



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

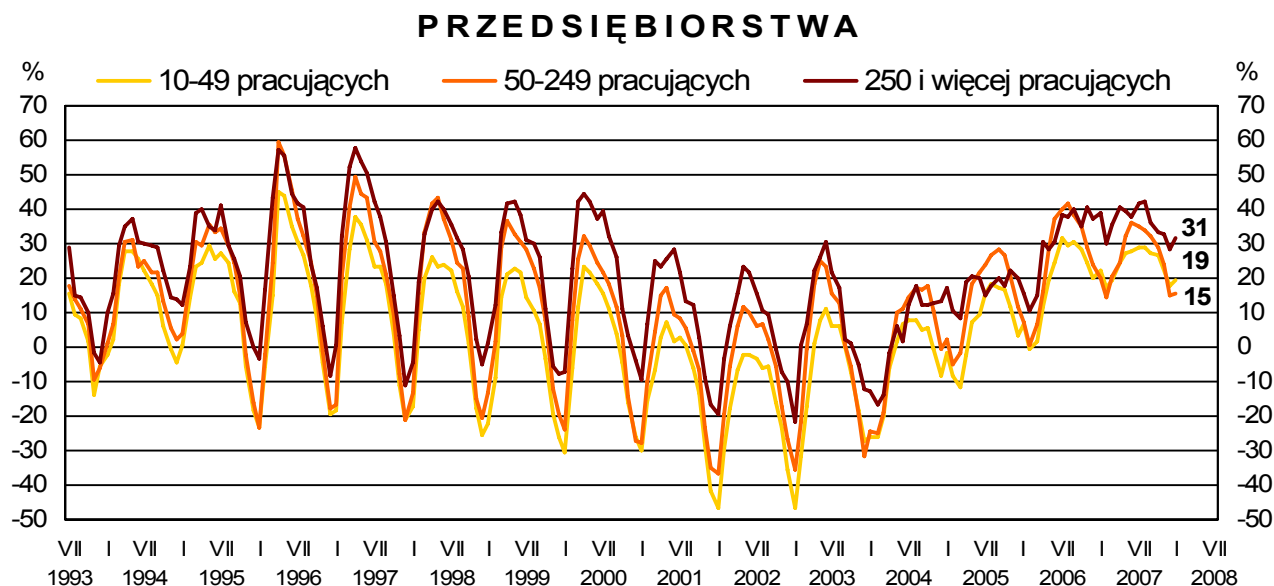
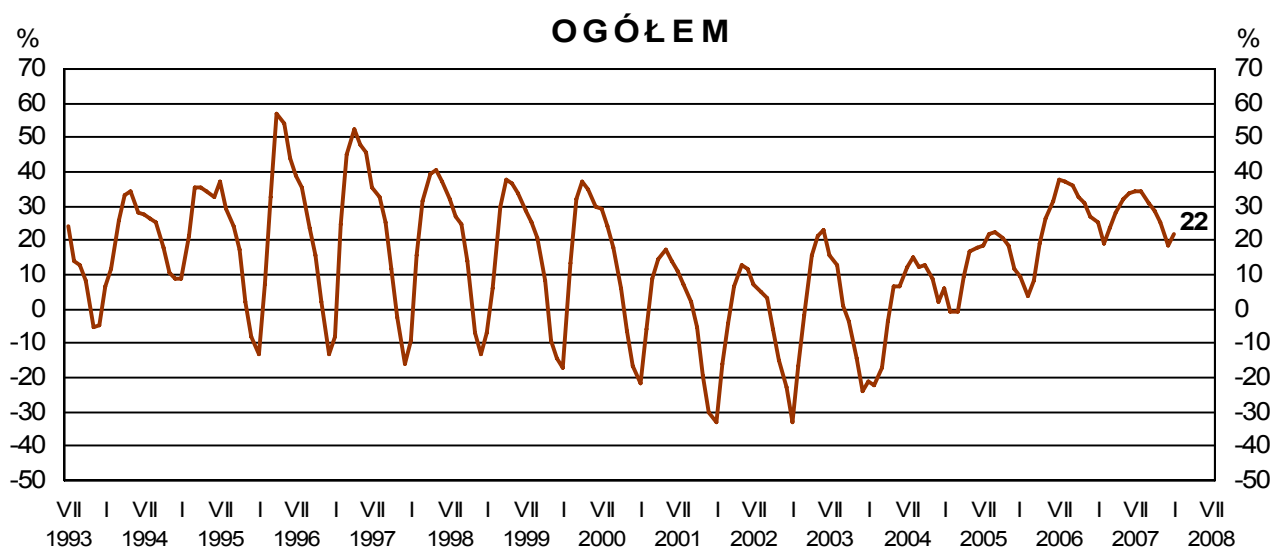
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

