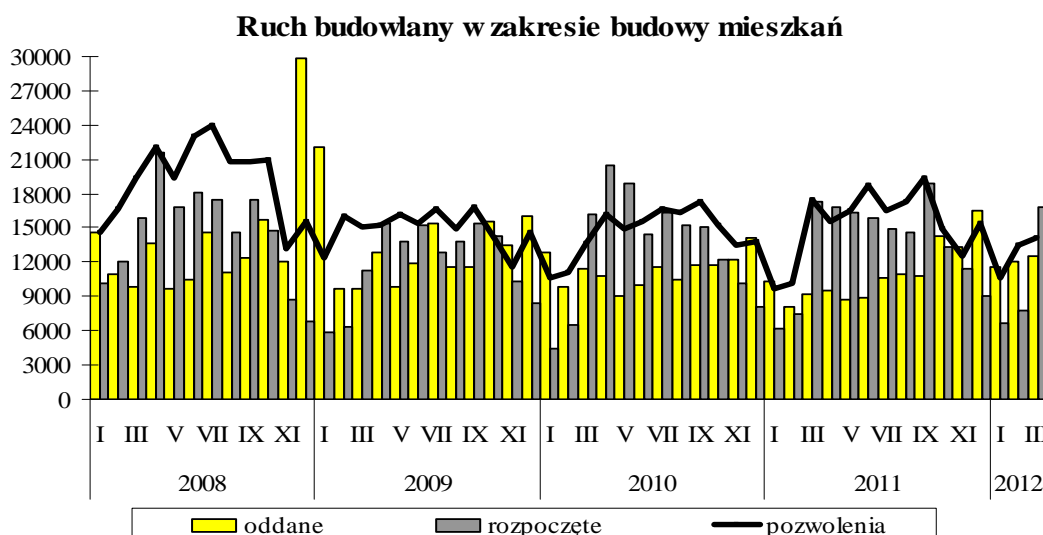


Warszawa, 2012-04-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-III 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2012 r. oddano do użytkowania 36272 mieszkania, tj. więcej o 31,9% niż w 2011 r. i o 6,5% w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku (wobec spadku w tych latach, odpowiednio o 19,2% i o 18,0%).

W I kwartale 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 38234 mieszkań, tj. o 2,6% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła również liczba mieszkań rozpoczętych – do 31365, tj. o 1,3%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (56,9%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-marzec 2012 r. wybudowali 20645 mieszkań, tj. o 14,8% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 19167 mieszkań, tj. o 5,9% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 14903 mieszkań, tj. o 9,4%.

Deweloperzy w okresie trzech miesięcy 2012 r. oddali 13571 mieszkań (co stanowiło 37,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 65,7% więcej niż w ana-

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

logicznym okresie 2011 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 18277 mieszkań, tj. o 18,9% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 15230 mieszkań, tj. o 15,2% więcej niż w 2011 r.

