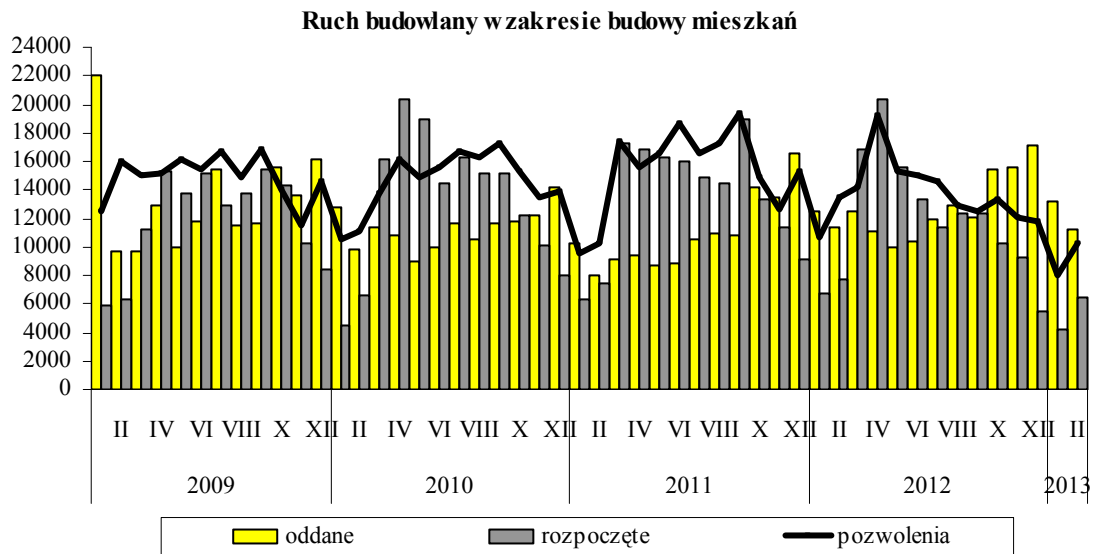


Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-II 2013 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2013 r. oddano do użytkowania 24456 mieszkań, tj. o 2,8% więcej niż 2012 r. (kiedy odnotowano wzrost o 29,8%) i o 33,4% więcej niż odpowiednio w 2011 r.

W okresie dwóch miesięcy 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 18284 mieszkań, tj. o 24,1% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 10553, tj. o 27,3%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (57,2%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-luty 2013 r. wybudowali 13988 mieszkań, tj. o 2,8% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. odnotowano spadek liczby wydanych

pozwoleń na budowę – do 9537 mieszkań, tj. o 13,3% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 5391 mieszkań, tj. o 8,7%.

Deweloperzy w okresie dwóch miesięcy 2013 r. oddali 9555 mieszkań (co stanowiło 39,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 12,8% więcej niż w analogicznym okresie 2012 r. (kiedy notowano wzrost o 57,7%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 8402 mieszkań, tj. o 33,3% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 4884 mieszkań, tj. o 39,5% mniej niż w 2012 r.