STYCZEŃ 2008

Numer 1/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

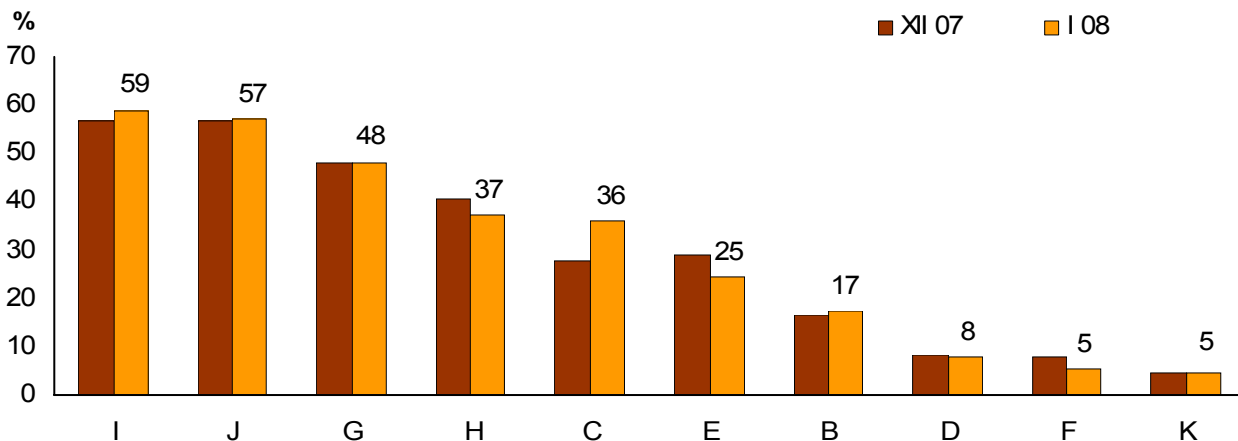


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

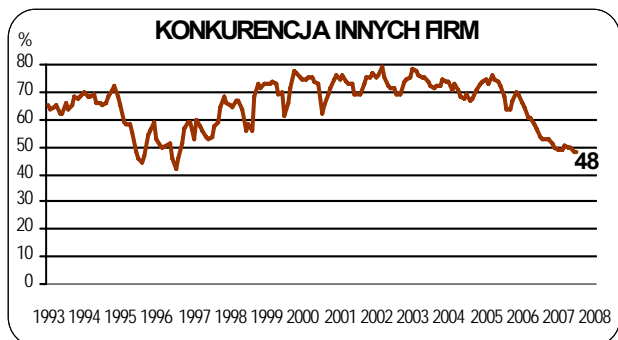
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, lepiej niż przed miesiącem, choć nieco gorzej niż w analogicznym miesiącu ubiegłego roku. Na sytuację tę wpływają korzystne, lepsze niż przed miesiącem, prognozy w zakresie portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej przedsiębiorstw, przy utrzymującym się wzroście bieżącego portfela zamówień i produkcji.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



