



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

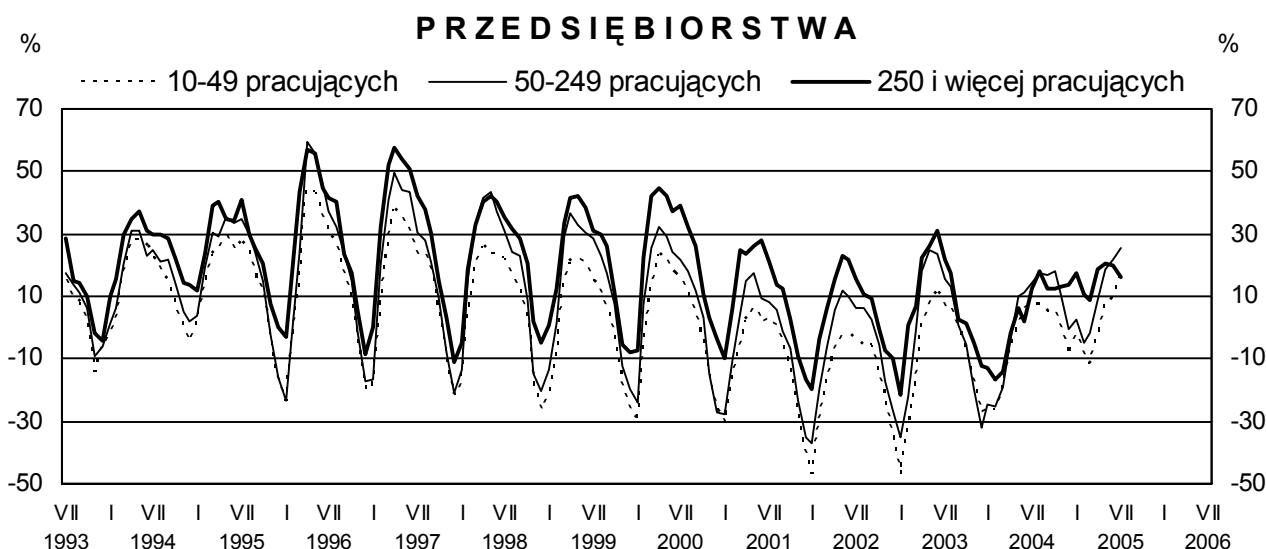
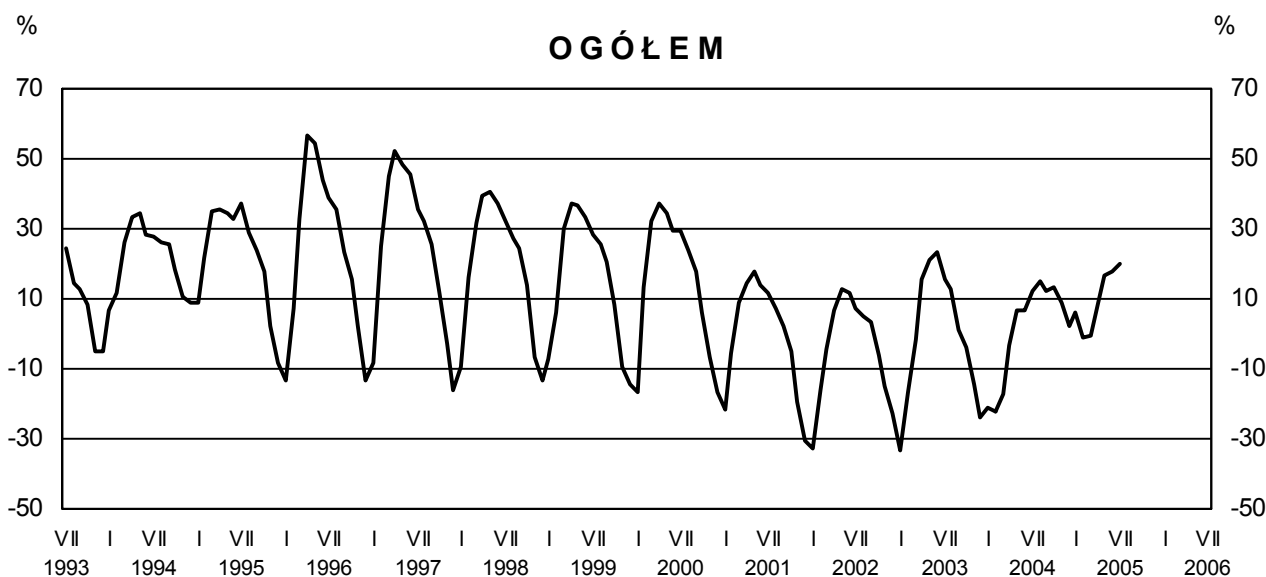
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

