



Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

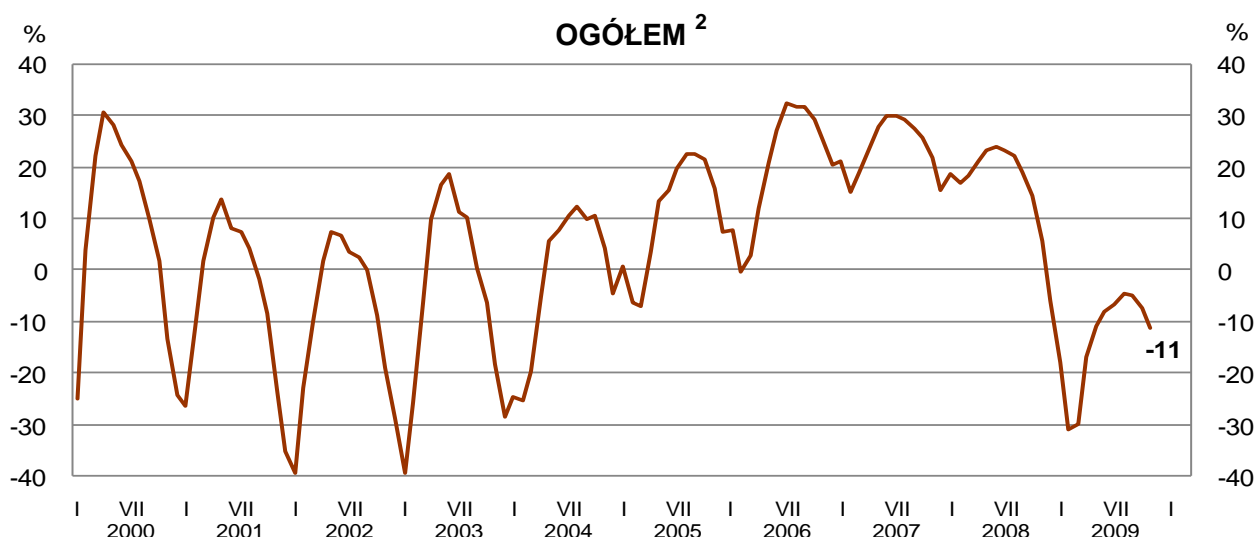
# KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

