



Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

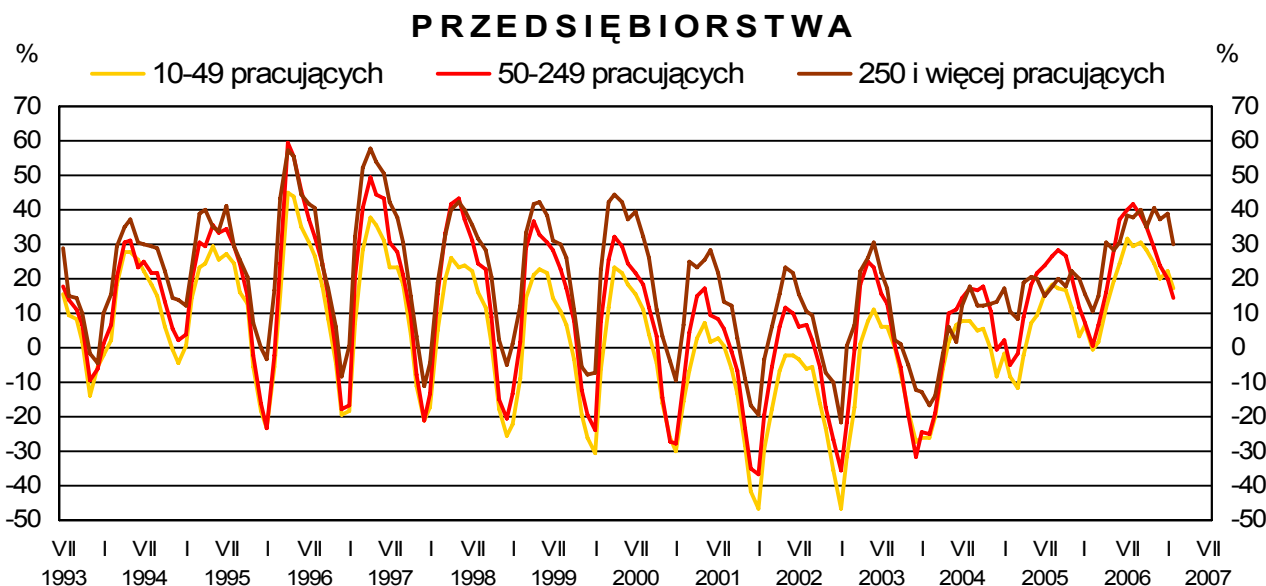
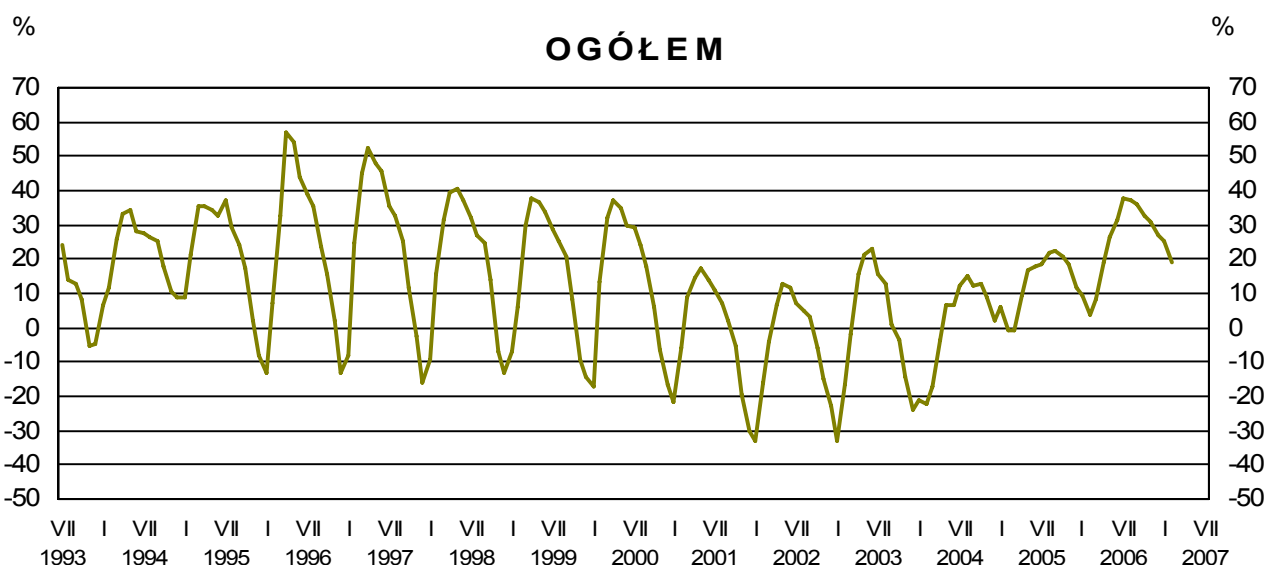
# KONIUNKTURA GOSPODARCZA

