



Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

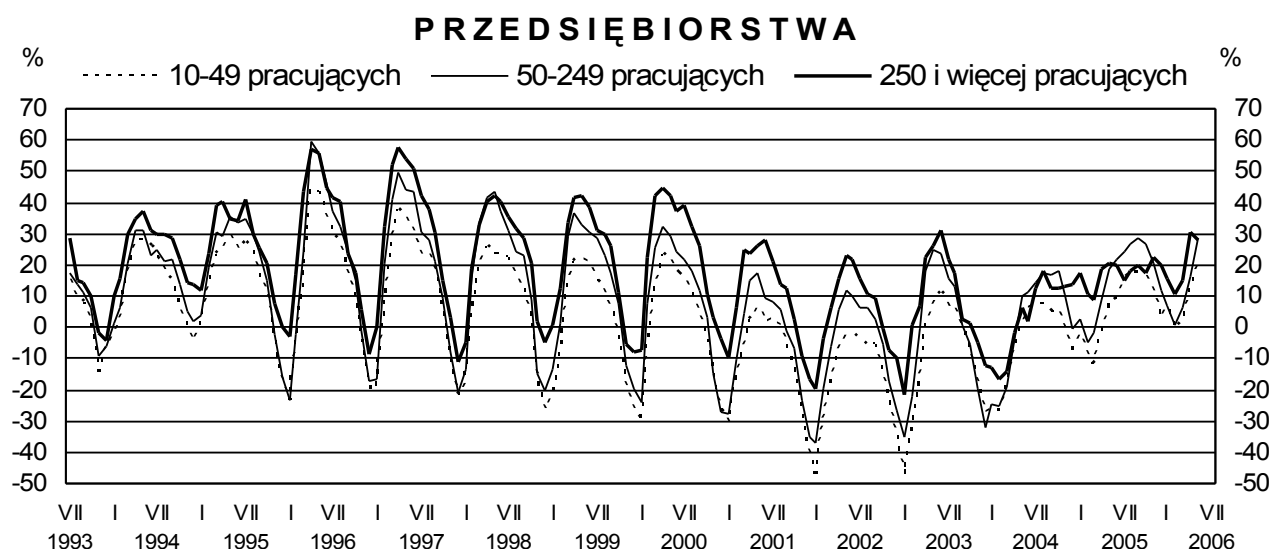
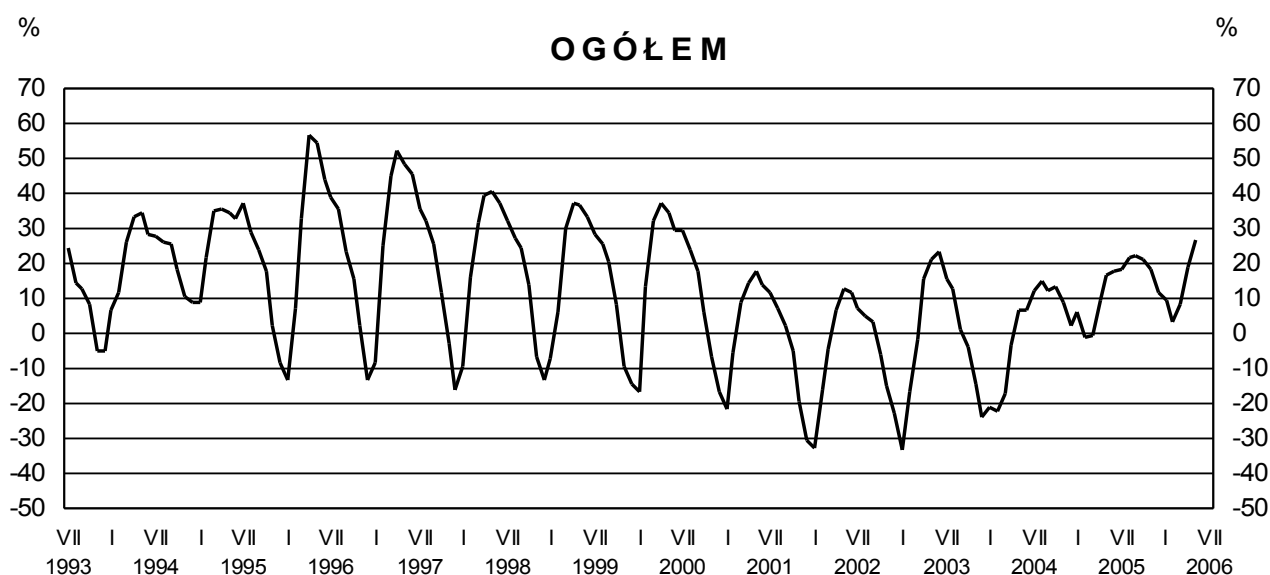
# KONIUNKTURA GOSPODARCZA

