

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-VI 2017 r.**

W okresie sześciu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	VI			I - VI	
	liczba mieszkań	VI 2016=100	V 2017 = 100	liczba mieszkań	I - VI 2016=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	14373	122,8	113,0	78276	106,1
Indywidualne.....	6445	101,9	102,0	39439	106,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7765	150,9	124,1	37423	107,6
Spółdzielcze	45	73,8	50,0	759	74,7
Pozostałe ^{b)}	118	69,8	blisko 2-krotny	655	67,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	22364	127,3	102,5	106036	122,9
Indywidualne.....	9986	123,2	92,3	49941	119,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11952	129,8	112,0	53786	126,1
Spółdzielcze	117	105,4	75,0	1060	98,1
Pozostałe ^{b)}	309	ponad 2-krotny	blisko 2-krotny	1249	135,8
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	24028	115,2	103,5	130687	133,2
Indywidualne.....	10429	102,8	92,0	56555	121,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13164	124,8	112,7	71198	144,5
Spółdzielcze	125	ponad 62-krotny	blisko 4-krotny	869	blisko 2-krotny
Pozostałe ^{b)}	310	blisko 2-krotny	blisko 2-krotny	2065	114,7

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2017 r. oddano do użytkowania 78276 mieszkań, tj. o 6,1% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 15,3%. W okresie sześciu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 130687 mieszkań, tj. o 33,2% więcej niż 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 106036, tj. o 22,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,5%).

W okresie styczeń-czerwiec 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 39439 mieszkań, tj. o 6,6% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 4,0%) co stanowiło 50,4% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 56555 mieszkań, tj. o 21,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 12,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 49941 mieszkań, tj. o 19,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,3%).

Deweloperzy w okresie sześciu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 37423 mieszkania (co stanowiło 47,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 7,6% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 45,5%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 71198 mieszkań, tj. o 44,5% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 13,4%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 53786 mieszkań, tj. o 26,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 6,0%).

