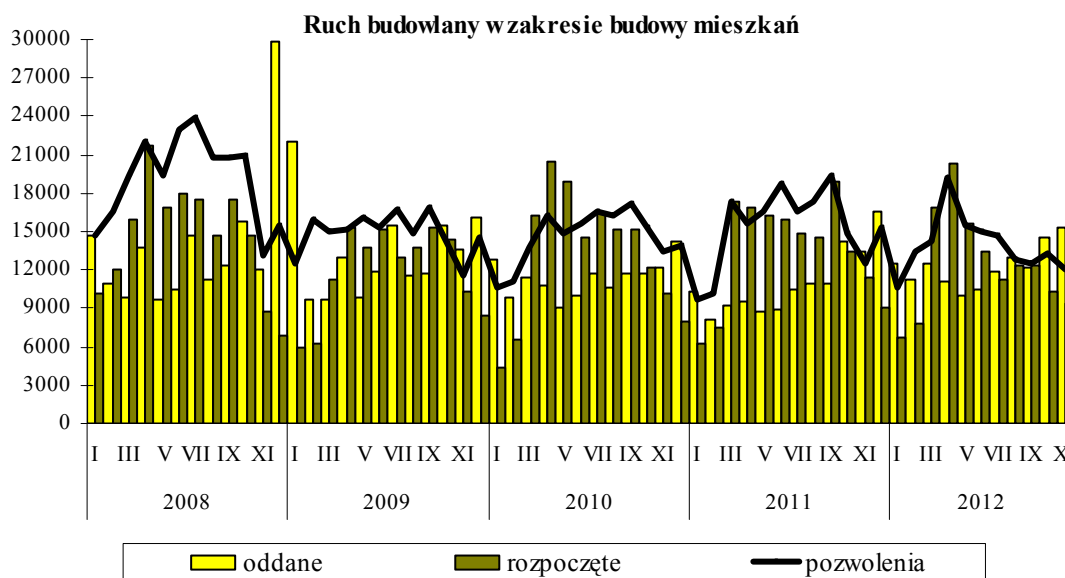


Warszawa, 2012-12-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XI 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2012 r. oddano do użytkowania 134698 mieszkań, tj. o 17,7% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 5,9%) i o 10,7% więcej niż w 2010 roku.

W okresie jedenastu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 153409 mieszkań, tj. o 9,1% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 136303, tj. o 11,0%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (53,8%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-listopad 2012 r. wybudowali 72499 mieszkań, tj. o 10,8% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 82478 mieszkań, tj. o 8,2% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 77095 mieszkań, tj. o 11,8%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Deweloperzy w okresie jedenastu miesięcy 2012 r. oddali 55182 mieszkania (co stanowiło 41,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 31,2% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 12,9%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 66435 mieszkań, tj. o 9,5% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 54742 mieszkań, tj. o 7,4% mniej niż w 2011 r.

