



# URZĄD STATYSTYCZNY W GDAŃSKU

Opracowania sygnalne



## Infrastruktura komunalna i mieszkaniowa w województwie pomorskim w 2010 r.

**TABL. 1. SIEĆ WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA I GAZOWA**  
Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	2009	2010	
	w liczbach bezwzględnych		2009=100
Sieć w km:			
wodociągowa rozdzielcza .....	13794,0	14163,2	102,7
kanalizacyjna <sup>a</sup> .....	7308,1	7779,2	106,4
gazowa .....	5106,8	5308,4	103,9
Liczba połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych:			
wodociągowe .....	237173	241441	101,8
miasta .....	109709	111264	101,4
wieś .....	127464	130177	102,1
kanalizacyjne .....	149487	158359	105,9
miasta .....	87706	92201	105,1
wieś .....	61781	66158	107,1
gazowe .....	99221	95768	96,5
miasta .....	83492	79769	95,5
wieś .....	15729	15999	101,7
Zdroje uliczne .....	192	192	100,0
Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych (w ciągu roku) w hm <sup>3</sup> .....	75,0	74,8	99,7
w miastach .....	53,7	52,8	98,3
na 1 mieszkańca w m <sup>3</sup> .....	36,4	35,8	98,4
na wsi .....	21,3	22,0	103,3
na 1 mieszkańca w m <sup>3</sup> .....	28,4	28,9	101,8

<sup>a</sup> Łącznie z kolektorami.

Długość sieci gazowej wyniosła 5,3 tys. km i w porównaniu z 2009 r. wzrosła o 201,6 km, czyli o 3,9%.

W 2010 r. zakłady oczyszczania zebrały łącznie (wraz z odpadami wyselekcjonowanymi) 683,4 tys. ton odpadów stałych, czyli o 2,2% mniej niż w roku poprzednim, a na 1 mieszkańca województwa pomorskiego przypadało ich 305 kg.

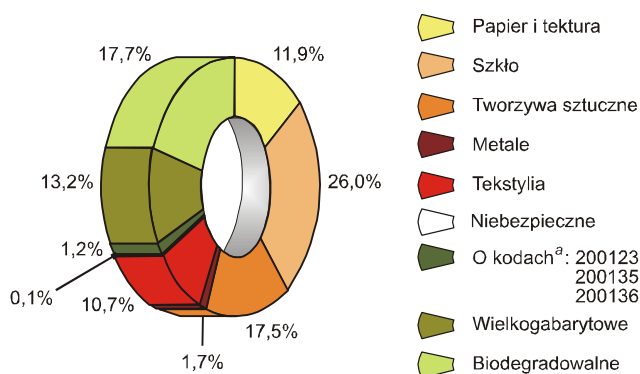
W 2010 r. w skali roku zanotowano wzrost ilości odpadów zebranych selektywnie (o 10,0%), w tym: metali (o 58,3%), tekstyliów (o 17,4%), tworzyw sztucznych (o 16,7%) i odpadów wielkogabarytowych (o 15,0%). Natomiast największy udział wśród ogółu odpadów zebranych selektywnie w 2010 r. miało szkło (26,0%) i odpady biodegradowalne (17,7%), w skład których wchodzi głównie odpady kuchenne z gospodarstw domowych, a także odpady roślinne z ogrodów, z wycinki

Długość rozdzielczej sieci wodociągowej w 2010 r. w województwie pomorskim wyniosła 14,2 tys. km, co oznacza wzrost o 369,2 km w porównaniu z 2009 r., tj. o 2,7%. W badanym okresie wzrosła również o 4,3 tys. ilość połączeń wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych, w tym 53,9% połączeń znajdowało się na wsi.

W 2010 r. zmniejszyło się o 0,3% ogólne zużycie wody w gospodarstwach domowych, zwłaszcza w miastach (spadek o 1,7%). Średnie zużycie wody na 1 mieszkańca miasta wyniosło 35,8 m<sup>3</sup> (spadek o 1,6%), natomiast na 1 mieszkańca wsi – 28,9 m<sup>3</sup> (wzrost o 1,8%).

Rozbudowana została również sieć kanalizacyjna, uwzględniająca oprócz przewodów ulicznych również kolektory, tj. przewody odbierające ścieki z sieci ulicznej. W 2010 r. długość sieci kanalizacyjnej wyniosła 7,8 tys. km, co oznacza jej przyrost w stosunku do 2009 r. o 471,1 km (tj. o 6,4%). Ponadto doprowadzono 8,9 tys. nowych połączeń kanalizacyjnych, co stanowi wzrost o 5,9% w porównaniu z poprzednim rokiem, a najwięcej nowych przyłączy oddano w miastach – 4,5 tys.

