczącej konkurencji ze strony innych firm (zgłaszanej przez 49% przedsiębiorstw w sierpniu i lipcu br. wobec 65% w sierpniu 2006 roku). Uciążliwość tej bariery, jak i związanej z trudnościami z uzyskaniem kredytu, zmalała w największym stopniu w skali roku. Tę ostatnią zgłasza w sierpniu br. 9% jednostek wobec 16% przed rokiem.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W SIERPNIU 2007 R.

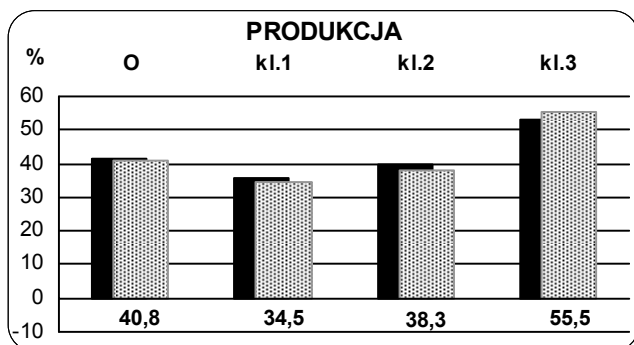
■ lipiec 2007 r. ▨ sierpień 2007 r.



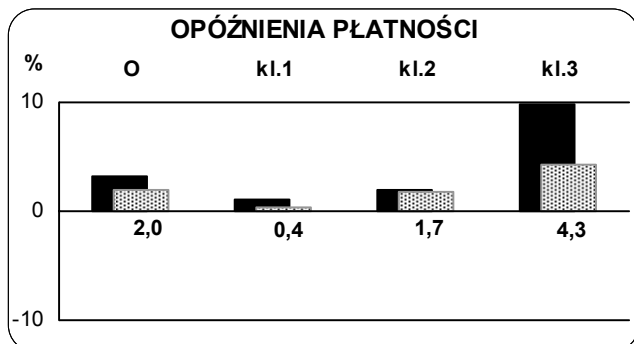
W sierpniu sytuacja gospodarcza we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, podobnie jak przed miesiącem. Najbardziej optymistyczne oceny, lepsze niż przed miesiącem, są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



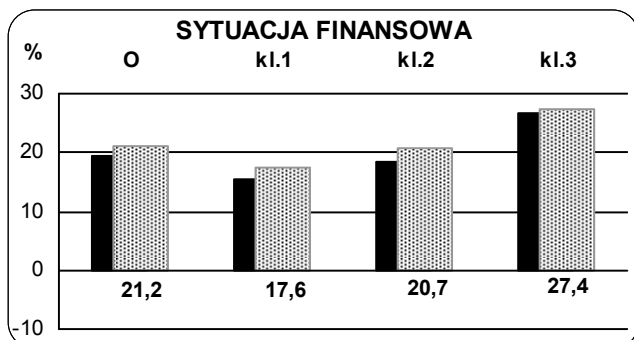
W sierpniu przedsiębiorstwa odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe zbliżony do sygnalizowanego w lipcu. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa jest rozszerzana na poziomie zbliżonym do zgłaszanego w lipcu. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową w największym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W sierpniu, podobnie jak przed miesiącem, przedsiębiorstwa budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystna jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