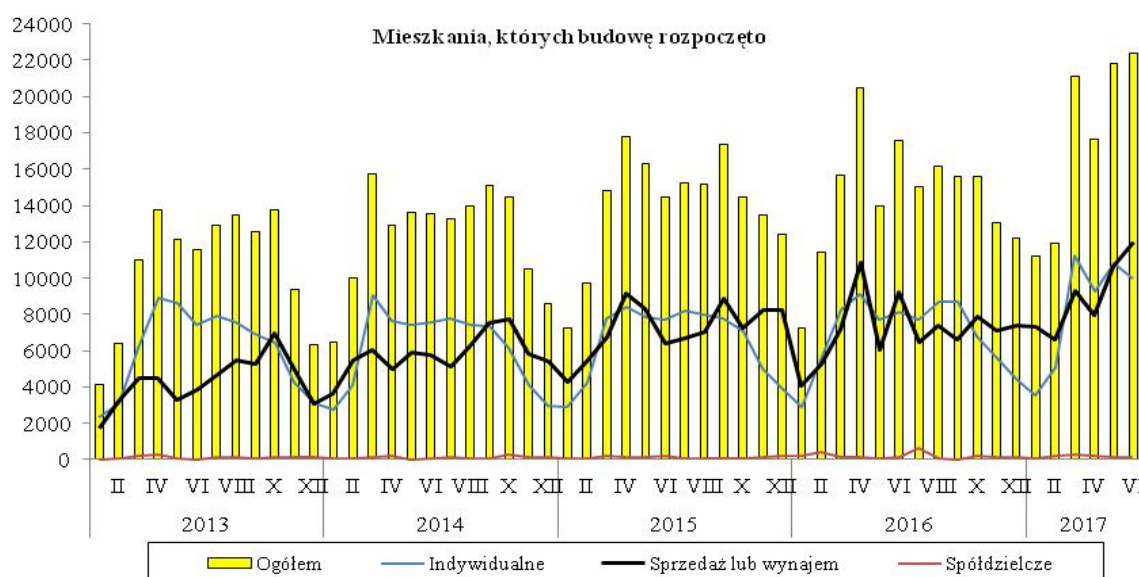
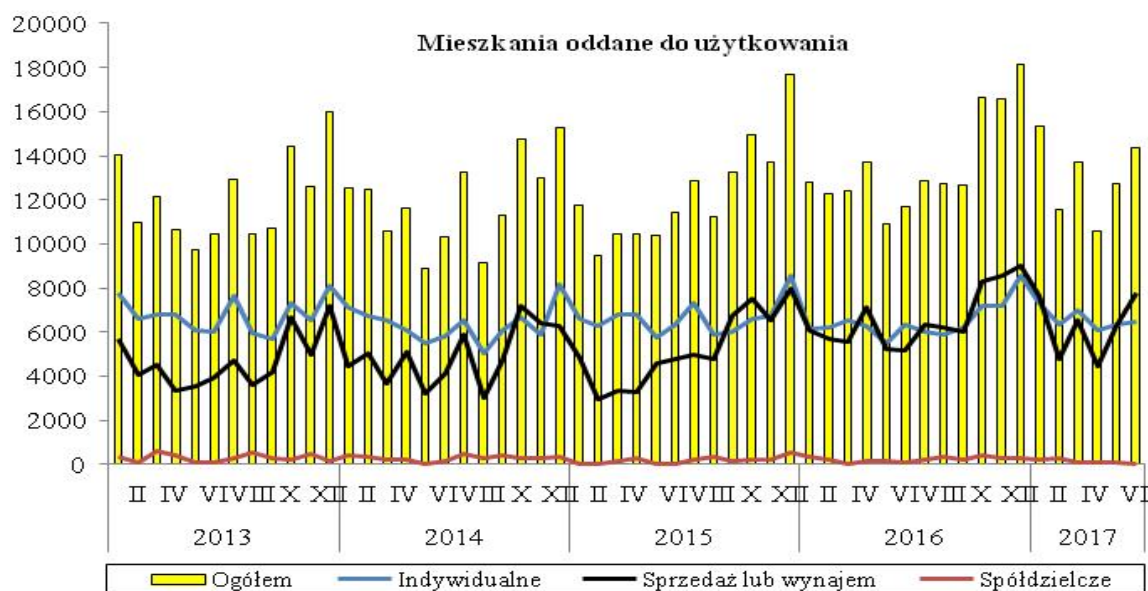
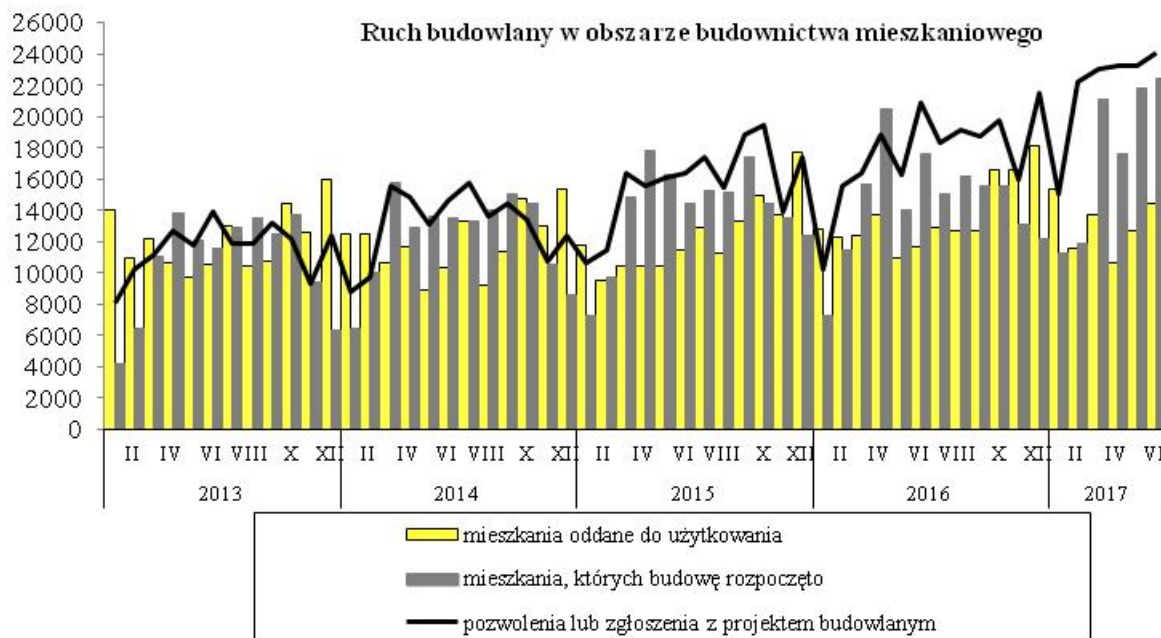
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie sześciu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 759 mieszkań wobec 1016 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1060 wobec 1081 mieszkań przed rokiem, natomiast wzrosła liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 869 wobec 461 mieszkań w roku poprzednim.

