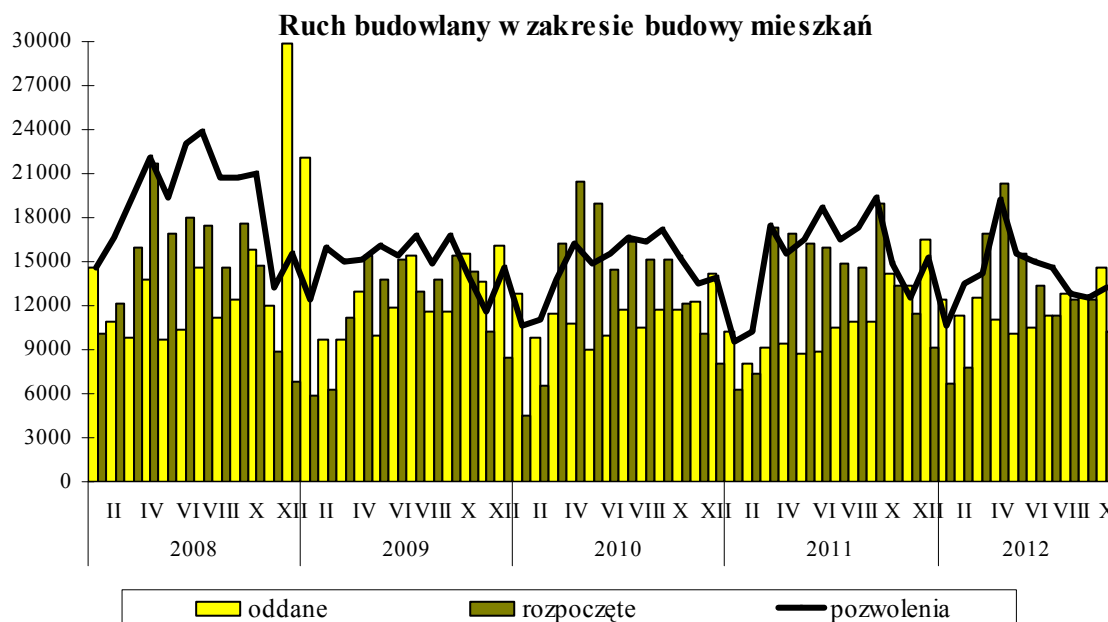


Warszawa, 2012-11-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-X 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2012 r. oddano do użytkownika 119171 mieszkań, tj. o 18,0% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 7,7%) i o 8,9% więcej niż w 2010 roku.

W okresie dziesięciu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 141378 mieszkań, tj. o 9,5% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 127002, tj. o 10,4%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (54,4%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-październik 2012 r. wybudowali 64782 mieszkania, tj. o 10,5% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 76300 mieszkań, tj. o 8,9% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 72932 mieszkań, tj. o 11,7%.

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz, tel. (22) 608 37 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. (22) 608 34 75, fax (22) 608 38 68

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych) czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Deweloperzy w okresie dziesięciu miesięcy 2012 r. oddali 47795 mieszkań (co stanowiło 40,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 31,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 15,9%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 60785 mieszkań, tj. o 9,7% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 49963 mieszkań, tj. o 5,2% mniej niż w 2011 r.