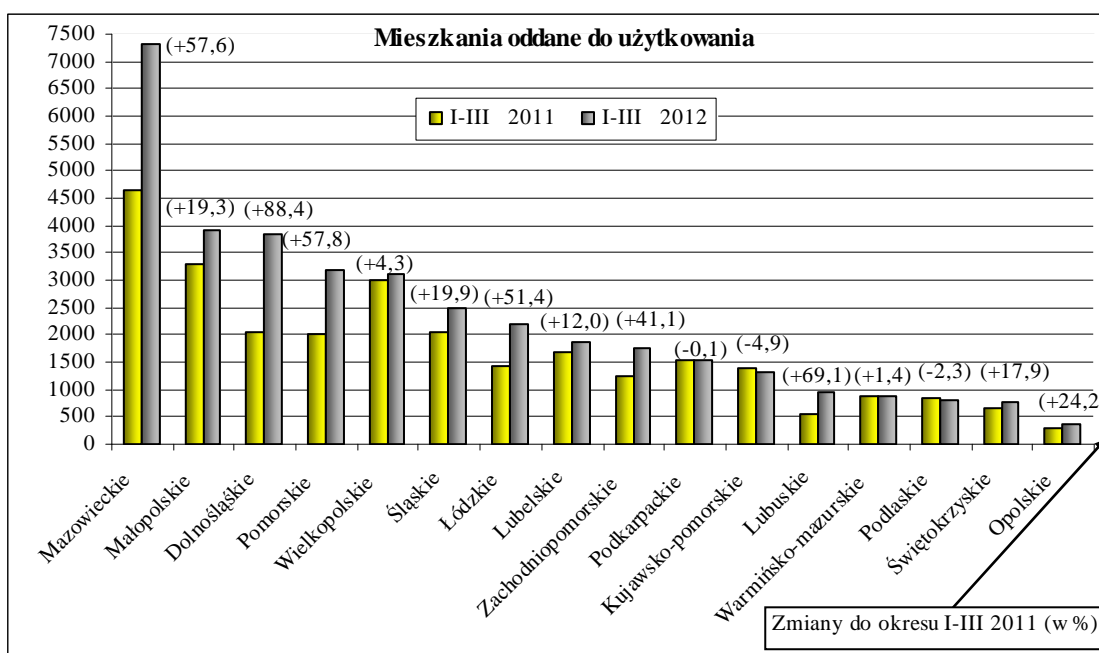
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 999 mieszkań, wobec 414 przed rokiem. Mniejsza o 44,8% była liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 412, natomiast liczba mieszkań rozpoczętych (867) większa o 32,4%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2012 r. łącznie 1057 mieszkań, tj. o 14,5% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 524 mieszkania, tj. o 24,5% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r., w budownictwie społecznym czynszowym 411 mieszkań (wobec 134 mieszkań przed rokiem), a w zakładowym – 122 mieszkania, tj. o 28,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Zmniejszyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów - do 378, tj. o 51,0% oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 365, tj. o 42,2%.

W okresie styczeń-marzec 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy w dolnośląskim – o 88,4%, lubuskim – o 69,1% i pomorskim – o 57,8%. Z pozostałych trzech województw spadek odnotowano w kujawsko-pomorskim – o 4,9%, podlaskim – o 2,3% i podkarpackim - o 0,1%. W województwie mazowieckim oddano 7303 mieszkania, tj. o 57,6% więcej niż przed rokiem.

W okresie trzech miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w ośmiu województwach - największy w podlaskim – 1227 mieszkań (wobec 470 mieszkań przed rokiem), opolskim – o 47,6% i lubuskim – o 32,6%, a z pozostałych ośmiu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w świętokrzyskim – o 43,9%, w podkarpackim – o 28,0% i zachodniopomorskim – o 23,9%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – o 16,5% (8162 mieszkania).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-marzec 2012 r. odnotowano w sześciu województwach, w tym największy w pomorskim – o 52,8%, mazowieckim – o 20,2% i podlaskim – o 16,6%, a z pozostałych dziesięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w lubuskim – o 43,7%, warmińsko-mazurskim – o 42,4% i świętokrzyskim – o 33,6%.



Formy budownictwa	2012				
	III			I-III	
	liczba mieszkań	III 2011=100	II 2012 = 100	liczba mieszkań	I-III 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12556	136,9	103,8	36272	131,9
Indywidualne	6999	115,5	105,1	20645	114,8
Przeznaczone na sprze-	5047	189,3	104,4	13571	165,7
Spółdzielcze	286	752,6	100,0	999	241,3
Pozostałe ^{b)}	224	55,2	71,1	1057	114,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16856	97,6	216,6	31365	101,3
Indywidualne	9001	90,8	301,3	14903	90,6
Przeznaczone na sprze-	7161	105,8	155,3	15230	115,2
Spółdzielcze	611	144,4	x	867	132,4
Pozostałe ^{b)}	83	48,5	45,1	365	57,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14158	81,3	105,4	38234	102,6
Indywidualne	8173	88,1	137,2	19167	94,1
Przeznaczone na sprze-	5672	80,0	79,4	18277	118,9
Spółdzielcze	143	28,1	85,6	412	55,2
Pozostałe ^{b)}	170	30,8	102,4	378	49,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