LIPIEC 2005

Numer 7/2005

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

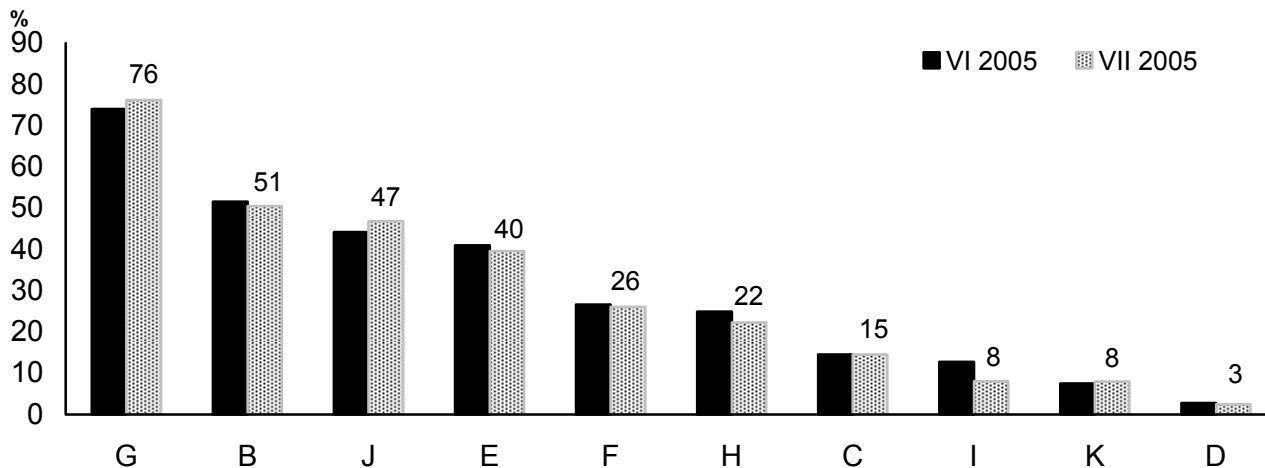


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

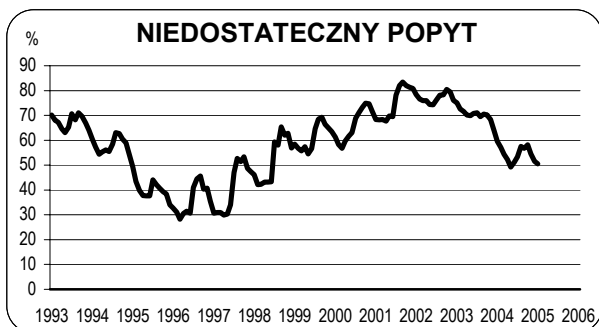
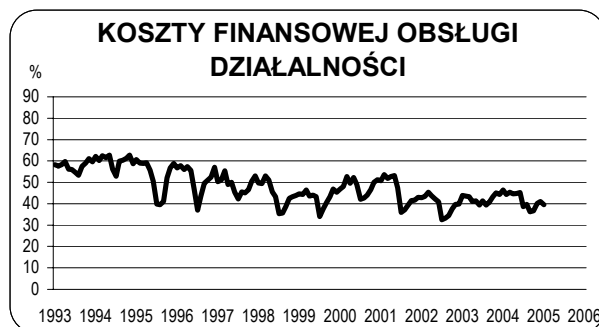
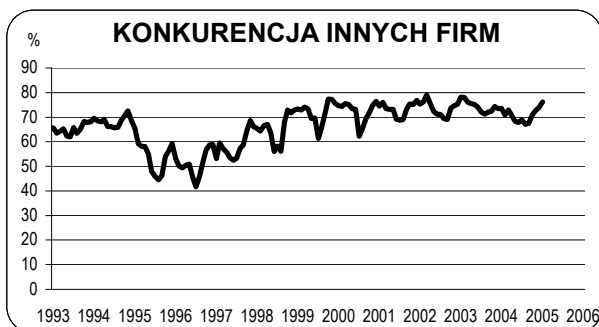
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach

W lipcu ogólna koniunktura w budownictwie oceniana jest nadal korzystnie, bardziej optymistycznie niż w czerwcu i lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich czterech lat. Na sytuację tę wpływają lepsze niż w ubiegłym miesiącu oceny bieżącego portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej oraz bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



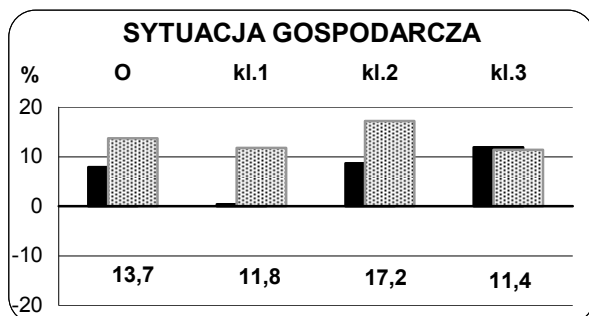
G – konkurencja innych firm, B – niedostateczny popyt, J – koszty zatrudnienia, E – koszty finansowej obsługi działalności, F – trudności z uzyskaniem kredytów, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



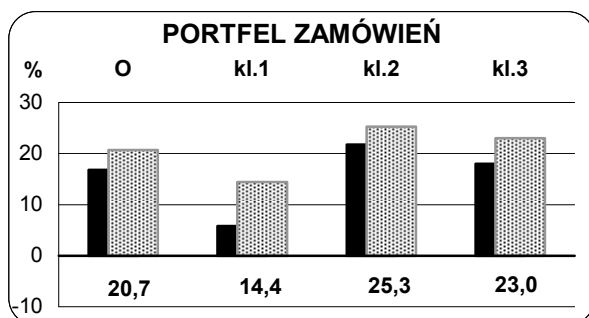
W lipcu 2,2% jednostek nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (w czerwcu br. 1,4%, w lipcu ub. roku 1,5%). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z: konkurencją ze strony innych firm (w lipcu bieżącego roku barierę tę zgłasza 76% przedsiębiorstw wobec 74% przed miesiącem i w lipcu ub. roku), niedostatecznym popytem (51% badanych przedsiębiorstw w lipcu br. wobec 52% w czerwcu br. i 60% w lipcu ub. roku), kosztami zatrudnienia (47% badanych przedsiębiorstw w lipcu br. wobec 44% przed miesiącem i 37% w lipcu ub. roku) i kosztami finansowej obsługi działalności (40% w lipcu br. wobec 41% przed miesiącem i 46% w lipcu ub. roku). W porównaniu z lipcem ubiegłego roku najbardziej zmniejszyło się znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem, kosztami materiałowymi, trudnościami z uzyskaniem kredytów i kosztami finansowej obsługi działalności, natomiast najbardziej wzrosło znaczenie bariery związanej z kosztami zatrudnienia.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LIPCU 2005 R.

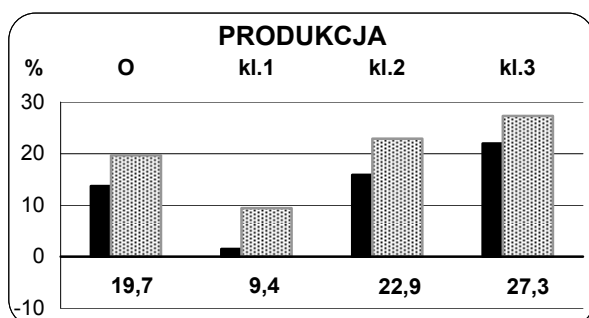
■ czerwiec 2005 r. ▨ lipiec 2005 r.



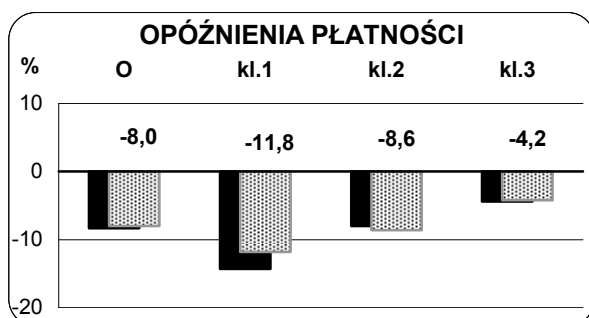
W lipcu ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie, lepiej niż w czerwcu. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



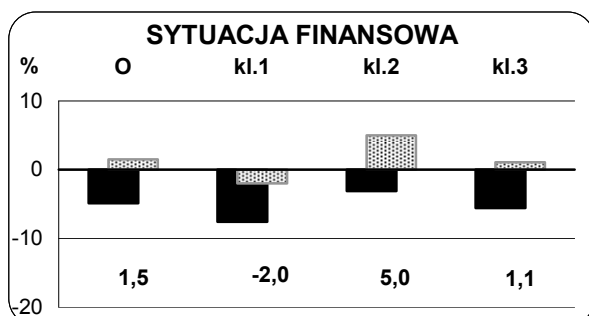
W lipcu przedsiębiorstwa wszystkich klas wielkości odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej optymistyczne są oceny formułowane przez przedsiębiorstwa średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