**STRUKTURA ODPADÓW ZEBRANYCH SELEKTYWNIE W 2010 R.**  
Stan w dniu 31 XII



<sup>a</sup> Patrz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 IX 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206).

**TABL. 2. ODPADY I SKŁADOWISKA**

Stan w dniu 31 XII

WYSZCZEGÓLNIENIE	2009	2010	
		w liczbach bezwzględnych	2009=100
Odpady stałe (wraz z wyselekcjonowanymi) w tys. ton	698,8	683,4	97,8
w tym z gospodarstw domowych .....	454,5	455,3	100,2
Odpady wyselekcjonowane w tys. ton .....	42,0	46,0	110,0
w tym z gospodarstw domowych .....	31,8	37,0	116,4
Odpady płynne (nieczystości ciekłe) w dam <sup>3</sup> .....	1221,5	1209,0	99,0
w tym z gospodarstw domowych .....	877,6	882,0	100,5
Ilość składowisk .....	41	35	85,4
Łączna powierzchnia składowisk w ha .....	194,5	164,0	84,3

Głównym sposobem postępowania z odpadami jest ich deponowanie na składowiskach. W końcu 2010 r. na terenie województwa pomorskiego istniało 35 składowisk o łącznej powierzchni 164,0 ha, na które trafiło 71,4% zebranych odpadów komunalnych ogółem (bez wyselekcjonowanych). Biologicznie unieszkodliwionych zostało 8,4% odpadów, co stanowiło wzrost o 5,4% w porównaniu z 2009 r. Metodą termiczną natomiast unieszkodliwiono 21,6 ton odpadów.

Zasoby mieszkaniowe województwa pomorskiego na koniec grudnia 2010 r. obejmowały 774,8 tys. mieszkań (o 1,2% więcej niż w 2009 r.) będących w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych, gmin, zakładów pracy (w tym Skarbu Państwa), towarzystw budownictwa społecznego, osób fizycznych i pozostałych podmiotów.

W 2010 r., podobnie jak rok wcześniej, 73,7% ogółu mieszkań znajdowało się w miastach, gdzie odnotowano wzrost ich liczby o 1,0% (o 5,7 tys.), a na terenach wiejskich o 1,7% (o 3,4 tys. mieszkań więcej). Na wsi na 1 mieszkanie przypada więcej izb niż w mieście.

Dysproporcje między miastem a wsią występują również w przypadku stopnia zaludnienia mieszkań (liczby osób na 1 mieszkanie). Mieszkania na wsi charakteryzują się większym zaludnieniem niż mieszkania w miastach. W 2010 r. na 1 mieszkanie w miastach przypadało przeciętnie 2,59 osoby, zaś na wsi – 3,75. Natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wzrosła zarówno w miastach jak i na wsi odpowiednio o 0,2 m<sup>2</sup> i 0,8 m<sup>2</sup>.

Na terenach wiejskich, podobnie jak w 2009 r., odnotowano wzrost liczby mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje. W 2010 r. 96,4% mieszkań na wsi posiadało instalację wodociągową, 86,4% ustęp spłukiwany, 85,4% łazienkę, 70,6% centralne ogrzewanie, podczas gdy w 2009 r. omawiane wskaźniki kształtowały się odpowiednio: 96,3%, 86,2%, 85,1% i 70,1%.

**TABL. 3. ZASOBY MIESZKANIOWE <sup>a</sup>**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie		Ogółem	Miasta	Wieś
Mieszkania w tys. ....	2009	765,7	565,6	200,1
	<b>2010</b>	<b>774,8</b>	<b>571,3</b>	<b>203,5</b>
Izby w tys. ....	2009	2845,2	1993,9	851,3
	<b>2010</b>	<b>2881,6</b>	<b>2013,6</b>	<b>868,0</b>
Powierzchnia użytkowa mieszkań w mln m <sup>2</sup> .....	2009	53,1	35,5	17,6
	<b>2010</b>	<b>54,0</b>	<b>36,0</b>	<b>18,0</b>
Przeciętna: liczba izb w mieszkaniu .....	2009	3,72	3,53	4,25
	<b>2010</b>	<b>3,72</b>	<b>3,52</b>	<b>4,27</b>
powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> : 1 mieszkania .....	2009	69,3	62,7	87,8
	<b>2010</b>	<b>69,7</b>	<b>62,9</b>	<b>88,6</b>
na 1 osobę .....	2009	23,8	24,0	23,3
	<b>2010</b>	<b>24,1</b>	<b>24,3</b>	<b>23,6</b>
liczba osób na: 1 mieszkanie .....	2009	2,91	2,61	3,76
	<b>2010</b>	<b>2,89</b>	<b>2,59</b>	<b>3,75</b>
1 izbę .....	2009	0,78	0,74	0,89
	<b>2010</b>	<b>0,78</b>	<b>0,73</b>	<b>0,88</b>