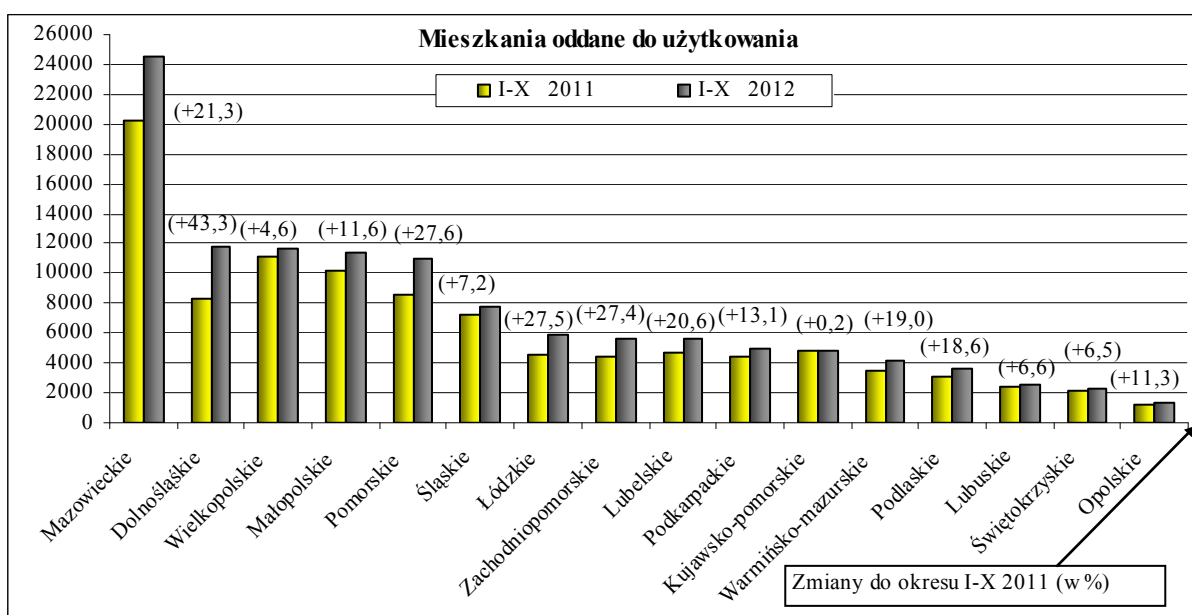
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 3217 mieszkań, tj. o 26,8% więcej niż przed rokiem, uzyskały natomiast mniej pozwoleń na budowę nowych mieszkań – o 38,4%, do 1686 mieszkań. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 1825, tj. o 4,6%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2012 r. łącznie 3377 mieszkań, tj. o 5,5% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r., w tym w budownictwie komunalnym 2107 mieszkań, tj. o 21,0% więcej, w społecznym czynszowym 1066, tj. o 36,7% mniej, a w zakładowym – 204 mieszkania, tj. o 37,8% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 2607, tj. o 10,4%, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2282, tj. o 49,4%.

W okresie styczeń–październik 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w województwie dolnośląskim – o 43,3%, pomorskim – o 27,6% i łódzkim – o 27,5%, najmniejszy w kujawsko-pomorskim – o 0,2%, wielkopolskim – o 4,6% i świętokrzyskim – o 6,5%. W województwie mazowieckim oddano do użytkowania 24516 mieszkań, tj. o 21,3% więcej niż przed rokiem

W okresie dziesięciu miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano tylko w trzech województwach (największy w podlaskim – o 24,4%, małopolskim – o 6,5% i pomorskim – o 5,4%), z trzynastu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w zachodniopomorskim – o 20,9%, śląskim – o 20,2% i mazowieckim – o 19,2%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń–październik 2012 r. odnotowano w trzech województwach - w podlaskim – o 5,6%, lubuskim – o 3,8% i wielkopolskim – o 1,8%. Z trzynastu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w opolskim – o 30,0%, dolnośląskim – o 22,6% i podkarpackim – o 19,7%, a w mazowieckim liczba nowo rozpoczętych mieszkań zmniejszyła się do 24439, tj. o 8,8%.



Formy budownictwa	2012				
	X			I-X	
	liczba mieszkań	X 2011=100	IX 2012 = 100	liczba mieszkań	I-X 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	14550	102,6	115,5	119171	118,0
Indywidualne	7629	110,2	120,8	64782	110,5
Przeznaczone na sprzedaż..	6013	91,0	114,5	47795	131,8
Spółdzielcze.....	209	88,2	45,1	3217	126,8
Pozostałe ^{b)}	699	165,6	122,2	3377	94,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	10235	76,4	82,6	127002	89,6
Indywidualne	6224	97,0	87,6	72932	88,3
Przeznaczone na sprzedaż..	3841	59,5	88,3	49963	94,8
Spółdzielcze.....	52	16,6	118,2	1825	95,4
Pozostałe ^{b)}	118	55,7	13,2	2282	50,6
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13281	89,2	105,8	141378	90,5
Indywidualne	6997	99,1	96,8	76300	91,1
Przeznaczone na sprzedaż..	5969	83,0	130,9	60785	90,3
Spółdzielcze.....	232	52,1	179,8	1686	61,6
Pozostałe ^{b)}	83	44,6	13,1	2607	110,4

b) *zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