220 lat  
Polskiej 1789-2009  
Statystyki Publicznej

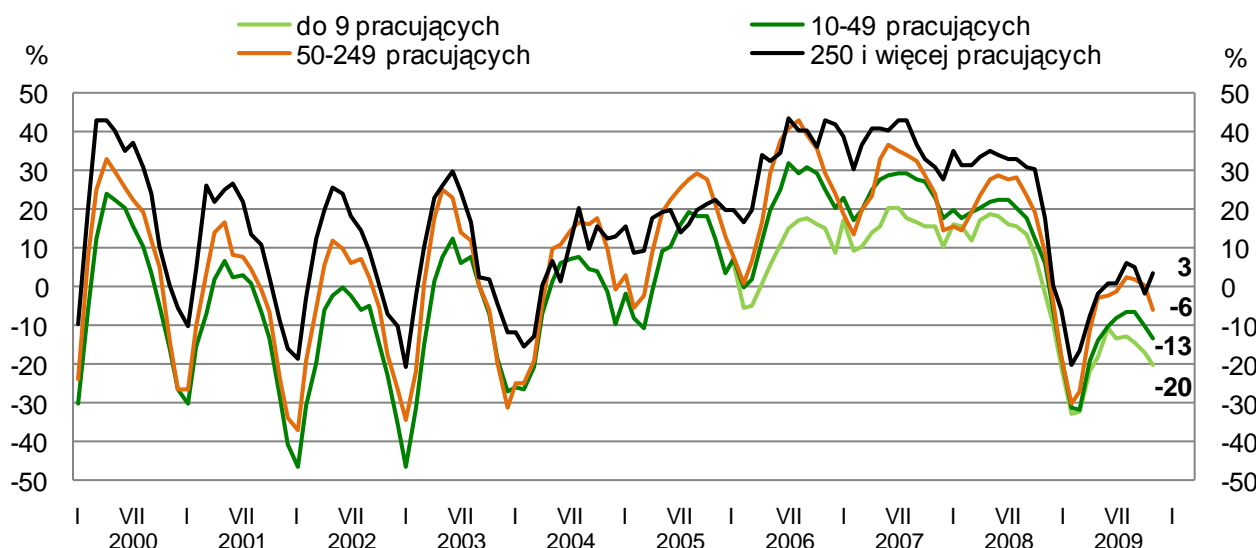
LISTOPAD 2009

Numer 11/2009

## I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>



### WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI



UWAGA: Od 2009 r. dane prezentowane są w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007), opracowanej na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (NACE Rev.2). Dane te nie są w pełni porównywalne z publikowanymi wcześniej według PKD 2004 (NACE Rev.1.1).

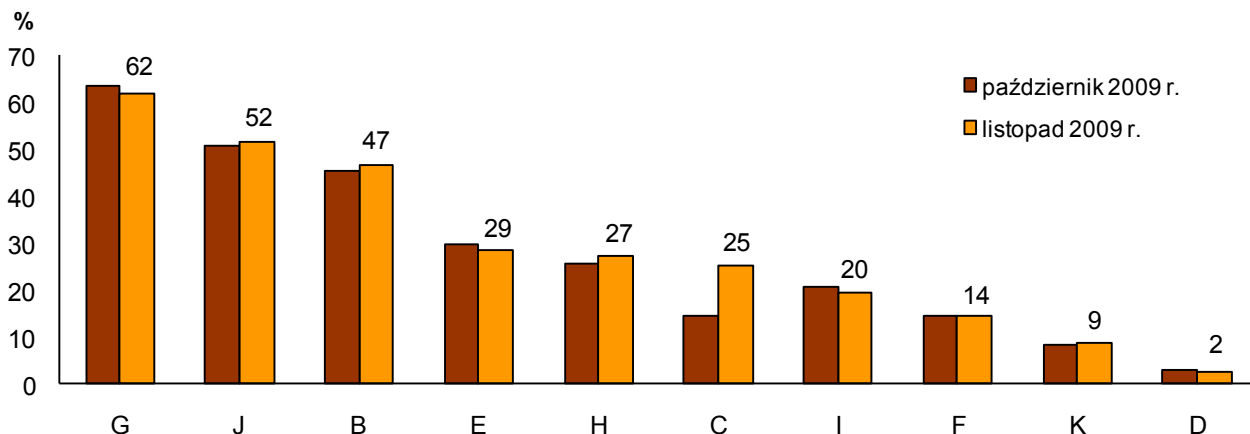
Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

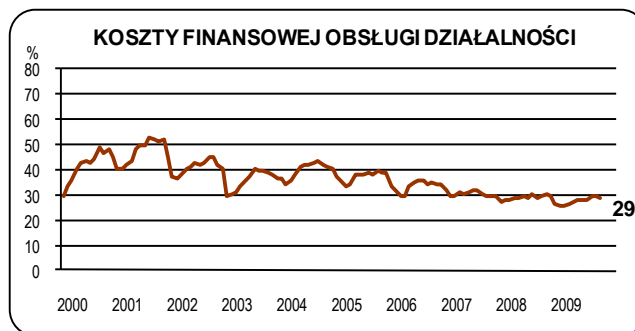
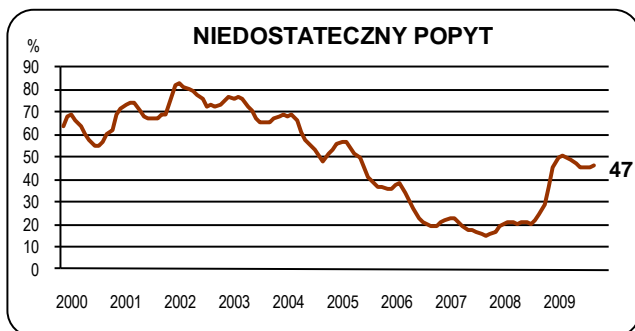
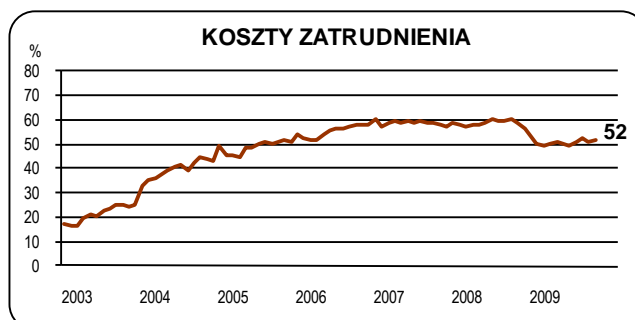
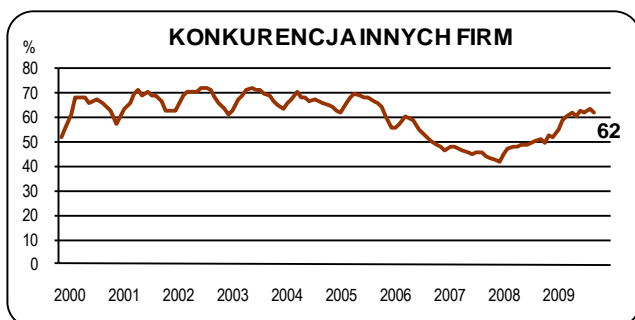
<sup>2</sup> Od 2006 r. badaniem zostały objęte jednostki o liczbie pracujących do 9 osób.