<sup>a</sup> Na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.**TABL. 2. MIESZKANIA WYPOSAŻONE W PODSTAWOWE INSTALACJE <sup>a</sup> W 2010 R.**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Ogółem	Wyposażone w:				
		wodociąg	ustęp	łazienkę	gaz sieciowy	centralne ogrzewanie
Mieszkania w tys. ....	774,8	765,7	734,4	714,8	440,3	639,5
W % ogółu .....	100,0	98,8	94,8	92,3	56,8	82,5

<sup>a</sup> Na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

Pod budownictwo mieszkaniowe gminy przekazały inwestorom 130,5 ha gruntów (w tym pod budownictwo jednorodzinne – 98,8 ha).

W 2010 r. w ramach pomocy społecznej gospodarstwom domowym znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, gminy województwa pomorskiego wypłaciły 323,7 tys. dodatków mieszkaniowych (w 2009 r. – 316,8 tys.) o łącznej wartości 54,3 mln zł, co daje przeciętną wysokość dodatku na poziomie 167,6 zł. Najwięcej dodatków wypłacono mieszkańcom lokali gminnych, na łączną kwotę 23,0 mln zł (tj. 42,4% wszystkich dodatków) dla 129,6 tys. użytkowników.

W 2010 r. oddano do użytkowania 11,8 tys. mieszkań, o 17,8% mniej niż w 2009 r.

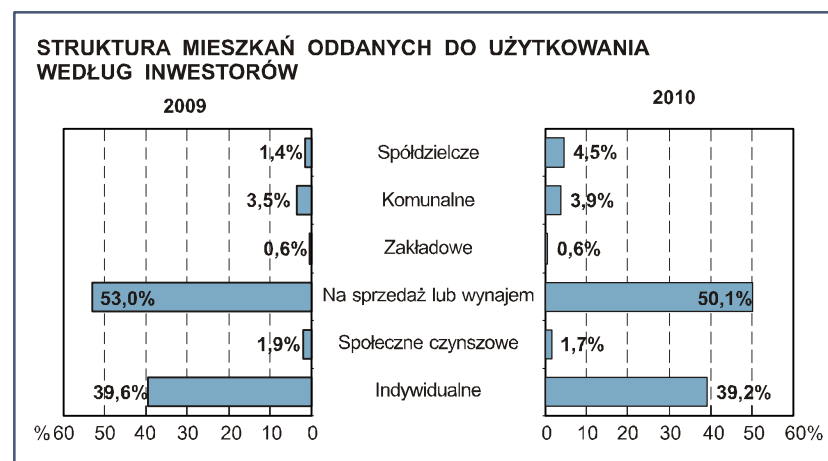
Spadek liczby zrealizowanych mieszkań był wynikiem mniejszej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie: przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 1700 mieszkań mniej niż przed rokiem (22,3%), indywidualnym – o 1066 (18,7%), społeczno-czynszowym – o 68 (24,9%), komunalnym – o 49 (9,7%) oraz w budownictwie zakładowym – o 9 mieszkań mniej niż przed rokiem. Więcej mieszkań natomiast oddano do użytkowania w budownictwie spółdzielczym – wzrost o 332 mieszkania (162%).

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zanotowano wzrost udziału mieszkań przekazanych w budownictwie spółdzielczym (o 3,1 pkt proc.) oraz komunalnym (o 0,4 pkt proc.), kosztem przede wszystkim budownictwa przeznaczonego na wynajem i sprzedaż (spadek o 2,9 pkt proc.) oraz indywidualnego (spadek o 0,4 pkt proc.).