## BUDOWNICTWO

MAJ 2006

Numer 5/2006

### I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

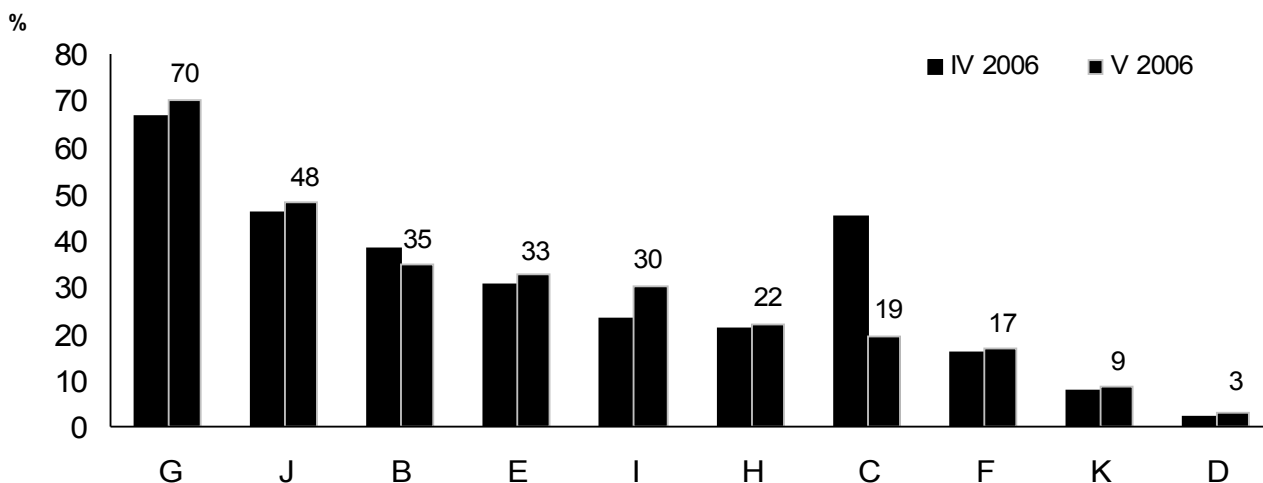


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

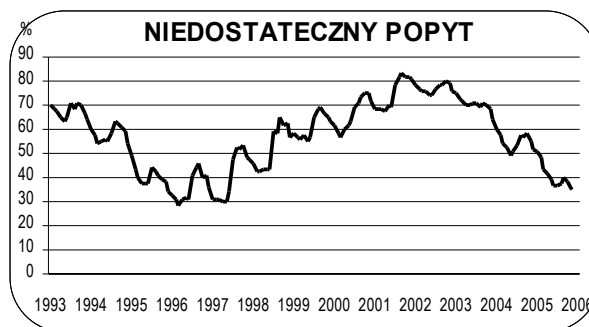
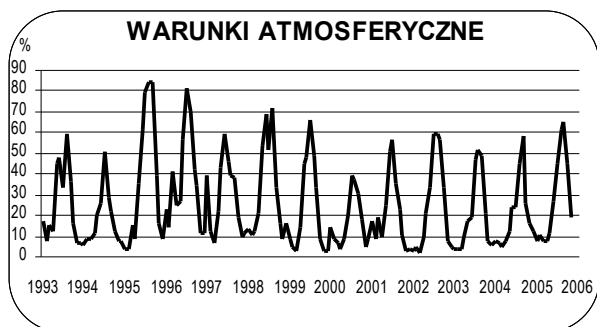
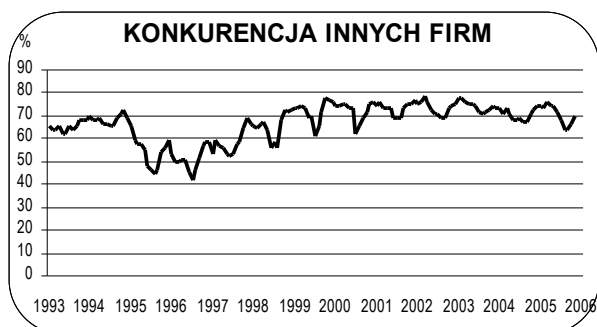
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W maju ogólna koniunktura w **budownictwie** oceniana jest korzystniej niż w kwietniu i lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich pięciu lat. Na poprawę tę wpływają optymistyczne, lepsze niż przed miesiącem, oceny bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej przedsiębiorstw, przy oczekiwanym w najbliższych miesiącach wzroście przyszłego portfela zamówień i przyszłej produkcji oraz poprawie sytuacji finansowej.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