Oceny ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie** są w listopadzie negatywne, gorsze niż w październiku i w analogicznym miesiącu ostatnich pięciu lat. Spowodowane jest to większym spadkiem bieżącego i przyszłego portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej, a w konsekwencji pogorszeniem sytuacji finansowej badanych przedsiębiorstw.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



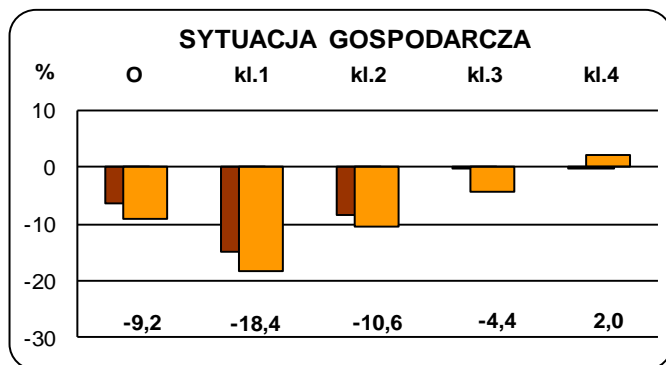
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



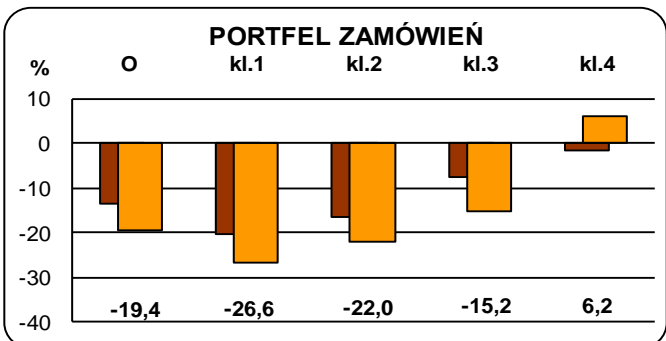
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,5% (4,9% w październiku br. i 5,4% w listopadzie 2008 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (62% badanych przedsiębiorstw w listopadzie, 64% w październiku br. wobec 51% w listopadzie 2008 r.), niedostatecznym popytem (47% w listopadzie, 45% w październiku br. wobec 25% w listopadzie 2008 r.), a także kosztami zatrudnienia (52% w listopadzie, 51% w październiku br. wobec 59% przed rokiem). W porównaniu z listopadem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem oraz konkurencją ze strony innych firm, natomiast zmalało – bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 45% do 20% przy 21% w październiku br.).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LISTOPADZIE 2009 R.