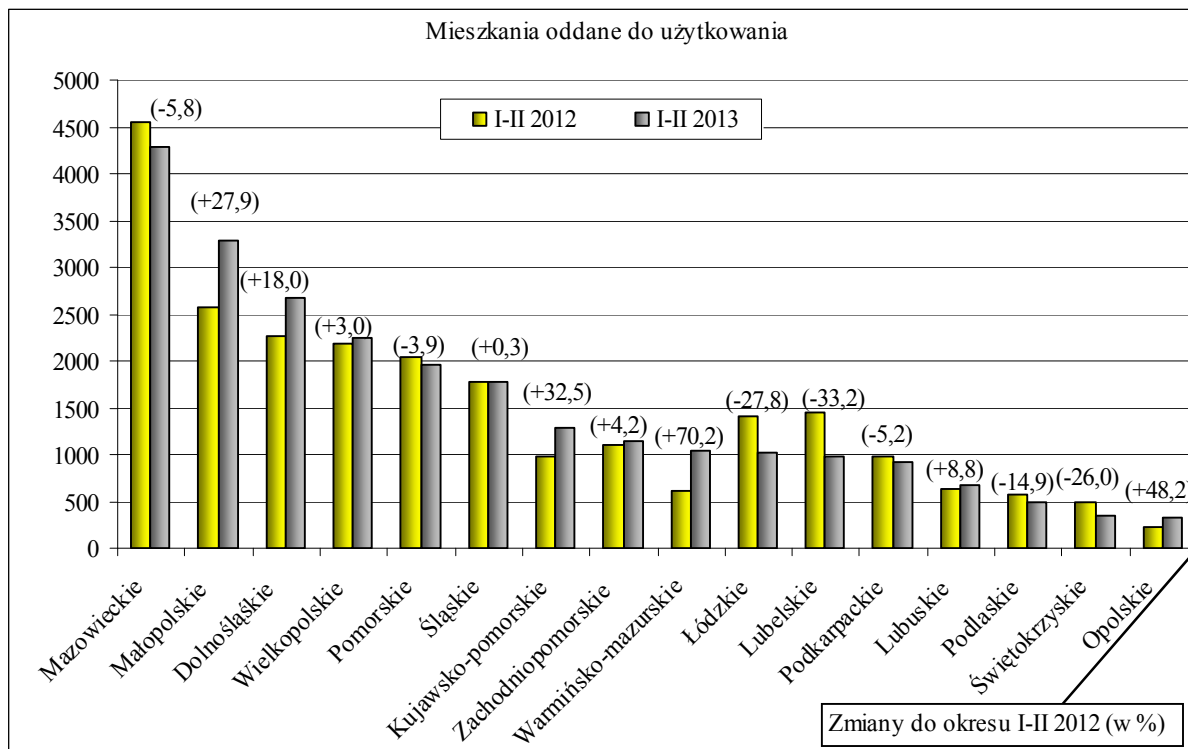
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwóch miesięcy 2013 r. oddały do użytkowania 436 mieszkań, tj. o 48,2% mniej niż przed rokiem. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 41, tj. o 84,0%. Wydano pozwolenie na budowę tylko 1 mieszkania wobec 269 przed rokiem.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2013 r. łącznie 477 mieszkań, tj. o 45,0% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r., z tego w budownictwie komunalnym 293 mieszkania, tj. o 16,5% mniej, w społecznym czynszowym 104, tj. o 74,7% mniej, a w zakładowym – 80 mieszkań, tj. o 23,8% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 344, tj. o 65,4%, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 237, tj. o 16,0%.

W okresie styczeń-luty 2013 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w województwie warmińsko-mazurskim – o 70,2%, opolskim – o 48,2% i kujawsko-pomorskim - o 32,5%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie lubelskim – o 33,2%, łódzkim – o 27,8%, świętokrzyskim – o 26,0%. W województwie mazowieckim oddano 4277 mieszkań, tj. o 5,8% mniej niż przed rokiem.

W okresie dwóch miesięcy 2013 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 58,4%, lubuskim – o 54,0% i wielkopolskim – o 42,7%, a w województwie mazowieckim wydano 3452 pozwolenia, tj. o 38,7% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Wzrost liczby pozwoleń odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w województwie warmińsko-mazurskim – o 80,2%, podkarpackim – o 30,9% i świętokrzyskim – o 29,1%.