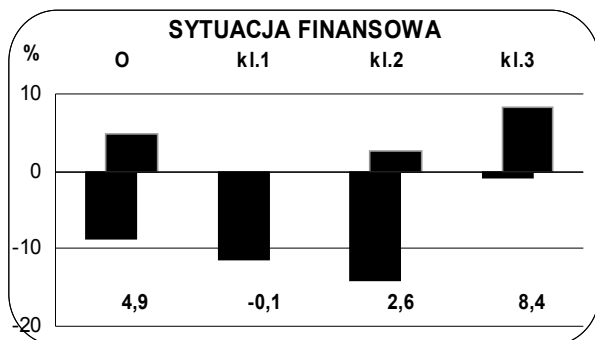
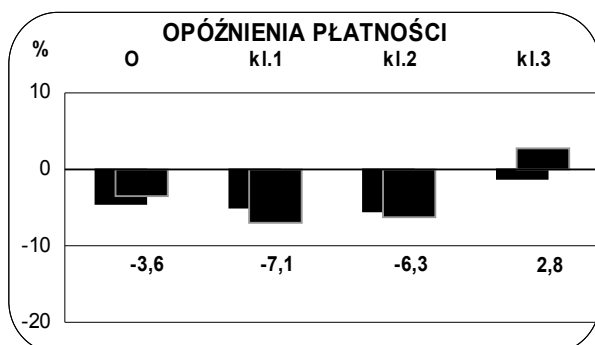
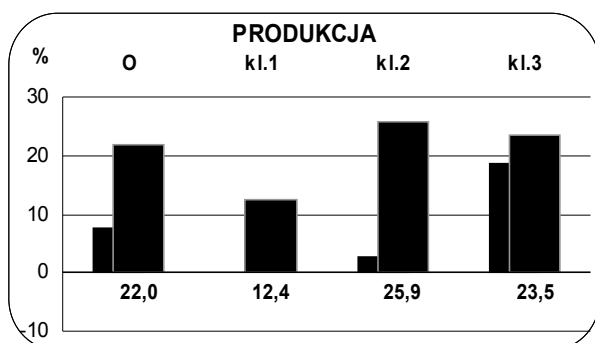
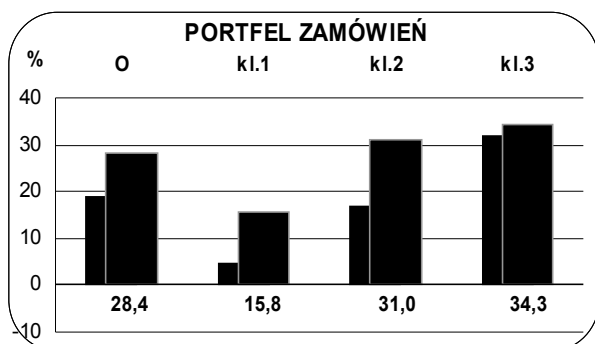
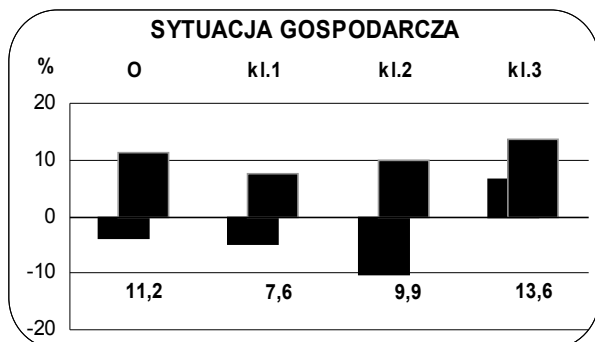
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



Spośród badanych jednostek 2,8% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (2,9% w kwietniu br. i 1,3% w maju ub. roku). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z konkurencją innych firm (barierę tę zgłasza 70% przedsiębiorstw wobec 67% w kwietniu br. i 73% w maju ub. roku). Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (48% badanych przedsiębiorstw w maju br. wobec 46% w kwietniu br. i 42% w maju ub. roku). W porównaniu z majem ubiegłego roku w znaczącym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem (z 55% do 35%), a także bariery związanej z trudnościami z uzyskaniem kredytu (z 28% do 17%), natomiast wzrosło znaczenie bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 13% do 30%).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MAJU 2006 R.