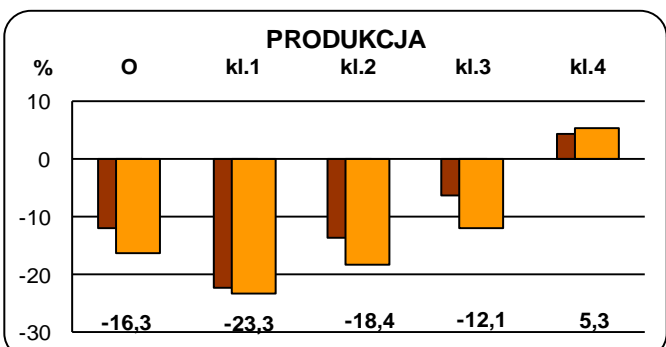
październik 2009 r.      listopad 2009 r.



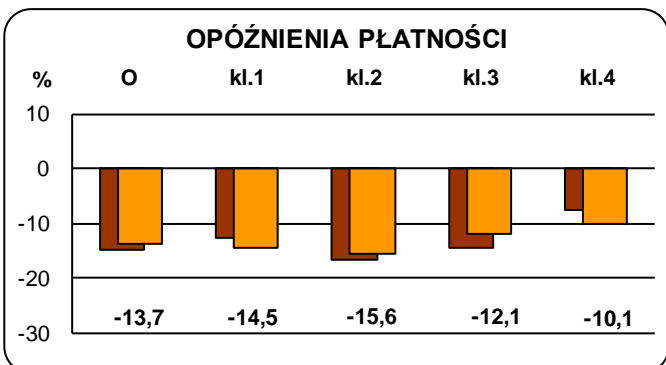
**S**ytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w listopadzie pesymistycznie, gorzej niż w październiku. Najbardziej negatywne oceny formułowane są przez jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) zgłaszają pozytywne oceny swojej sytuacji gospodarczej.



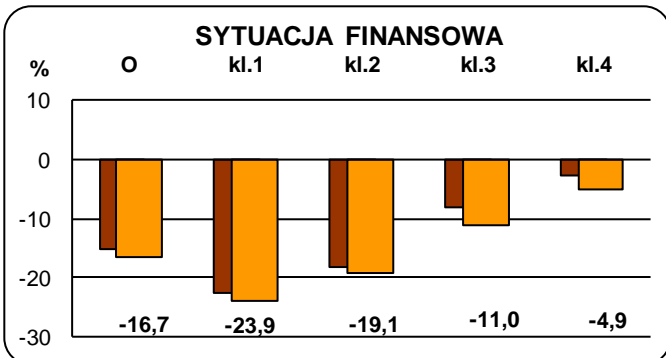
**W** listopadzie przedsiębiorstwa odnotowują dalsze ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości największy spadek portfela zamówień sygnalizują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Zwiększenie portfela zamówień sygnalizują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**P**rodukcja budowlano-montażowa w listopadzie jest nadal ograniczana. W podziale na klasy wielkości najbardziej znaczący spadek produkcji odnotowywany jest w jednostkach mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Produkcję zwiększają jedynie przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** listopadzie przedsiębiorstwa z opóźnieniami ściągają płatności należne im za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najmniej znaczące opóźnienia sygnalizują przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



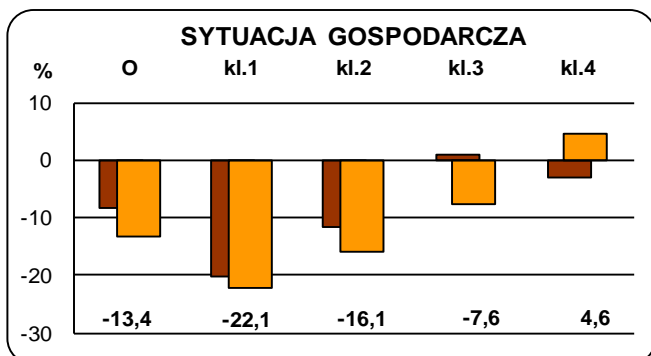
**B**ieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w listopadzie nadal niekorzystnie, gorzej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej pesymistycznie oceniają jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

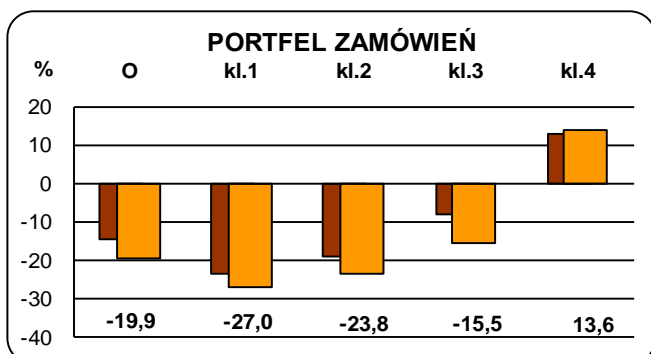
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

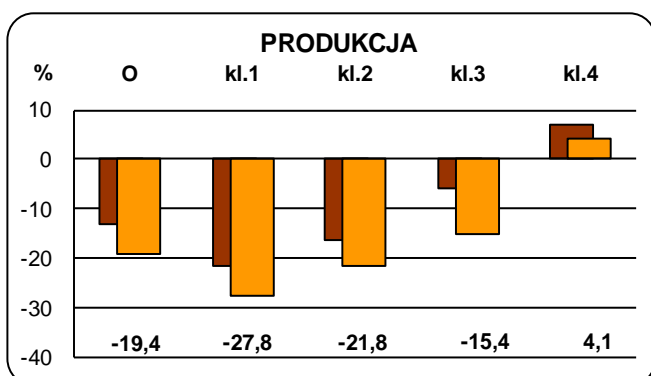
październik 2009 r.    listopad 2009 r.



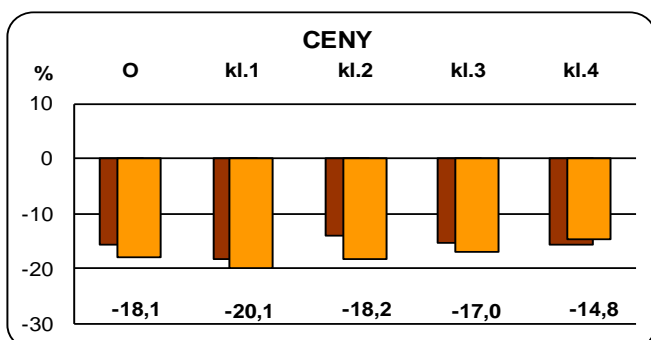
Prognozy sytuacji gospodarczej badanych przedsiębiorstw na najbliższe trzy miesiące są nadal pesymistyczne, gorsze niż przewidywano przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) oczekują poprawy swojej sytuacji gospodarczej.



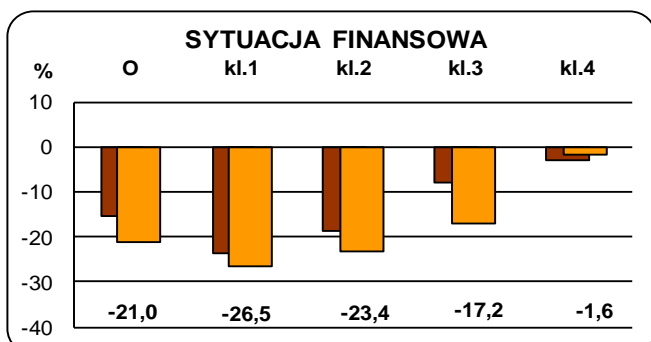
Przedsiębiorcy przewidują ograniczenie portfela zamówień, większe niż prognozowano w październiku. W podziale na klasy wielkości najbardziej niekorzystne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu portfela zamówień spodziewają się jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie ograniczana w stopniu większym niż prognozowano w październiku. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne prognozy formułują jednostki mikro (o liczbie pracujących do 9 osób). Wzrostu produkcji budowlano-montażowej, choć mniej znaczącego niż przewidywano w ubiegłym miesiącu, spodziewają się jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują dalszy spadek cen robót budowlano-montażowych. W podziale na klasy wielkości najbardziej mogą obniżać ceny jednostki małe (o liczbie pracujących do 49 osób).



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są nadal niekorzystne, gorsze od zgłaszanych w październiku. W podziale na klasy wielkości trudności finansowych obawiają się przede wszystkim jednostki małe (o liczbie pracujących do 49 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – do 9 pracujących, kl.2 – 10-49 pracujących, kl.3 – 50-249 pracujących, kl.4 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>