Bieżąca produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana. Jednostki wszystkich klas wielkości odnotowują wzrost produkcji – największe firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W lipcu w firmach budowlano-montażowych nadal utrzymują się opóźnienia w ściąganiu należnych im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej odczuwają trudności ze ściąganiem należności firmy małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



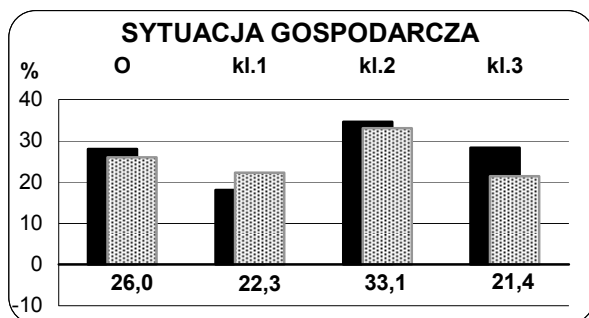
W lipcu ogólna sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie, lepiej niż w czerwcu. Najbardziej optymistyczne oceny formułują firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób). Jako jedyne negatywne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

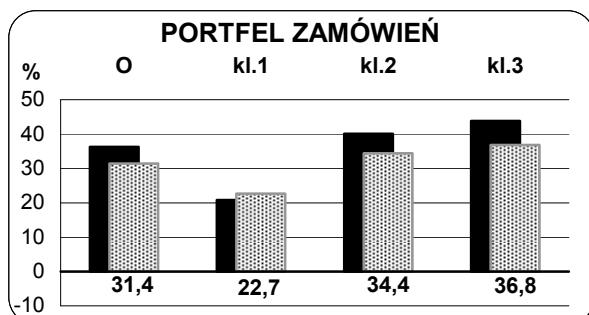
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

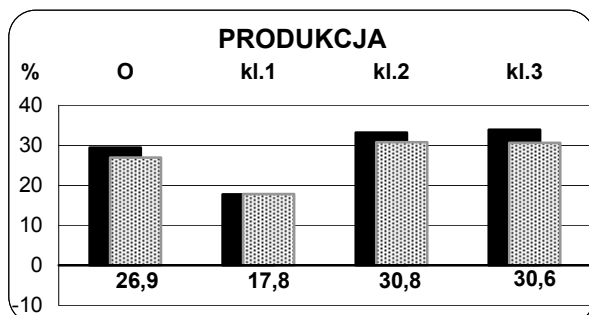
■ czerwiec 2005 r. ▨ lipiec 2005 r.



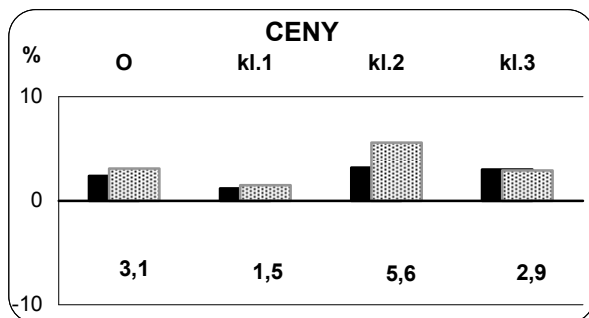
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują dalszą poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej, choć nieco mniejszą niż prognozowano w czerwcu. Najbardziej korzystne prognozy swojej sytuacji gospodarczej formułują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



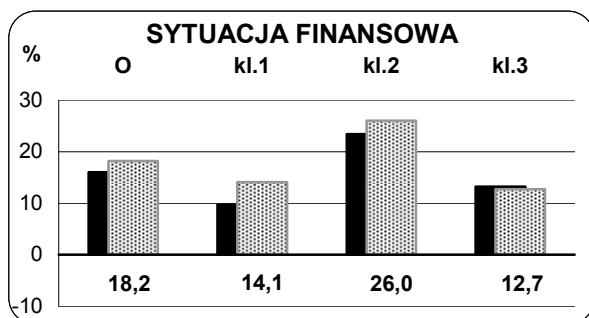
W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest dalszy wzrost portfela zamówień, jednak prognozy są ostrożniejsze od formułowanych w czerwcu. Najbardziej znaczącego wzrostu oczekują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie nadal rozszerzana, choć w stopniu mniejszym niż prognozowano to w ubiegłym miesiącu. Najbardziej znaczący wzrost produkcji budowlano-montażowej przewidują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują dalszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, nieco szybszy niż prognozowano przed miesiącem. Największy wzrost cen sygnalizują firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują dalszą poprawę swej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości najlepsze prognozy w tym zakresie formułują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>