■ kwiecień 2006 r.    ▨ maj 2006 r.



**W** maju sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana przez wszystkie grupy jednostek korzystnie i lepiej niż przed miesiącem. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**P**rzedsięwiorstwa wszystkich klas wielkości odnotowują znaczny wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek przedsiębiorstwa średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób) odnotowują znacznie większy wzrost portfela zamówień aniżeli jednostki małe.

**W** maju we wszystkich grupach przedsiębiorstw rozszerzana jest produkcja budowlano-montażowa. W podziale na klasy wielkości, w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób), w najmniejszym – małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

**W** maju firmy budowlano-montażowe z nieco mniejszym niż w kwietniu opóźnieniem ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jedynie jednostki największe (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) nie zgłaszają trudności ze ściąganiem należności.

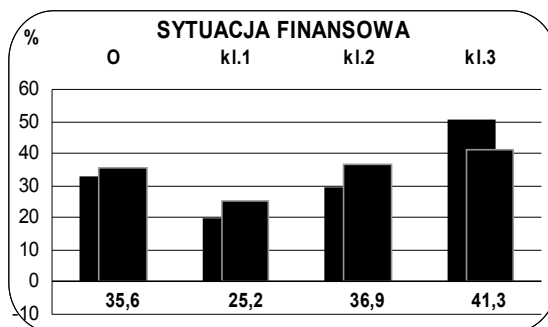
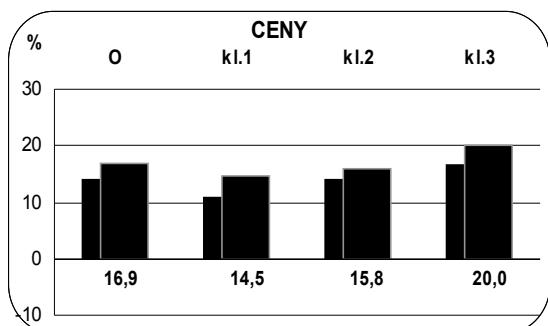
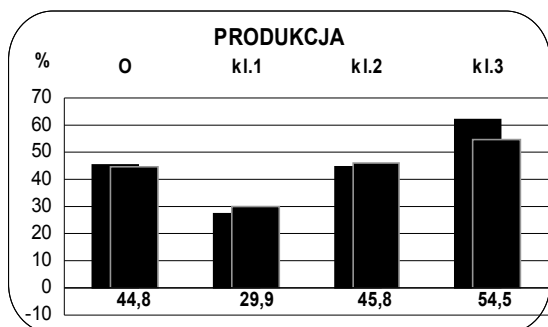
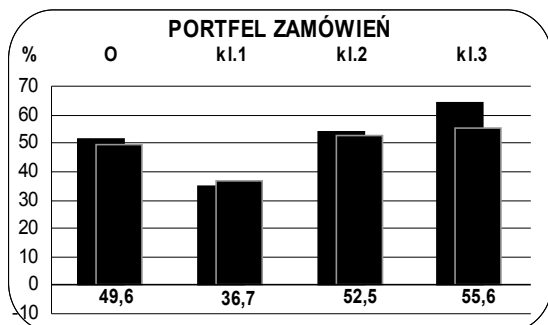
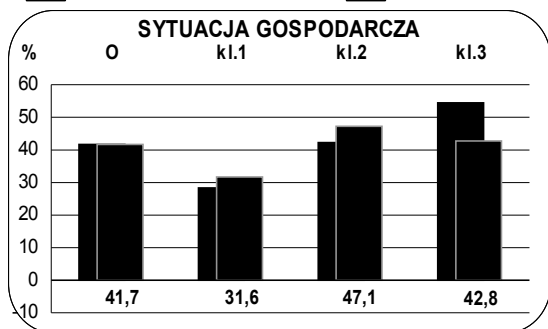
Sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie i lepiej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu poprawia się sytuacja finansowa w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Nie ulega zmianie sytuacja finansowa jednostek małych (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ marzec 2006 r. ■ kwiecień 2006 r.



**P**rzedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej w skali zbliżonej do prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest znaczny wzrost portfela zamówień, w skali zbliżonej do prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**P**rzedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła w skali zbliżonej do prognoz przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy we wszystkich klasach wielkości przewidują nieco szybszy niż w kwietniu wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen jest prognozowany przez firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, nieco szybszą niż prognozowano przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże i średnie (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>