

Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-II 2018 r.

19.03.2018 r.



W okresie dwóch miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania **więcej mieszkań** niż przed rokiem. **Wzrosła** również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2018 r. oddano do użytkowania 29576 mieszkań, tj. o 10,0% więcej niż przed rokiem (kiedy odnotowano wzrost o 7,5%). Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 16385 mieszkań, tj. o 11,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowali wzrost o 11,0%) oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 12546 mieszkań, czyli o 10,1% więcej (wobec wzrostu przed rokiem o 4,4%). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,8% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie dwóch miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy – 55,4%, a inwestorzy indywidualni - 42,4% mieszkań). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania **spółdzielnie mieszkaniowe** (351 wobec 483), podobnie jak i **pozostali inwestorzy** (294 mieszkania, wobec 325 przed rokiem), przy czym w budownictwie w społecznym czynszowym wybudowano 188 mieszkań (139 przed rokiem), w komunalnym 103 mieszkania (wobec 174), a w zakładowym 3 mieszkania (wobec 12 przed rokiem).

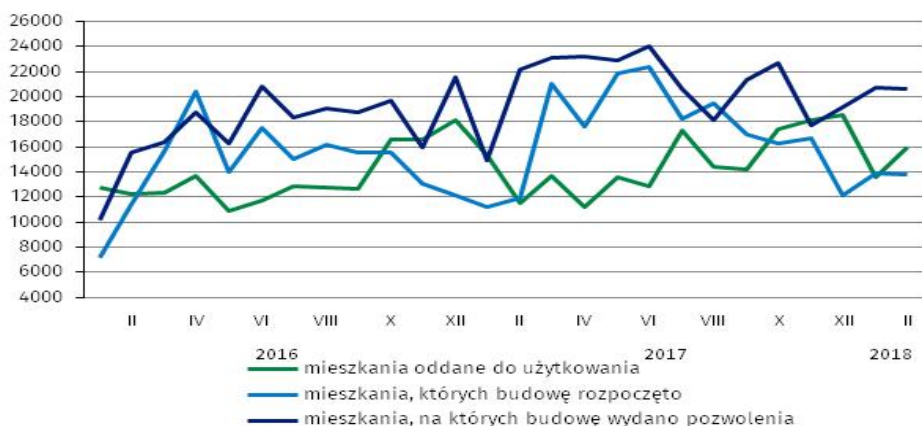
W okresie dwóch miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 41454 mieszkań, tj. o 11,5% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowano wzrost o 44,2%). Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** - 27486 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** - 12636 mieszkań. **Spółdzielnie mieszkaniowe** otrzymały podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 229 mieszkań (wobec 228 w roku poprzednim), natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) - 1103 mieszkań, tj. blisko trzykrotnie więcej niż przed rokiem.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie dwóch miesięcy 2018 r. - do 27800, tj. o 20,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 24,1%), przy czym **deweloperzy** rozpoczęli budowę 19123 mieszkań, **inwestorzy indywidualni** - 8145 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** – 255 mieszkań (wobec 276 przed rokiem), a **pozostali inwestorzy** 277 mieszkań (przed rokiem 323).

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

[Budownictwo mieszkaniowe](#)
[Mieszkania oddane do użytkowania](#)
[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)
[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego



Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego ^{d)}

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2017=100	I 2018=100	Liczba mieszkań	I-II 2017=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	16015	138,7	118,1	29576	110,0
Indywidualne	6138	114,5	95,8	12546	110,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9460	164,1	136,6	16385	111,5
Spółdzielcze	240	87,9	ponad 2-krotnie	351	72,7
Pozostałe ^{c)}	177	120,4	151,3	294	90,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13851	116,3	99,3	27800	120,3
Indywidualne	4558	x ^{d)}	127,1	8145	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	8978	x ^{d)}	88,5	19123	x ^{d)}
Spółdzielcze	144	76,2	129,7	255	92,4
Pozostałe ^{c)}	171	ponad 7-krotnie	161,3	277	85,8
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	20671	93,2	99,5	41454	111,5
Indywidualne	6598	x ^{d)}	109,3	12636	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13073	x ^{d)}	90,7	27486	x ^{d)}
Spółdzielcze	53	51,5	30,1	229	100,4
Pozostałe ^{c)}	947	ponad 5-krotnie	ponad 6-krotnie	1103	blisko 3-krotnie

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 6083767
e-mail: JKobylarz@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami
tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04
faks: +48 22 608 38 86
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@ GUS_STAT



@ GłównyUrządStatystyczny

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny Nr 1/ 2018](#)

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w styczniu 2018 r.](#)

[Budownictwo - wyniki działalności w 2016 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe I-IV kwartał 2017 roku](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)