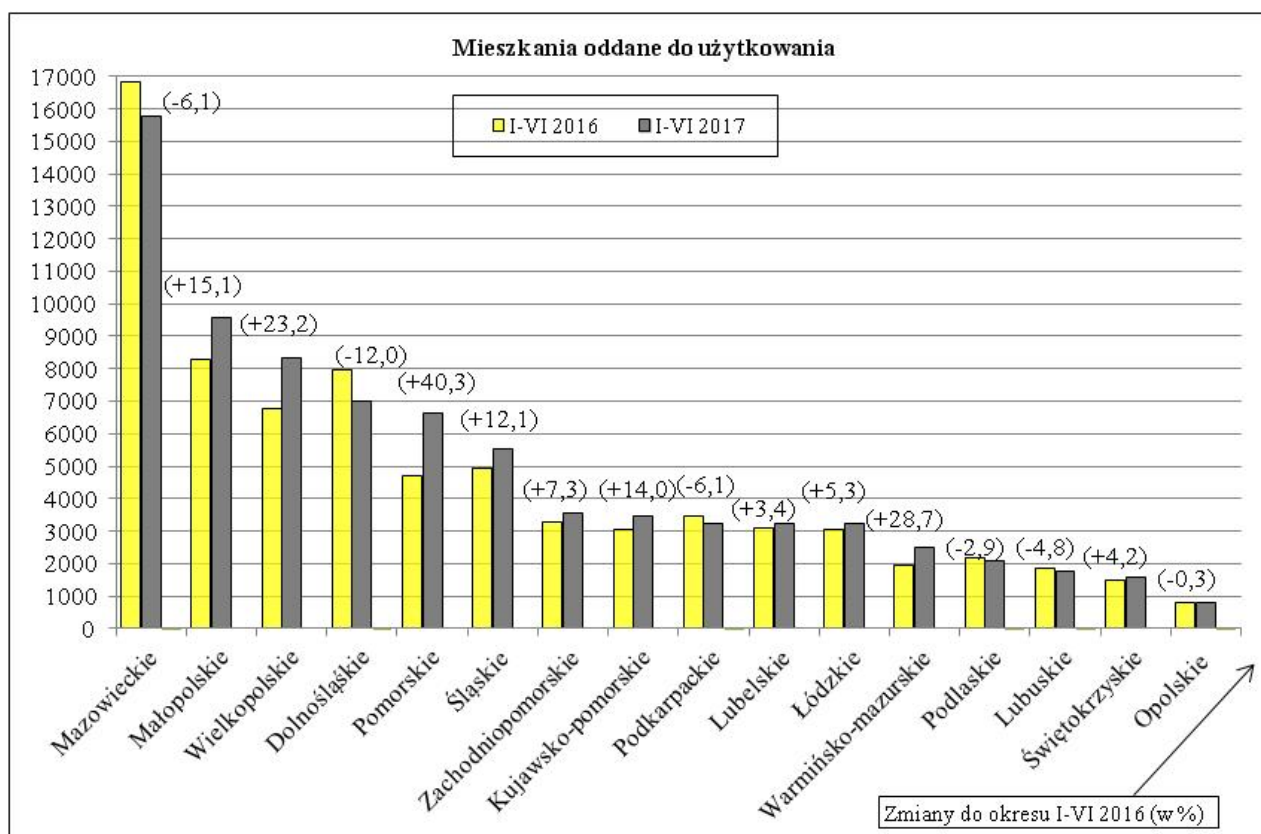
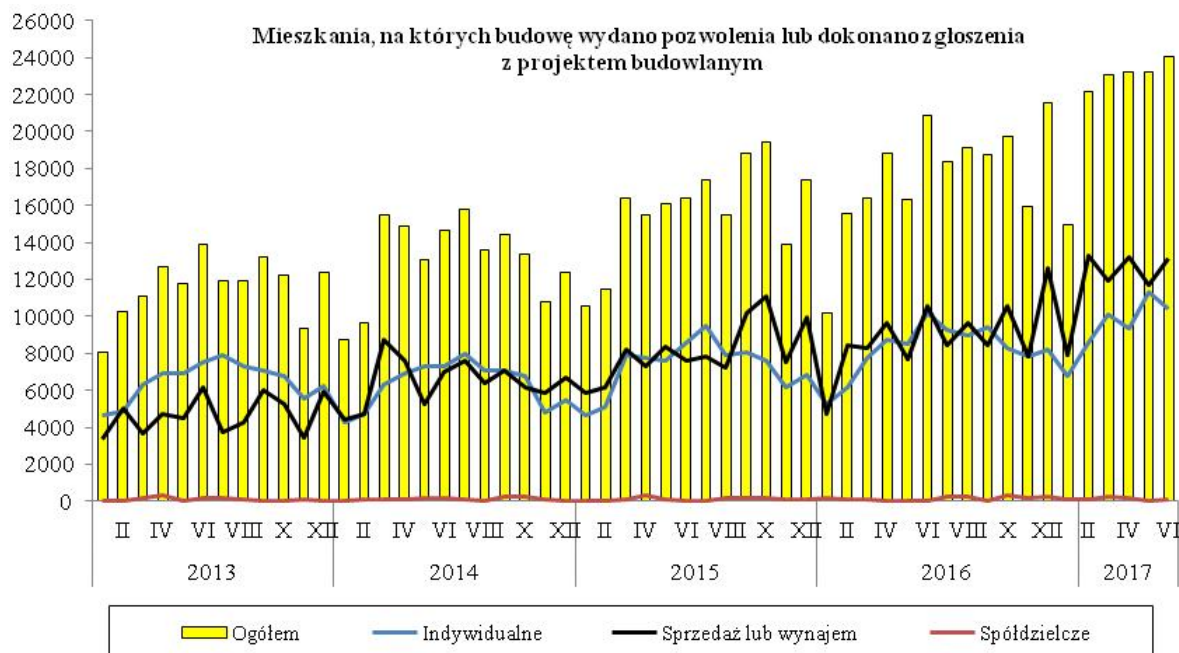
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu sześciu miesięcy 2017 r. łącznie 655 mieszkań wobec 966 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 436 mieszkań (494 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 199 mieszkań (424 przed rokiem), a w zakładowym – 20 mieszkań (48 mieszkań przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 2065 wobec 1800 przed rokiem, a liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła do 1249 wobec 920 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-czerwiec 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie pomorskim – o 40,3% (6611 mieszkań), warmińsko-mazurskim – o 28,7% (2517) i wielkopolskim – o 23,2% (8323). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w sześciu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 12,0% (7022), mazowieckim i podkarpackim – o 6,1% (odpowiednio do 15784 i 3243) i lubuskim - o 4,8% (1763).

W okresie sześciu miesięcy 2017r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zanotowano** w trzynastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 7187 mieszkań (4298 przed rokiem), warmińsko-mazurskim – 3780 mieszkań (2362 przed rokiem) i małopolskim – 13500 mieszkań (8772 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w trzech województwach: opolskim - o 22,3%, świętokrzyskim – o 8,8% i lubelskim – o 0,4%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 27979 mieszkań, tj. o 38,5% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-czerwiec 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w warmińsko-mazurskim – 2677 mieszkań (1714 przed rokiem), podlaskim – 2686 mieszkań (1795 przed rokiem), a w pomorskim – 10868 mieszkań (7465 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 20703 mieszkań, tj. o 13,3% więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>