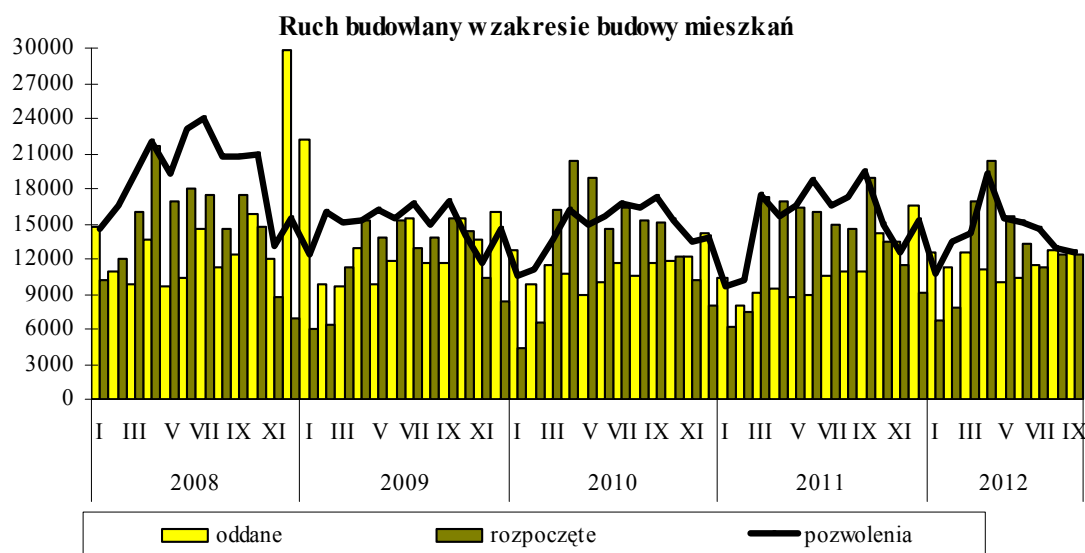


Warszawa, 2012-10-18

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-IX 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2012 r. oddano do użytkowania 104621 mieszkań, tj. o 20,5% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 11,1%) i o 7,1% więcej niż w 2010 roku.

W okresie dziewięciu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 128097 mieszkań, tj. o 9,4% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 116767, tj. o 9,0%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (54,6%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-wrzesień 2012 r. wybudowali 57153 mieszkania, tj. o 10,5% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 69303 mieszkań, tj. o 9,7% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 66708 mieszkań, tj. o 12,4%.

**Deweloperzy** w okresie dziewięciu miesięcy 2012 r. oddali 41782 mieszkania (co stanowiło 39,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 40,9% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 23,3%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 54816 mieszkań, tj. o 8,8% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 46122 mieszkań, tj. o 0,2% mniej niż w 2011 r.