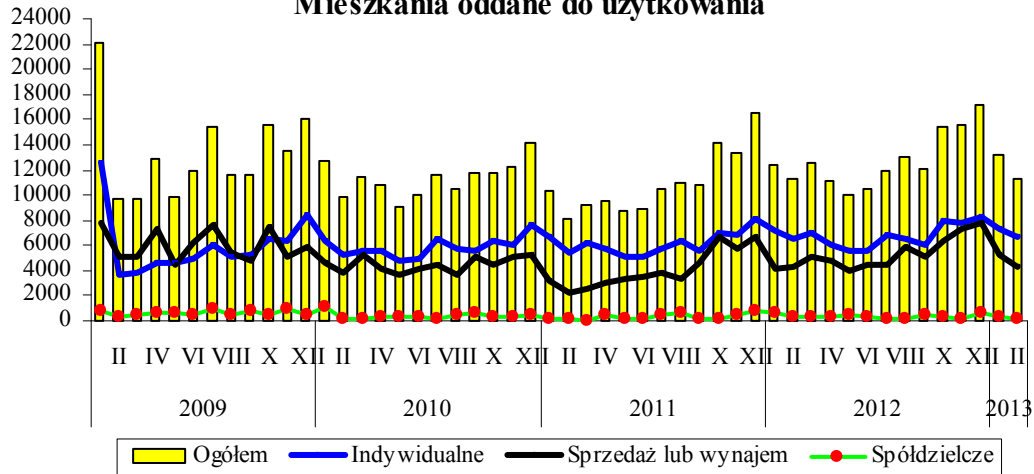
Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-luty 2013 r. odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 67,0%, dolnośląskim – o 49,9% i małopolskim – o 40,3%, a w mazowieckim liczba nowo rozpoczętych mieszkań zmniejszyła się do 1826, tj. o 31,2%. Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie lubuskim – o 155,4%, podlaskim – o 65,1% i łódzkim – o 31,8%.



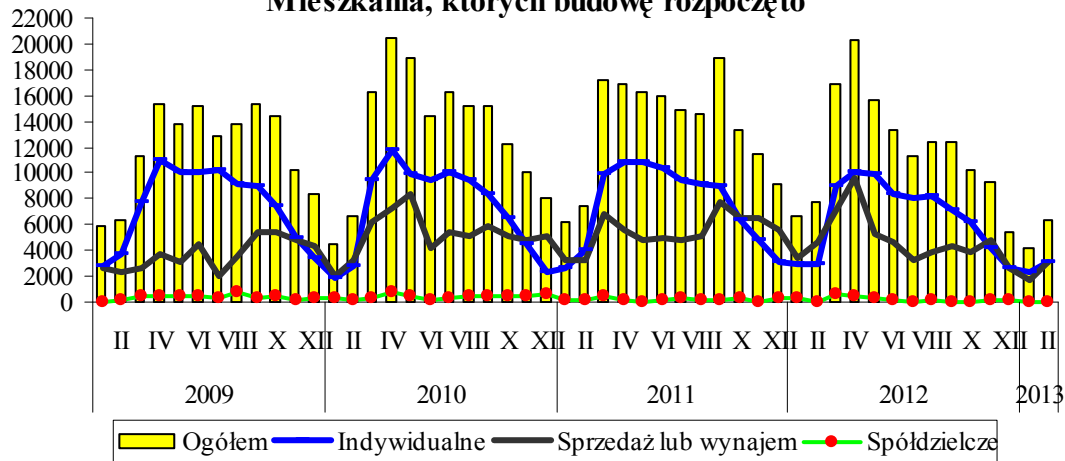
Formy budownictwa	2013				
	II			I – II	
	liczba mieszkań	II 2012=100	I 2013 = 100	liczba mieszkań	I - II 2012=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11269	99,6	85,5	24456	102,8
Indywidualne	6702	103,4	92,0	13988	102,8
Przeznaczone na sprzedaż..	4299	100,9	81,8	9555	112,8
Spółdzielcze	100	37,6	29,8	436	51,8
Pozostałe ^{b)}	168	55,1	54,4	477	55,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	6409	82,4	154,7	10553	72,7
Indywidualne	3097	103,7	135,0	5391	91,3
Przeznaczone na sprzedaż..	3176	68,9	185,9	4884	60,5
Spółdzielcze	41	x	x	41	16,0
Pozostałe ^{b)}	95	51,6	66,9	237	84,0
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	10221	76,1	126,8	18284	75,9
Indywidualne	4907	82,4	106,0	9537	86,7
Przeznaczone na sprzedaż..	5055	70,8	151,0	8402	66,7
Spółdzielcze	-	x	x	1	0,4
Pozostałe ^{b)}	259	156,0	304,7	344	165,4

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

