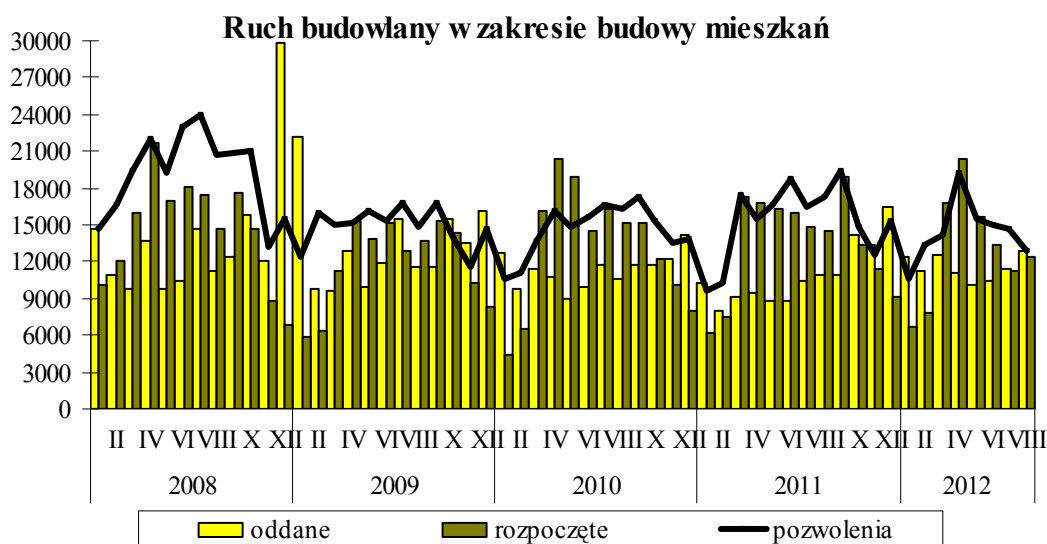


Warszawa, 2012-09-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VIII 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2012 r. oddano do użytkowania 92021 mieszkań, tj. o 21,1% więcej niż w 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 11,7%) i o 7,0% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku.

W okresie ośmiu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 115547 mieszkań, tj. o 5,3% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 104378, tj. o 4,6%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,2%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-sierpień 2012 r. wybudowali 50838 mieszkań, tj. o 10,2% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów odnotowano, w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r., spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 62077 mieszkań, tj. o 9,0% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 59605 mieszkań, tj. o 11,2%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Deweloperzy w okresie ośmiu miesięcy 2012 r. oddali 36532 mieszkania (co stanowiło 39,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 45,6% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 25,2%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 50255 mieszkań, tj. o 0,6% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 41774 mieszkań, tj. o 8,8% więcej niż w 2011r.

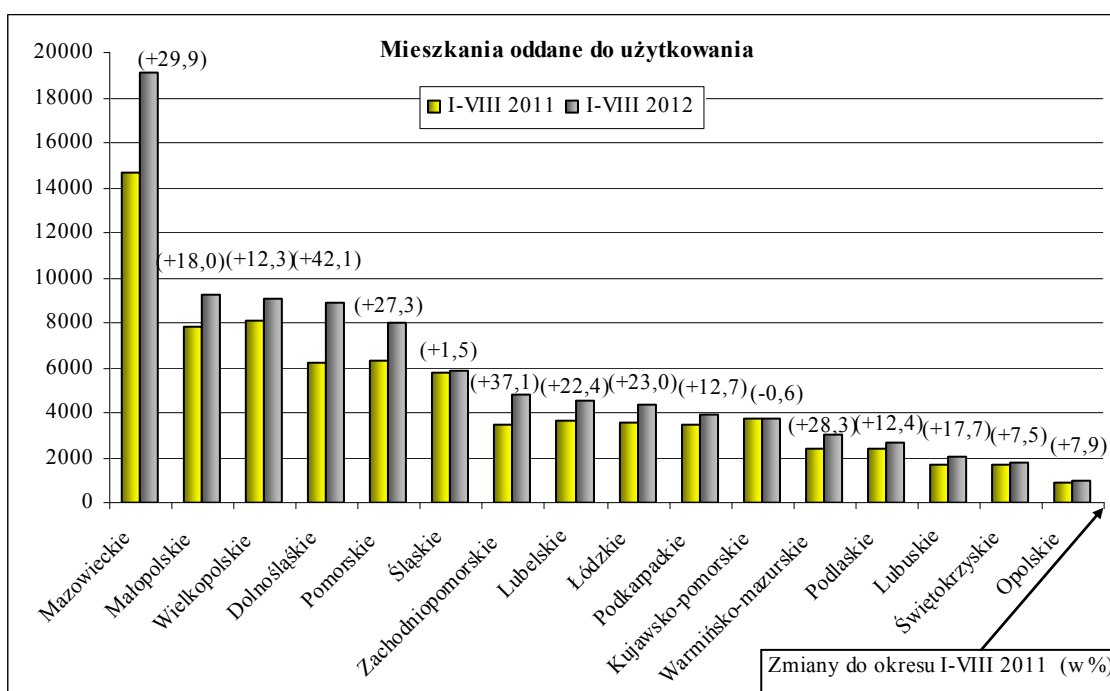
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie ośmiu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 2545 mieszkań, tj. o 18,5% więcej niż przed rokiem. Mniejsza o 29,6% była liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia – 1325, natomiast wzrosła do 1729, tj. o 24,8% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczno czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu ośmiu miesięcy 2012 r. łącznie 2106 mieszkań, tj. o 19,4% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 1231 mieszkań, tj. o 14,3% mniej niż przed rokiem, w budownictwie społecznym czynszowym 713, tj. o 32,4% mniej, a w zakładowym – 162 mieszkania, tj. o 32,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 1890, tj. o 2,4%, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1270, tj. o 48,6%.

W okresie styczeń-sierpień 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w piętnastu województwach, w tym największy w województwie dolnośląskim – o 42,1% i zachodniopomorskim – o 37,1%, a spadek odnotowano tylko w województwie kujawsko-pomorskim - o 0,6%. W województwie mazowieckim oddano do użytkowania 19088 mieszkań, tj. o 29,9% więcej niż przed rokiem.

W okresie ośmiu miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w sześciu województwach (największy w podlaskim – o 25,8%, pomorskim – o 20,4% i opolskim – o 19,6%), a z dziesięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 22,7%, śląskim – o 17,9% i świętokrzyskim – o 17,8%. W województwie mazowieckim odnotowano spadek liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – o 12,3% (20630 mieszkań).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-sierpień 2012 r. odnotowano w trzech województwach, w tym największy w mazowieckim – o 5,1% i wielkopolskim - o 4,7%, a z trzynastu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 20,9%, opolskim – o 20,2% i podkarpackim – o 20,0%.



Formy budownictwa	2012				
	VIII			I – VIII	
	liczba mieszkań	VIII 2011=100	VII 2012 = 100	liczba mieszkań	I-VIII 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12801	117,4	112,5	92021	121,1
Indywidualne	6636	104,6	100,6	50838	110,2
Przeznaczone na sprzedaż..	5684	170,2	135,1	36532	145,6
Spółdzielcze	189	31,1	84,4	2545	118,5
Pozostałe ^{b)}	292	48,1	84,1	2106	80,6
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	12392	85,3	109,6	104378	95,4
Indywidualne	8257	89,9	102,9	59605	88,8
Przeznaczone na sprzedaż..	3814	75,7	119,4	41774	108,8
Spółdzielcze	82	49,4	1640,0	1729	124,8
Pozostałe ^{b)}	239	174,5	298,8	1270	51,4
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	12849	74,2	87,9	115547	94,8
Indywidualne	7594	84,0	86,6	62077	91,0
Przeznaczone na sprzedaż..	4983	63,4	95,1	50255	100,6
Spółdzielcze	52	23,6	15,3	1325	70,4
Pozostałe ^{b)}	220	112,2	80,6	1890	102,4

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