## BUDOWNICTWO

LUTY 2007

Numer 2/2007

### I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

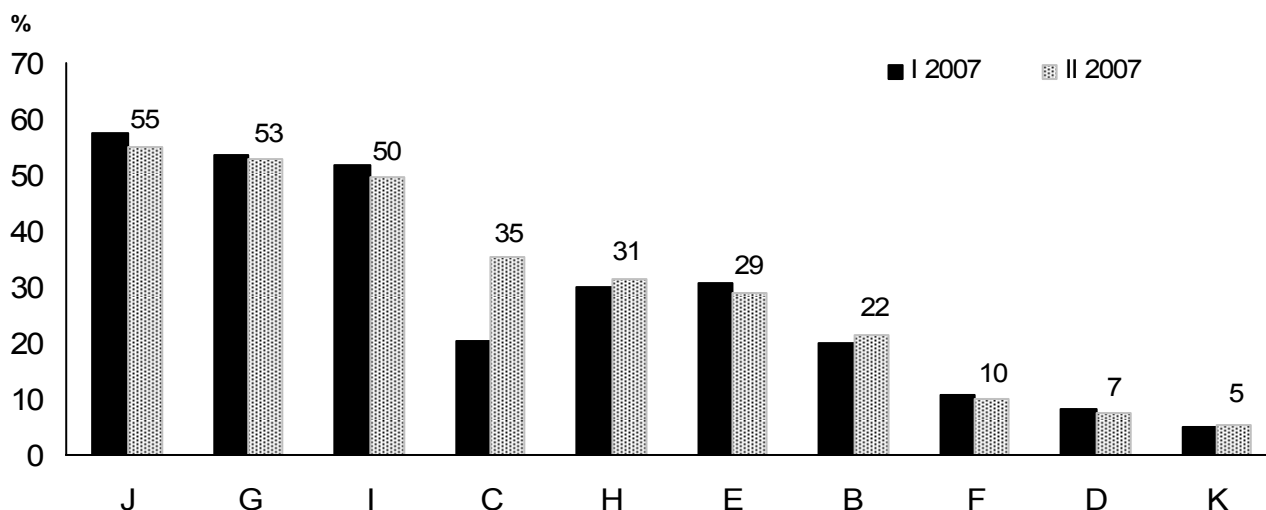


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

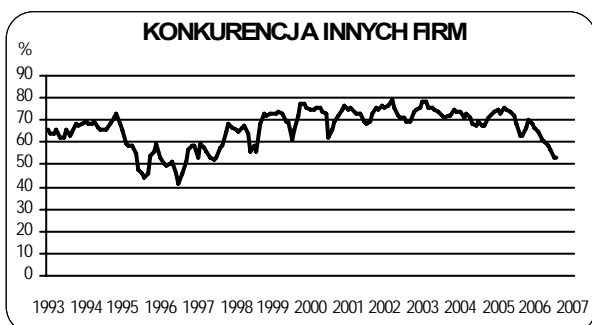
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W lutym ogólny klimat koniunktury w budownictwie oceniany jest nadal pozytywnie i lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich dziewięciu lat, choć gorzej niż w styczniu br. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, ale nadal korzystnymi ocenami bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. W najbliższych miesiącach oczekuje się wzrostu portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej oraz poprawy sytuacji finansowej przedsiębiorstw.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