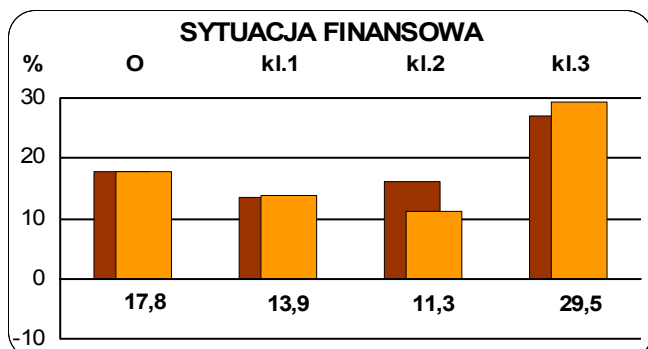
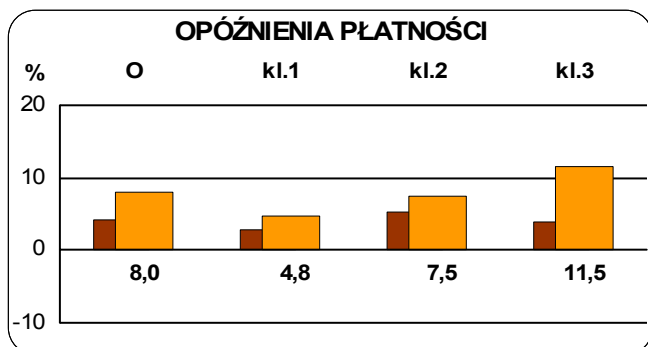
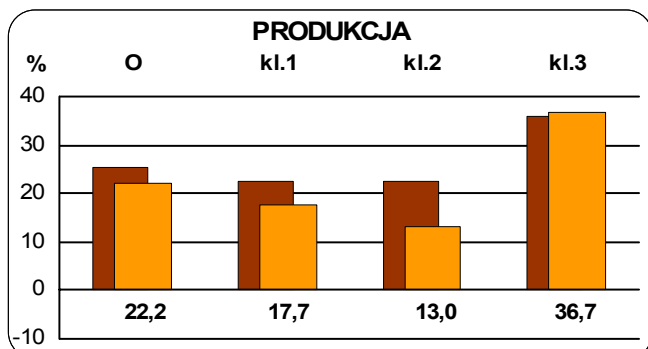
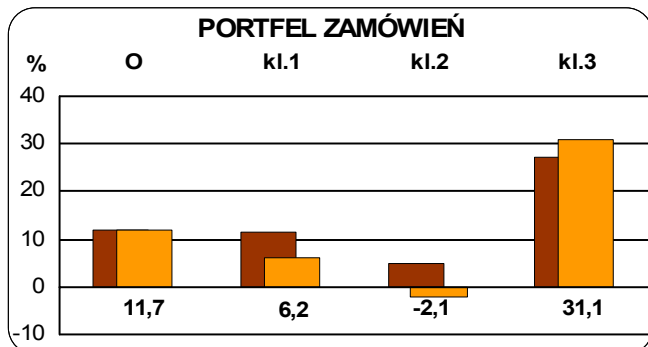
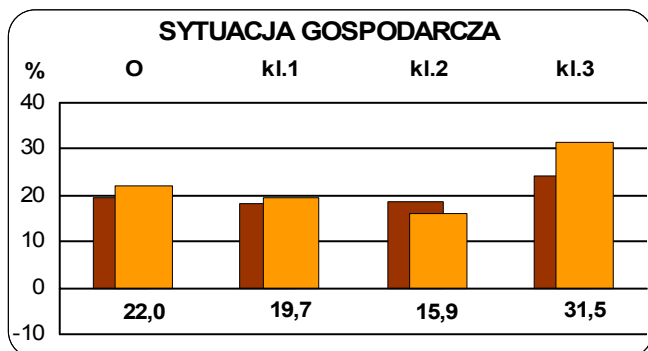
I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 3,8% (3,9% w grudniu ub. roku wobec 4,5% w styczniu 2007 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (59% badanych przedsiębiorstw w styczniu, 57% w grudniu ub. roku wobec 52% w styczniu 2007 r.), kosztami zatrudnienia (57% badanych przedsiębiorstw w styczniu br. i grudniu ub. roku wobec 58% w styczniu 2007 r.) oraz konkurencją ze strony innych firm (48% w styczniu br. i w grudniu ub. roku wobec 53% w styczniu 2007 r.). W porównaniu ze styczniem ubiegłego roku wzrosło istotnie znaczenie barier związanych głównie z kosztami materiałów (z 30% do 37%) oraz z niedoborem wykwalifikowanych pracowników, zmalało natomiast znaczenie barier związanych z kosztami finansowej obsługi działalności (z 31% do 25%), trudnościami z uzyskaniem kredytu (z 11% do 5%) oraz konkurencją ze strony innych firm.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W STYCZNIU 2008 R.

■ grudzień 2007 r. ■ styczeń 2008 r.



Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

W styczniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, nieco lepiej niż w grudniu. Najbardziej korzystne oceny swojej sytuacji gospodarczej zgłaszają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Bieżący portfel zamówień przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniany jest nadal optymistycznie, podobnie jak przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Jedynie przedsiębiorstwa średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób) formułują pesymistyczne oceny dotyczące bieżącego portfela zamówień.

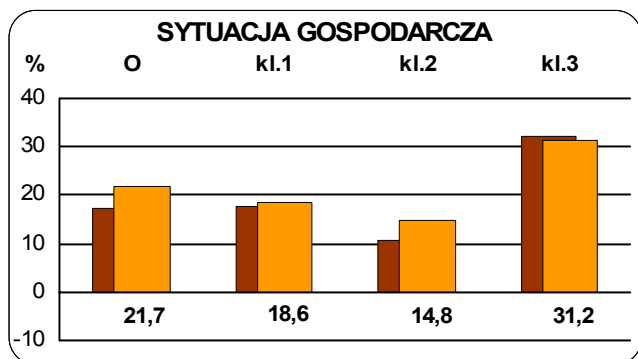
Produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana, podobnie jak w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową w największym stopniu rozszerzają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W styczniu, podobnie jak przed miesiącem, przedsiębiorstwa budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystnie oceniana jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

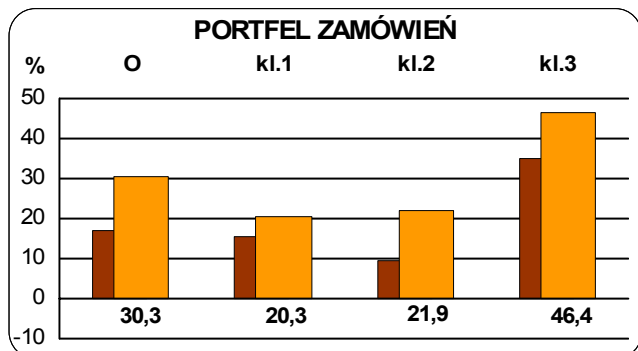
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w styczniu nadal korzystnie, na poziomie zbliżonym do ubiegłego miesiąca. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

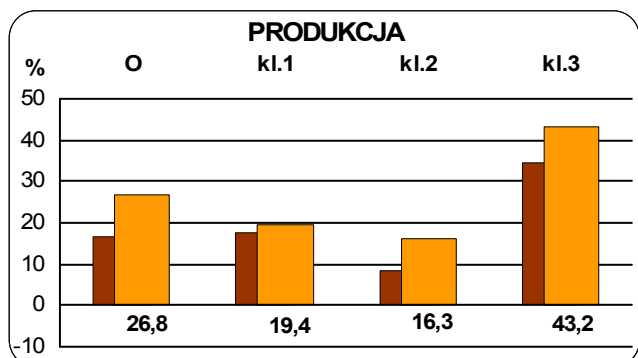
■ grudzień 2007 r. ■ styczeń 2008 r.



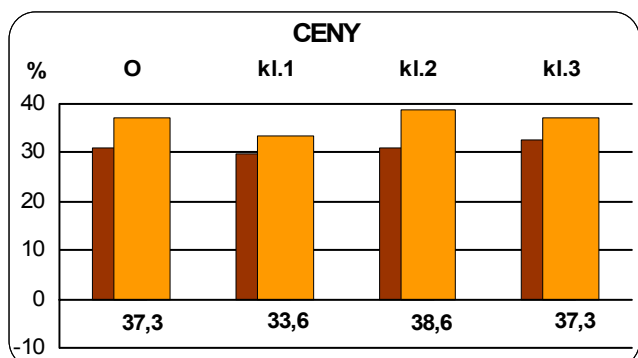
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



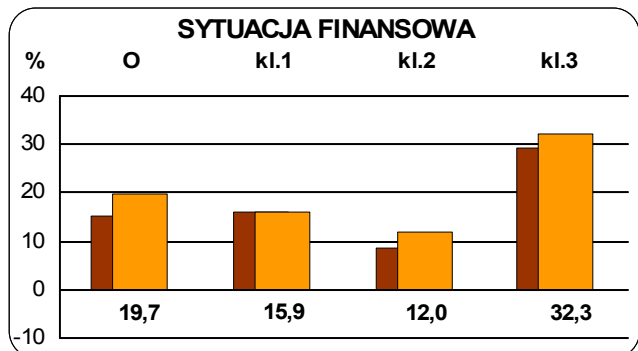
W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest dalszy wzrost portfela zamówień. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnąć szybciej niż wskazywały prognozy z ubiegłego miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują dalszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, najbardziej znaczący w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej w tempie szybszym niż prognozowano w grudniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>