**TABL. 3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA**

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
			ogółem	przeciętna 1 mieszkania
<b>Ogółem</b> .....	2009 14375	54914	1338294	93,1
	<b>2010 11815</b>	<b>46801</b>	<b>1145839</b>	<b>97,0</b>
miasta .....	2009 10097	33844	787719	78,0
	<b>2010 7865</b>	<b>26921</b>	<b>620870</b>	<b>78,9</b>
wieś .....	2009 4278	21070	550575	128,7
	<b>2010 3950</b>	<b>19880</b>	<b>524969</b>	<b>132,9</b>
Spółdzielnie mieszkaniowe .....	2009 205	562	11713	57,1
	<b>2010 537</b>	<b>1729</b>	<b>30972</b>	<b>57,7</b>
Komunalne (gminne) .....	2009 506	1033	22531	44,5
	<b>2010 457</b>	<b>1104</b>	<b>19316</b>	<b>42,3</b>
Zakładów pracy .....	2009 78	250	4950	63,5
	<b>2010 69</b>	<b>258</b>	<b>4302</b>	<b>62,3</b>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	2009 7620	22610	501741	65,8
	<b>2010 5920</b>	<b>17466</b>	<b>367945</b>	<b>62,2</b>
Spoleczne czynszowe .....	2009 273	772	13231	48,5
	<b>2010 205</b>	<b>614</b>	<b>10626</b>	<b>51,8</b>
Indywidualne <sup>a</sup> .....	2009 5693	29687	784128	137,7
	<b>2010 4627</b>	<b>25630</b>	<b>712678</b>	<b>154,0</b>

<sup>a</sup> Realizowane przez osoby fizyczne, kościoły i związki wyznaniowe z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub na sprzedaż lub wynajem.



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2010 r. była większa o 3,9 m<sup>2</sup> w stosunku do 2009 r. i wyniosła 97,0 m<sup>2</sup>. Wynikało to przede wszystkim ze zwiększenia o 16,0 m<sup>2</sup> przeciętnej powierzchni mieszkań realizowanych w budownictwie indywidualnym, gdzie 1 mieszkanie posiadało średnio 5,5 izby. Natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania realizowanego poza budownictwem indywidualnym wyniosła 60,3 m<sup>2</sup>, a przeciętna liczba izb – 2,9 (podobnie jak w poprzednim roku).

**TABL. 4. WYBRANE WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA**

Wyszczególnienie		Mieszkania		Izby na 1000 ludności	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w budynkach	
		na 1000 ludności	na 1000 zawartych małżeństw		spółdzielni mieszkaniowych	indywidualnych
<b>Ogółem</b> .....	2009	6,5	937	24,6	57,1	137,7
	<b>2010</b>	<b>5,3</b>	<b>868</b>	<b>20,9</b>	<b>57,7</b>	<b>154,0</b>
Miasta .....	2009	6,8	912	22,9	57,1	124,3
	<b>2010</b>	<b>5,3</b>	<b>901</b>	<b>18,2</b>	<b>57,7</b>	<b>160,0</b>
Wieś .....	2009	5,7	1003	28,0	-	147,7
	<b>2010</b>	<b>5,2</b>	<b>810</b>	<b>26,2</b>	-	<b>151,0</b>

W 2010 r. rozpoczęto budowę 13,1 tys. mieszkań, tj. o 1,3 tys. mieszkań (10,7%) więcej niż w 2009 r. Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, wystąpił w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – o 1185 mieszkań, w budownictwie indywidualnym – o 211 mieszkań oraz w budownictwie społecznym czynszowym – o 36 mieszkań. Spadek odnotowano natomiast w budownictwie komunalnym – o 119 mieszkań oraz w budownictwie spółdzielczym – o 42 mieszkania.

**Tabl. 5. Pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkalnych w 2010 r.**

Wyszczególnienie	Pozwolenia <sup>a</sup>	Budynki <sup>a</sup>	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b> .....	<b>5189</b>	<b>5758</b>	<b>12553</b>	<b>1179310</b>
budynki:				
jednorodzinne (jednomieszkaniowe) .....	4840	5152	4922	716439
o dwóch mieszkaniach .....	192	306	612	78662
o trzech i więcej mieszkaniach .....	157	300	6456	348209
Z ogółem przypada na budynki indywidualne	4845	5072	5767	758018
jednorodzinne (jednomieszkaniowe) .....	4662	4841	4611	679987
o dwóch mieszkaniach .....	158	198	396	53681
o trzech i więcej mieszkaniach .....	25	33	317	24350

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nie przeznaczonymi do stałego zamieszkania.

dywano realizację 563 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz rozbudowę budynków mieszkalnych i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych.

W analizowanym okresie wydano pozwolenia na budowę 5,8 tys. nowych budynków mieszkalnych, które liczyły 12,6 tys. mieszkań (o 14,6% mniej niż w 2009 r.), w tym 5,8 tys. mieszkań (o 8,6% mniej) w budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Ponadto w 2010 r. przewidywano realizację 563 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania oraz rozbudowę budynków mieszkalnych i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych.

**Opracowanie:**

Sylwia Czajka – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

**Redakcja i skład komputerowy:**

Gabriela Adamska-Szreder, Małgorzata Kloz – Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych, Referat Analiz i Opracowań Zbiorczych