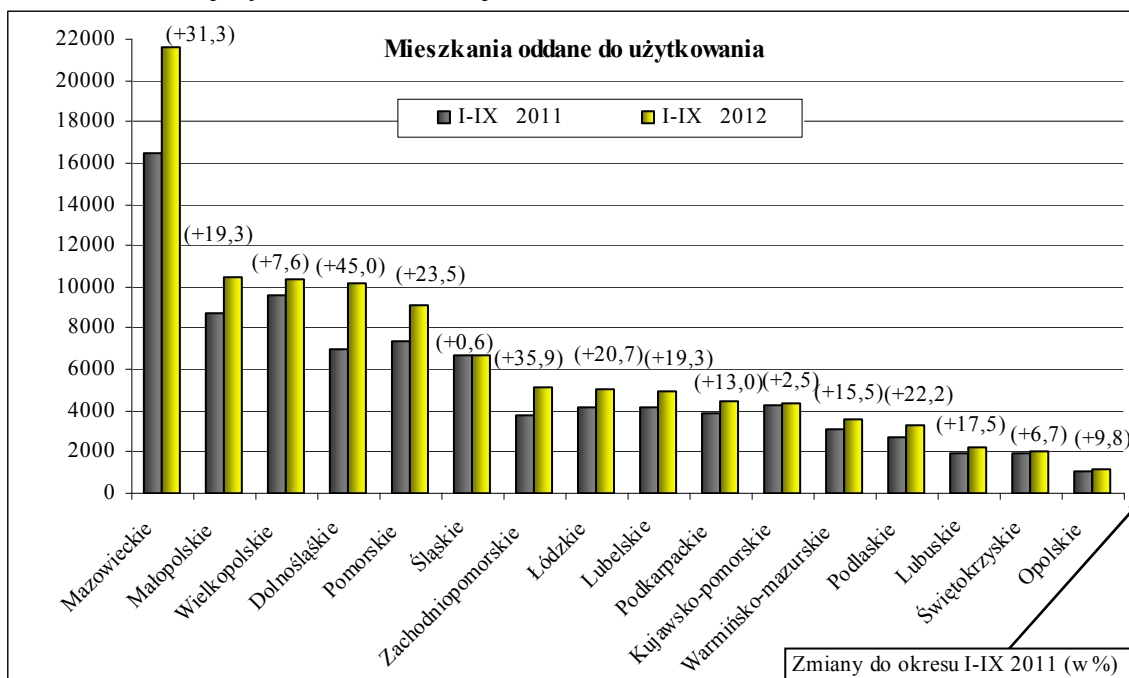
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 3008 mieszkań, tj. o 30,8% więcej niż przed rokiem. Mniejsza o 36,6% była liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia – 1454, natomiast wzrosła do 1773, tj. o 10,8% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2012 r. łącznie 2678 mieszkań, tj. o 15,0% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r., w tym w budownictwie komunalnym 1617 mieszkań, tj. o 11,5% więcej, w społecznym czynszowym 896, tj. o 42,4% mniej, a w zakładowym – 165 mieszkań, tj. o 13,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 2524, tj. o 16,0%, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2164, tj. o 49,7%.

W okresie styczeń-wrzesień 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w województwie dolnośląskim – o 45,0%, zachodniopomorskim – o 35,9%, mazowieckim – o 31,3% i pomorskim – o 23,5%, najmniejszy w śląskim – o 0,6%, kujawsko-pomorskim – o 2,5% i świętokrzyskim – o 6,7%.

W okresie dziewięciu miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w trzech województwach (największy w podlaskim – o 22,2%, opolskim – o 9,4% i pomorskim – o 8,5%), z trzynastu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w śląskim – o 20,1%, zachodniopomorskim – o 19,4%, świętokrzyskim – o 18,3% i mazowieckim – o 18,1%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-wrzesień 2012 r. odnotowano w dwóch województwach - w wielopolskim – o 3,2% i pomorskim – o 2,0%, a w małopolskim liczba ta utrzymała się na poziomie ubiegłorocznym. Z trzynastu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w opolskim – o 25,7%, dolnośląskim – o 24,5% i łódzkim – o 21,1%, a w mazowieckim liczba nowo rozpoczętych mieszkań zmniejszyła się do 22467, tj. o 6,7%.



Formy budownictwa	2012				
	IX			I-IX	
	liczba mieszkań	IX 2011=100	VIII 2012 = 100	liczba mieszkań	I-IX 2011=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>12600</b>	<b>115,9</b>	<b>98,4</b>	<b>104621</b>	<b>120,5</b>
Indywidualne .....	6315	112,5	95,2	57153	110,5
Przeznaczone na sprzedaż..	5250	114,8	92,4	41782	140,9
Spółdzielcze.....	463	304,6	245,0	3008	130,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	572	106,7	195,9	2678	85,0
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>12389</b>	<b>65,6</b>	<b>100,0</b>	<b>116767</b>	<b>91,0</b>
Indywidualne .....	7103	78,5	86,0	66708	87,6
Przeznaczone na sprzedaż..	4348	55,7	114,0	46122	99,8
Spółdzielcze.....	44	20,5	53,7	1773	110,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	894	48,9	374,1	2164	50,3
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>12550</b>	<b>64,8</b>	<b>97,7</b>	<b>128097</b>	<b>90,6</b>
Indywidualne .....	7226	85,2	95,2	69303	90,3
Przeznaczone na sprzedaż..	4561	44,9	91,5	54816	91,2
Spółdzielcze.....	129	31,5	248,1	1454	63,4
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	634	191,5	288,2	2524	116,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