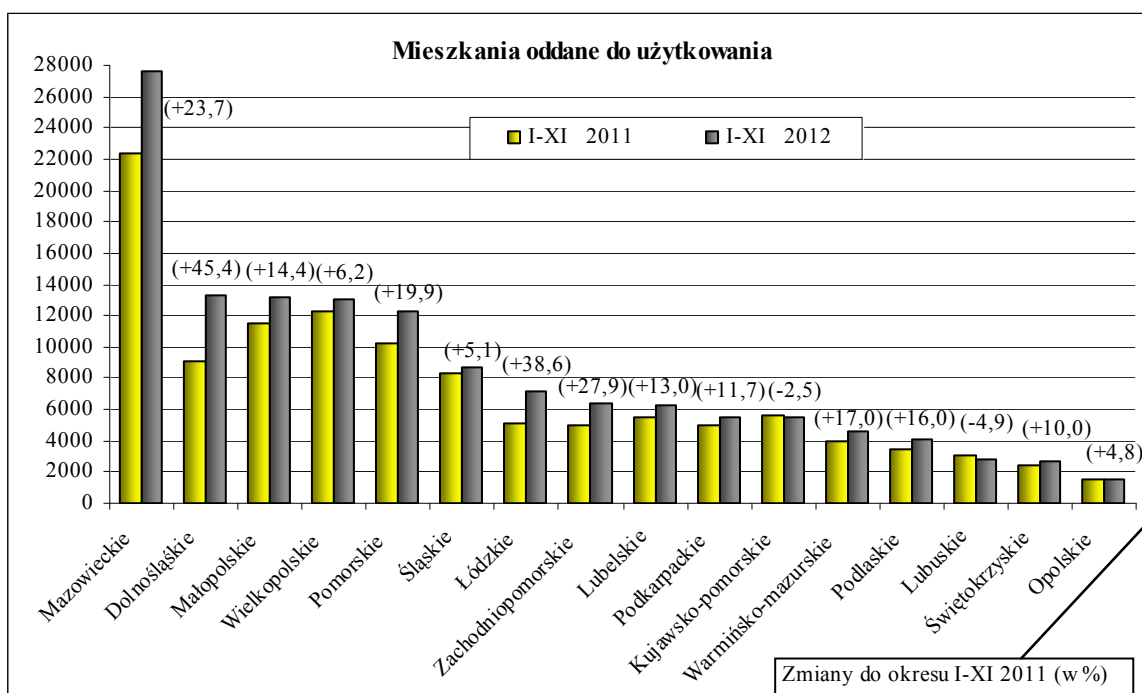
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie jedenastu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 3444 mieszkania, tj. o 16,4% więcej niż przed rokiem, uzyskały natomiast mniej pozwoleń na budowę nowych mieszkań – o 40,4%, do 1762 mieszkań. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 1980, tj. o 0,3%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu jedenastu miesięcy 2012 r. łącznie 3573 mieszkania, tj. o 11,1% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r., w tym w budownictwie komunalnym 2278 mieszkań, tj. o 6,2% więcej, w społecznym czynszowym 1090, tj. o 36,6% mniej, a w zakładowym – 205 mieszkań, tj. o 35,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 2734, tj. o 5,4%, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2486, tj. o 45,6%.

W okresie styczeń-listopad 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w czternastu województwach, w tym największy: w dolnośląskim – o 45,5%, łódzkim – o 38,6%, zachodniopomorskim – o 27,9% i mazowieckim – o 23,7%, a spadek odnotowano tylko w dwóch województwach: w kujawsko-pomorskim - o 2,5% i lubuskim – o 4,9%.

W okresie jedenastu miesięcy 2012 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – o 19,7%, dolnośląskim – o 18,9%, łódzkim – o 17,0%, śląskim – o 16,1% i mazowieckim – o 15,8%. Wzrost liczby pozwoleń odnotowano tylko w trzech województwach: w podlaskim – o 19,3%, opolskim – o 15,7% i małopolskim – o 0,9%.

Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-listopad 2012 r. odnotowano w czternastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 25,9%, dolnośląskim – o 23,0% i łódzkim – o 20,7%, a w mazowieckim liczba nowo rozpoczętych mieszkań zmniejszyła się do 26420, tj. o 9,4%. Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano tylko w województwie - podlaskim – o 5,0% i wielkopolskim – o 0,7%.



Formy budownictwa	2012				
	XI			I-XI	
	liczba mieszkań	XI 2011=100	X 2012 = 100	liczba mieszkań	I-XI 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	15333	114,3	105,3	134698	117,7
Indywidualne	7733	114,5	101,2	72499	110,8
Przeznaczone na sprzedaż..	7188	124,0	119,5	55182	131,2
Spółdzielcze.....	227	53,9	108,6	3444	116,4
Pozostałe ^{b)}	185	41,6	26,5	3573	88,9
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	9301	81,7	90,9	136303	89,0
Indywidualne	4163	86,6	66,9	77095	88,2
Przeznaczone na sprzedaż..	4779	74,1	124,4	54742	92,6
Spółdzielcze.....	155	215,3	298,1	1980	99,7
Pozostałe ^{b)}	204	329,0	172,9	2486	54,4
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	12031	95,7	90,6	153409	90,9
Indywidualne	6178	102,3	88,3	82478	91,8
Przeznaczone na sprzedaż..	5650	92,8	94,7	66435	90,5
Spółdzielcze.....	76	34,9	32,8	1762	59,6
Pozostałe ^{b)}	127	54,7	153,0	2734	105,4

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

