


Budownictwo w województwie pomorskim w 2010 r.
Tabl. 1. Produkcja budowlano-montażowa^a według działów i sektorów własności w 2010 r. (ceny bieżące)

Wyszczególnienie	W mln zł	2009 = 100
OGÓŁEM	5562,3	104,4
sektor publiczny	219,1	127,1
sektor prywatny	5343,2	103,7
Budowa budynków ^Δ	1999,9	97,8
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej ^Δ	1902,4	105,6
Roboty budowlane specjalistyczne	1660,0	112,0

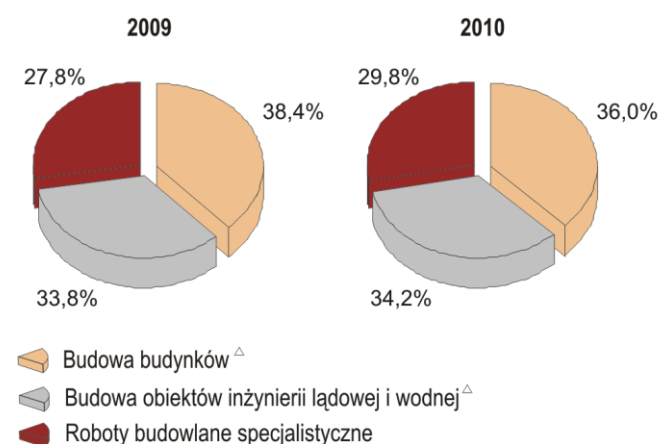
^a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

Wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w cenach bieżących, zrealizowanej w 2010 r. na terenie kraju przez firmy budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób i mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, wyniosła 5,6 mld zł i była o 4,4% większa w porównaniu z uzyskaną w 2009 r. Stanowiła ona 6,5% wartości produkcji uzyskanej w 2010 r. przez tego typu podmioty z terenu całego kraju (przed rokiem odpowiednio 6,4%). Zwiększenie sprzedaży w stosunku do 2009 r. dotyczyło w znacznym stopniu robót remontowych (o 14,6%) oraz robót o charakterze inwestycyjnym (o 0,5%).

W strukturze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej 69,5% stanowiły roboty inwestycyjne (w 2009 r. – 72,2%), a 30,5% remonty (odpowiednio 27,8%). Produkcja zrealizowana przez jednostki sektora prywatnego była o 3,7% wyższa niż w 2009 r., a jej udział w ogólnej produkcji budowlano-montażowej w 2010 r. wyniósł 96,1% (przed rokiem – 96,8%). Największy wzrost sprzedaży produkcji w porównaniu z 2009 r. zaobserwowano w przedsiębiorstwach zajmujących się robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 12,0%). Spadek produkcji wystąpił natomiast w przedsiębiorstwach budujących budynki (o 2,2%).

Analizując produkcję budowlano-montażową w cenach bieżących według rodzajów obiektów budowlanych sklasyfikowanych zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wzrost sprzedaży w porównaniu z 2009 r. zanotowano w związku z budową i remontami obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 12,6%), a zmniejszeniu uległa sprzedaż związana z budynkami niemieszkalnymi (o 9,9%) oraz budynkami mieszkalnymi (o 0,3%). W 2010 r. najwyższy poziom produkcji budowlano-montażowej uzyskano w budowie i remontach:

- autostrad, dróg ekspresowych, ulic i dróg pozostałych (1017,5 mln zł),
- budynków o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (882,8 mln zł),
- rurociągów sieci rozdzielczej i linii kablowych rozdzielczych (782,7 mln zł),
- rurociągów i linii telekomunikacyjnych oraz linii elektroenergetycznych przemysłowych (472,1 mln zł).

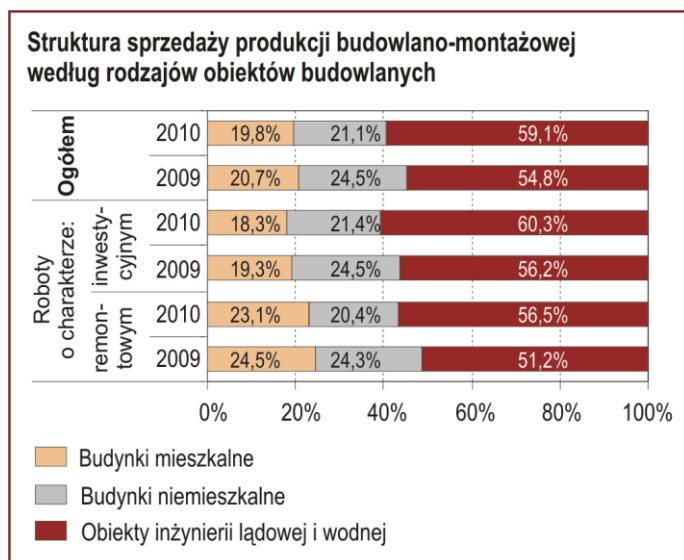
Struktura produkcji budowlano-montażowej według działów (ceny bieżące)