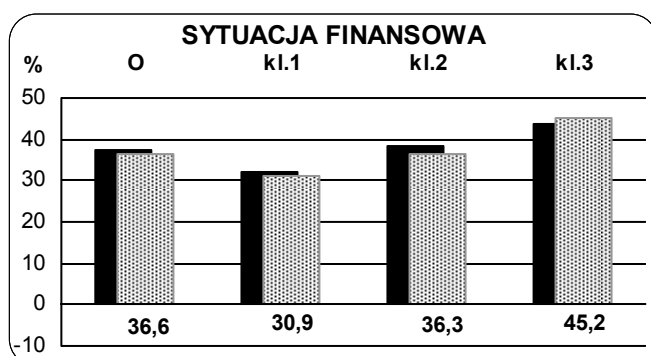
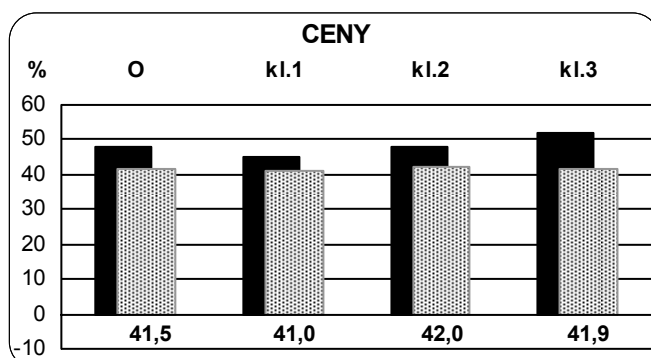
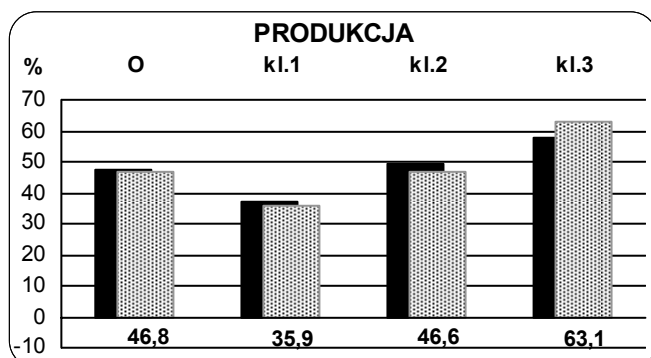
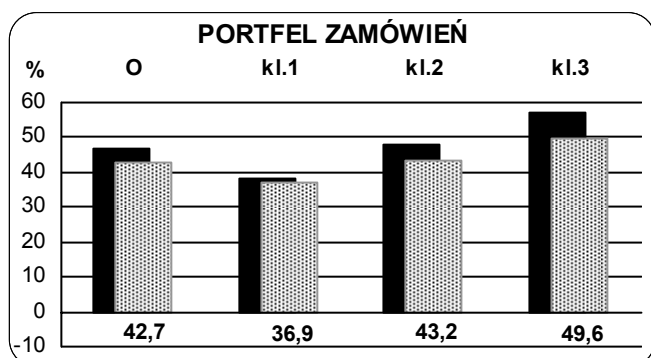
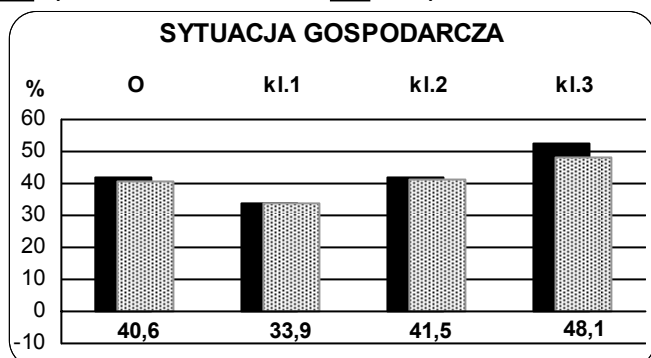
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest bardzo korzystnie. W podziale na klasy wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

lipiec 2007 r. sierpień 2007 r.



Przedsiewzięcia budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, w stopniu zbliżonym do prognoz formułowanych w lipcu. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wzrost portfela zamówień, choć nieco ostrożniejszy od sygnalizowanego w prognozie z lipca. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsięwzięciory przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła w tempie zbliżonym do prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy wszystkich klas wielkości przewidują nieco wolniejszy niż w lipcu, choć nadal znaczący wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych.

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>