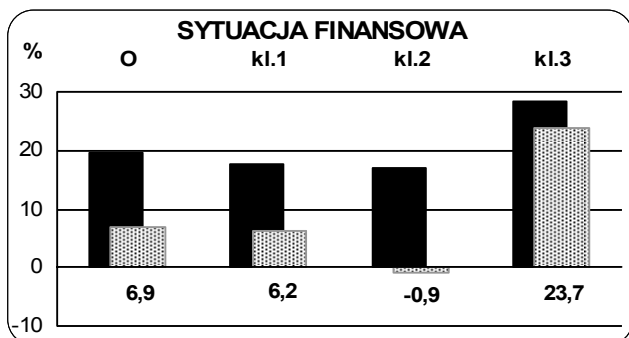
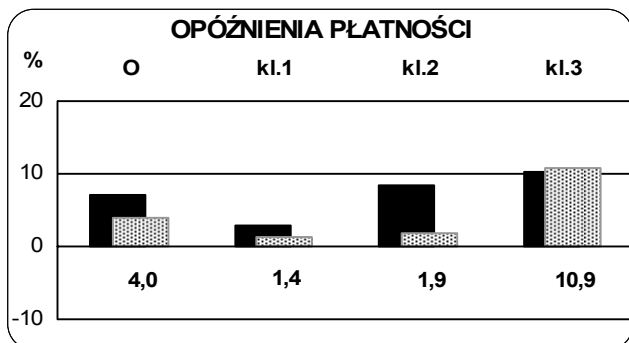
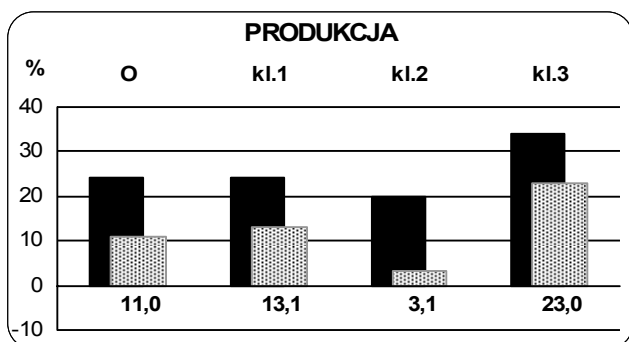
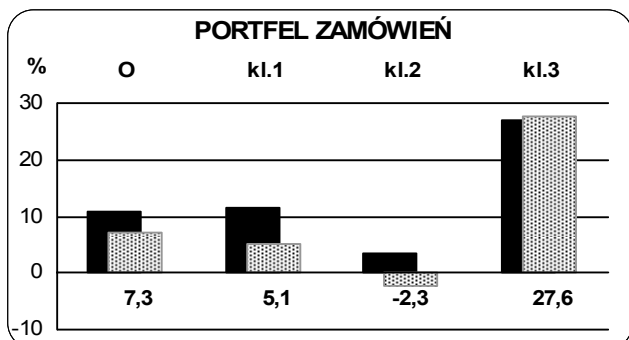
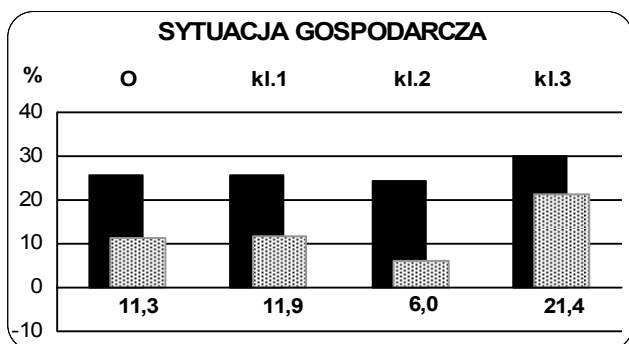
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, C – warunki atmosferyczne, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, F – trudności z uzyskaniem kredytów, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, K – inne



Spośród badanych jednostek 4,1% deklaruje, że nie odczuwa żadnych barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej (4,5% w styczniu i 1,9% w lutym zeszłego roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z: kosztami zatrudnienia (barierę tę zgłasza 55% przedsiębiorstw wobec 58% w styczniu i 46% w lutym 2006 roku), konkurencją ze strony innych firm (53% przedsiębiorstw w lutym i styczniu br. wobec 63% w lutym 2006 roku) oraz niedoborem wykwalifikowanych pracowników (50% badanych przedsiębiorstw w lutym br. wobec 52% przed miesiącem i 22% w lutym 2006 r.), przy czym dotkliwość tej ostatniej bariery zwiększyła się w skali roku najbardziej spośród wszystkich utrudnień wymienianych przez przedsiębiorstwa. W porównaniu z lutym ubiegłego roku w najbardziej znaczącym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z warunkami atmosferycznymi (z 62% do 35%).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LUTYM 2007 R.

■ styczeń 2007 r.    ▨ luty 2007 r.



Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

**W** lutym sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych wszystkich klas wielkości jest oceniana pozytywnie, choć mniej korzystnie niż w styczniu br. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** lutym przedsiębiorstwa odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe wolniejszy od sygnalizowanego w styczniu. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

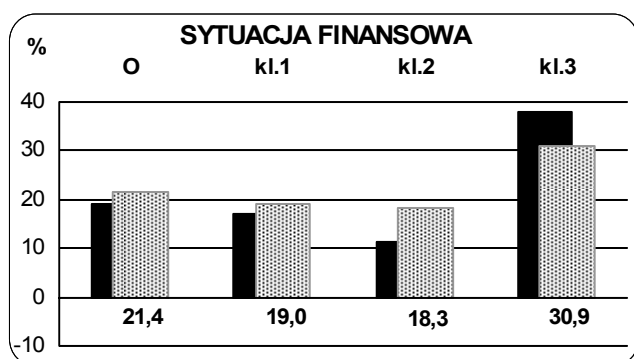
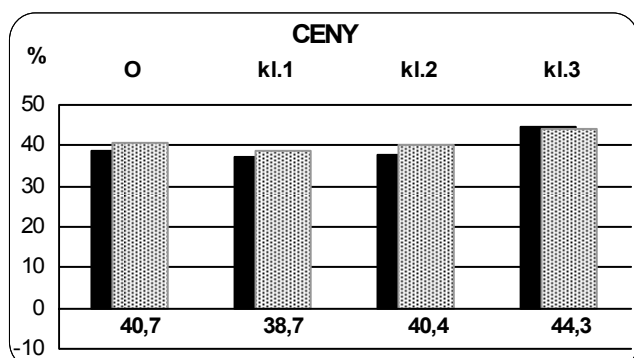
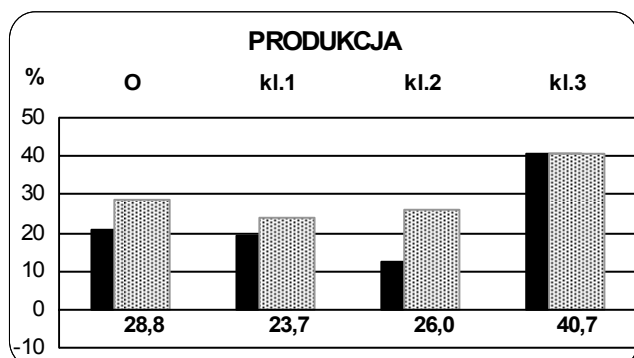
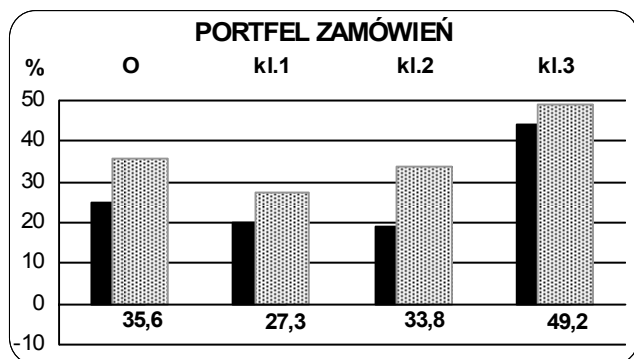
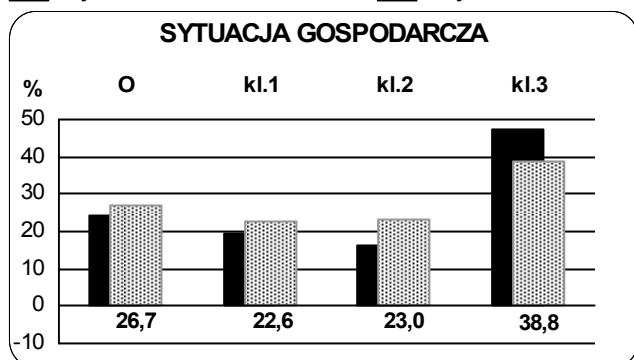
**B**ieżąca produkcja budowlano-montażowa przedsiębiorstw wszystkich klas wielkości jest rozszerzana w stopniu mniejszym niż zgłaszano w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** styczniu firmy budowlano-montażowe wszystkich klas wielkości bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe.

**B**ieżąca sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest nadal korzystnie, choć znacznie ostrożniej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystną sytuację finansową odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ styczeń 2007 r      ▨ luty 2007 r



**P**rzedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne prognozy, choć ostrożniejsze niż przed miesiącem, formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest wzrost portfela zamówień większy niż sygnalizowano w prognozie przed miesiącem. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**P**rzedsiębiórca przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła szybciej niż wskazywały prognozy sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych zbliżony do prognozowanego w ubiegłym miesiącu. Najbardziej znaczący wzrost cen jest przewidywany w firmach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej w tempie szybszym niż prognozowano w styczniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>