Tabl. 2. Produkcja budowlano-montażowa^a według rodzajów obiektów budowlanych w 2010 r. (ceny bieżące)

Wyszczególnienie	Ogółem		Roboty o charakterze			
	w mln zł	2009 = 100	inwestycyjnym		remontowym	
			w mln zł	2009 = 100	w mln zł	2009 = 100
O G Ó Ł E M	5562,3	104,4	3863,3	100,5	1699,0	114,6
Budynki mieszkalne	1099,4	99,7	706,7	95,4	392,7	108,4
Budynki mieszkalne jednorodzinne ...	104,2	71,5	54,9	67,6	49,3	76,6
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkańciewe	882,8	103,5	570,9	90,8	311,9	139,3
Budynki zbiorowego zamieszkania	112,4	107,3	80,9	261,8	31,5	42,6
Budynki niemieszkalne	1173,6	90,1	827,4	87,9	346,2	95,9
w tym:						
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	83,7	101,3	56,6	79,1	27,1	246,4
Budynki biurowe	157,6	115,9	127,6	164,4	30,0	51,4
Budynki handlowo-usługowe	144,2	60,5	78,8	41,3	65,4	137,7
Budynki przemysłowe i magazynowe	309,3	68,7	253,8	68,3	55,5	70,5
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	333,0	117,0	216,1	118,5	116,9	114,2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	3289,3	112,6	2329,2	107,7	960,1	126,5
Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	1017,5	121,9	581,6	105,9	435,9	152,8
Mosty, wiadukty i estakady, tunele i przejścia nadziemne i podziemne	197,5	180,9	131,8	239,2	65,7	121,4
Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne przesyłowe	472,1	112,8	396,7	119,6	75,4	86,6
Rurociągi sieci rozdzielczej i linie kablowe rozdzielcze	782,7	140,1	628,9	137,5	153,8	151,5
Kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	163,6	79,5	136,2	75,8	27,4	104,2

^a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; wykonana przez przedsiębiorstwa mające siedzibę zarządu na terenie województwa pomorskiego, siłami własnymi bez podwykonawców.

W strukturze ogólnej sprzedaży produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych odnotowano zmiany. Udział wartości produkcji uzyskanej przy budowie obiektów sklasyfikowanych według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zwiększył się z 54,8% w 2009 r. do 59,1% w 2010 r., kosztem „Budynków mieszkalnych i niemieszkalnych”, których łączny udział zmniejszył się z 45,2% do 40,9%.



W 2010 r. odnotowano niewielki spadek liczby budynków oddanych do użytkowania (z 6,2 tys. w 2009 r. do 6,1 tys.), w tym głównie mieszkalnych (spadek z 5,3 tys. do 5,0 tys. budynków). Natomiast liczba budynków niemieszkalnych w tym okresie zwiększyła się o 107. Łączna kubatura nowych budynków oddanych do użytkowania w 2010 r. wyniosła 8364,2 dam³ i była o 732,3 dam³ mniejsza niż w 2009 r., z tego kubatura budynków mieszkalnych wyniosła 5156,2 dam³ (spadek o 934,7 dam³), a niemieszkalnych – 3208,0 dam³ (wzrost o 202,4 dam³).

Średnia kubatura nowego budynku w stosunku do ubiegłego roku nie uległa zmianie i wyniosła 1,5 dam³, przy czym w budynku mieszkalnym – 1,1 dam³, a w budynku niemieszkalnym – 3,7 dam³. Udział budownictwa indywidualnego w liczbie oddanych do użytkowania budynków ogółem zwiększył się z 86,4% w 2009 r. do 87,0% w 2010 r. Zmniejszeniu natomiast uległ udział budownictwa indywidualnego w ogólnej kubaturze budynków (z 48,0% do 47,5%).

