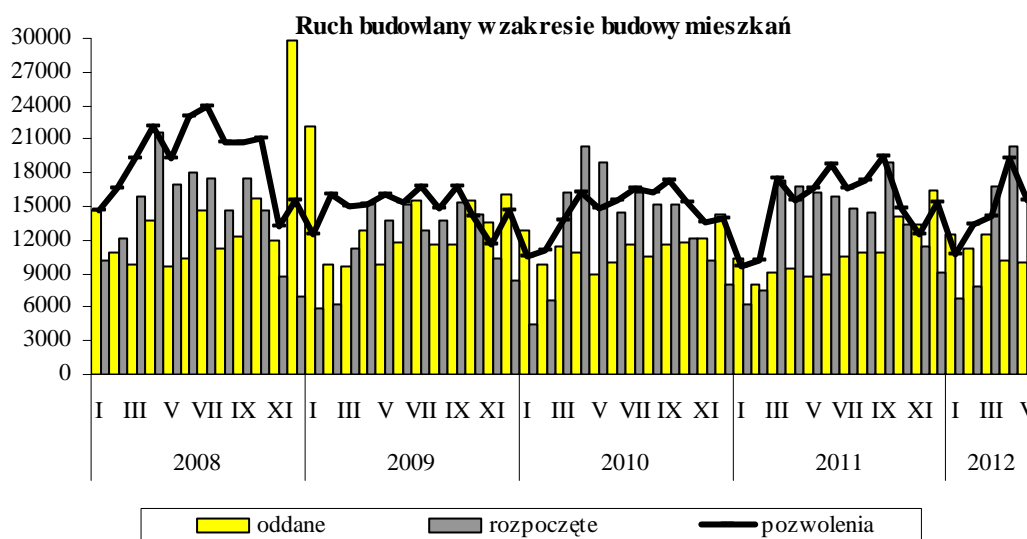


Warszawa, 2012-06-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-V 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2012 r. oddano do użytkowania 56525 mieszkań, tj. więcej o 23,6% niż w 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 15,1%) i o 5,0% w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku.

W ciągu pięciu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 73015 mieszkań, tj. o 5,3% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła również liczba mieszkań rozpoczętych – do 67320, tj. o 5,1%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (56,4%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-maj 2012 r. wybudowali 31873 mieszkania, tj. o 10,1% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 37481 mieszkań, tj. o 6,0% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 34986 mieszkań, tj. o 8,3%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Deweloperzy w okresie pięciu miesięcy 2012 r. oddali 21526 mieszkań (co stanowiło 38,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 49,5% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 32,6%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 33500 mieszkań, tj. o 23,6% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 30069 mieszkań, tj. o 27,5% więcej niż w 2011r.

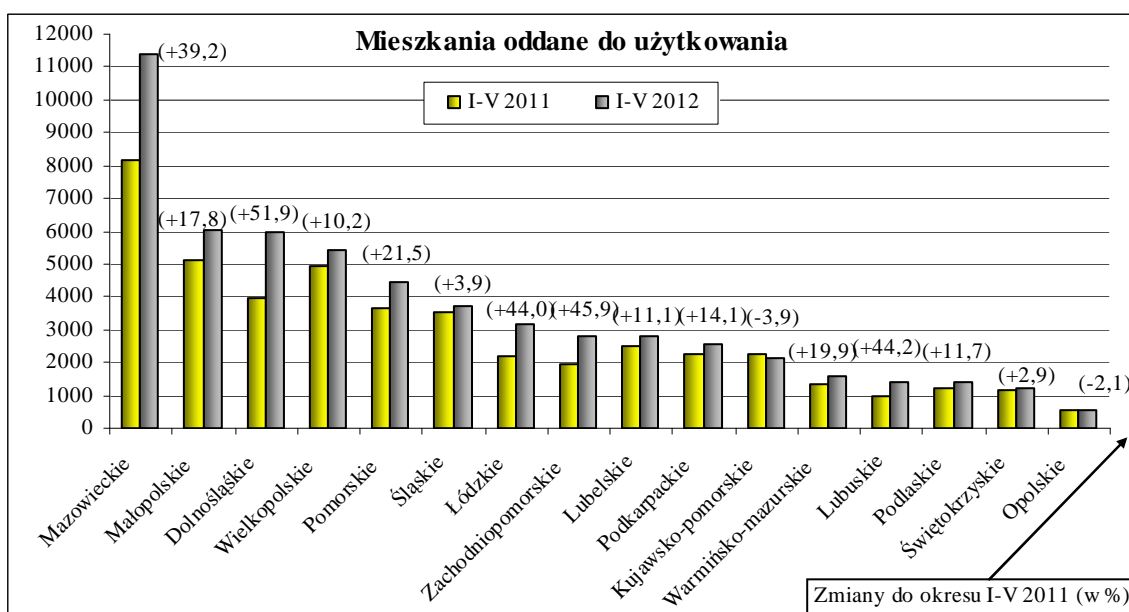
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie pięciu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 1869 mieszkań, wobec 931 przed rokiem. Mniejsza o 24,8% była liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia – 800, natomiast wzrosła do 1538, tj. o 98,7% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczno czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu pięciu miesięcy 2012 r. łącznie 1257 mieszkań, tj. o 13,8% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 628, tj. o 38,2% mniej niż przed rokiem, w budownictwie społecznym czynszowym 502 mieszkania (wobec 335), a w zakładowym – 127 mieszkań, tj. o 18,7% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Zmniejszyła się liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 1234, tj. o 6,9% oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 727, tj. o 53,1%.

W okresie styczeń-maj 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w czternastu województwach, w tym największy w województwie dolnośląskim – o 51,9%, zachodniopomorskim – o 45,9% i lubuskim – o 44,2%, a w dwóch województwach o ujemnej dynamice spadek wyniósł: w kujawsko-pomorskim 3,9%, w opolskim 2,1%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania – do 11362, tj. o 39,2%.

W okresie pięciu miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w jedenastu województwach (największy w podlaskim – o 67,8%, opolskim – o 32,0% i pomorskim – o 28,6%), a z pięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 20,0%, śląskim i świętokrzyskim – po 18,5% oraz podkarpackim – o 15,2%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – o 11,5% (13311 mieszkań).

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-maj 2012 r. odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w podlaskim – o 29,2%, lubuskim – o 28,1% i warmińsko-mazurskim – o 25,5%, a z ośmiu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w opolskim – o 28,6%, zachodniopomorskim – o 21,5% i kujawsko-pomorskim – o 18,6%. W województwie mazowieckim odnotowano wzrost liczby nowo rozpoczętych mieszkań - do 14900, tj. o 23,4%.



| Formy budownictwa | 2012 | | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|--------------------|-----------------|
| | V | | | I - V | |
| | liczba mieszkań | V 2011=100 | IV 2012 = 100 | liczba mieszkań | I-V 2011=100 |
| Mieszkania oddane do użytkowania | | | | | |
| Ogółem | 10073 | 115,1 | 99,2 | 56525 | 123,6 |
| Indywidualne | 5568 | 110,3 | 96,5 | 31873 | 110,1 |
| Przeznaczone na sprze- | 4010 | 119,2 | 100,4 | 21526 | 149,5 |
| Spółdzielcze | 444 | 407,3 | 159,7 | 1869 | 200,8 |
| Pozostałe ^{b)} | 51 | 22,0 | 44,0 | 1257 | 86,2 |
| Mieszkania, których budowę rozpoczęto | | | | | |
| Ogółem | 15598 | 95,8 | 76,6 | 67320 | 105,1 |
| Indywidualne | 9948 | 91,2 | 98,2 | 34986 | 91,7 |
| Przeznaczone na sprze- | 5192 | 107,1 | 53,8 | 30069 | 127,5 |
| Spółdzielcze | 251 | x | 59,8 | 1538 | 198,7 |
| Pozostałe ^{b)} | 207 | 39,7 | 133,5 | 727 | 46,9 |
| Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia | | | | | |
| Ogółem | 15512 | 93,7 | 80,5 | 73015 | 105,3 |
| Indywidualne | 9177 | 90,7 | 100,4 | 37481 | 94,0 |
| Przeznaczone na sprze- | 5589 | 91,2 | 58,0 | 33500 | 123,6 |
| Spółdzielcze | 256 | 132,0 | 193,9 | 800 | 75,2 |
| Pozostałe ^{b)} | 490 | 441,4 | 133,9 | 1234 | 93,1 |

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