Tabl. 3. Budynki oddane do użytkowania według rodzajów budynków w 2010 r.

Wyszczególnienie	Ogółem		Miasta		Wieś	
	budynki	kubatura w dam ^{3 a}	budynki	kubatura w dam ^{3 a}	budynki	kubatura w dam ^{3 a}
OGÓŁEM	6052	9064	2109	5124	3943	3940
Budynki mieszkalne	5048	5321	1639	2897	3409	2424
Budynki mieszkalne jednorodzinne	4668	3186	1357	1023	3311	2163
Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe	378	2104	281	1848	97	256
Budynki zbiorowego zamieszkania	2	31	1	26	1	5
Budynki niemieszkalne	1004	3743	470	2227	534	1516
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	95	153	25	72	70	81
Budynki biurowe	44	303	28	264	16	39
Budynki handlowo-usługowe	167	628	114	524	53	104
Budynki transportu i łączności	275	116	184	76	91	40
Budynki przemysłowe i magazynowe	169	1465	84	634	85	831
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	61	813	30	652	31	161
Pozostałe budynki niemieszkalne	193	265	5	5	188	260
w tym:						
budynki gospodarstw rolnych	183	260	1	4	182	256

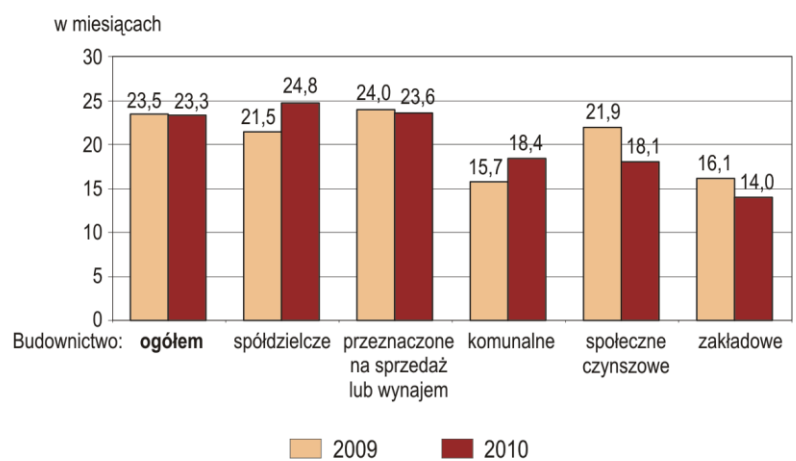
a W budynkach nowo wybudowanych i rozbudowanych (w części dotyczącej rozbudowy).

Wśród budynków mieszkalnych ¹ (poza budownictwem indywidualnym), biorąc pod uwagę ich kubaturę, przeważały budynki o liczbie mieszkań 31 i więcej (61,2% kubatury ogółem, w 2009 r. – 59,3%), a pod względem kondygnacji – budynki pięciokondygnacyjne (30,4% kubatury ogółem, w roku poprzednim – 38,1%). Dominującą metodą wznoszenia budynków była metoda tradycyjna udoskonalona, a udział w kubaturze nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych tą metodą wyniósł 98,4% (w 2009 r. – 97,2%). W 2010 r. przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych ¹ innych niż indywidualne, był o 0,2 miesiąca krótszy niż w 2009 r. i wyniósł 23,3 miesiąca. Znaczne skrócenie czasu budowy w stosunku do 2009 r. odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym, gdzie czas budowy wyniósł 18,1 miesiąca (o 3,8 miesiąca krócej w stosunku do poprzedniego roku) i zakładowym – 14,0 miesiąca (odpowiednio o 2,1 miesiąca krócej).

W 2010 r. wydano pozwolenia na budowę 7,1 tys. mieszkań w budownictwie wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 462,9 tys. m² i 4,9 tys.

mieszkań w budownictwie jednorodzinym o powierzchni użytkowej 716,4 tys. m². Natomiast na obiekty inżynierii lądowej i wodnej wydano 3430 pozwoleń (o 0,9% więcej niż przed rokiem).

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych (poza budownictwem indywidualnym)



¹ Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzeznaczonych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych).

Opracowanie:

Sylwia Czajka, Andrzej Sirocki – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Redakcja i skład komputerowy:

Gabriela Adamska-Szreder, Małgorzata Kloz – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych, Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych