

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-IV 2017 r.**

W okresie czterech miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	IV			I – IV	
	liczba mieszkań	IV 2016=100	III 2017 = 100	liczba mieszkań	I - IV 2016=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	10591	77,2	76,2	50935	99,6
Indywidualne.....	6059	96,7	85,7	26435	105,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	4443	62,6	67,1	23397	95,8
Spółdzielcze	55	31,1	62,5	624	77,4
Pozostałe ^{b)}	34	19,7	26,8	479	65,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	17640	86,2	83,6	61846	112,9
Indywidualne.....	9259	101,4	82,4	29134	112,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7967	73,2	85,5	31158	113,8
Spółdzielcze	228	159,4	80,6	787	85,7
Pozostałe ^{b)}	186	63,9	72,1	767	118,9
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	23206	123,5	100,6	83440	136,8
Indywidualne.....	9382	107,1	93,1	34796	124,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13186	136,8	110,4	46351	149,2
Spółdzielcze	206	ponad 8-krotny	74,4	711	blisko 2-krotny
Pozostałe ^{b)}	432	116,1	55,7	1582	104,0

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2017 r. oddano do użytkowania 50935 mieszkań, tj. o 0,4% mniej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 21,3%. W okresie czterech miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 83440 mieszkań, tj. o 36,8% więcej niż 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,0%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 61846, tj. o 12,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,5%).

W okresie styczeń-kwiecień 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 26435 mieszkań, tj. o 5,0% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 4,9%) co stanowiło 51,9% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 34796 mieszkań, tj. o 24,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,4%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 29134 mieszkań, tj. o 12,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,0%).

Deweloperzy w okresie czterech miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 23397 mieszkań (co stanowiło 45,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 4,2% mniej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 68,5%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 46351 mieszkań, tj. o 49,2% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 13,0%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 31158 mieszkań, tj. o 13,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,1%).

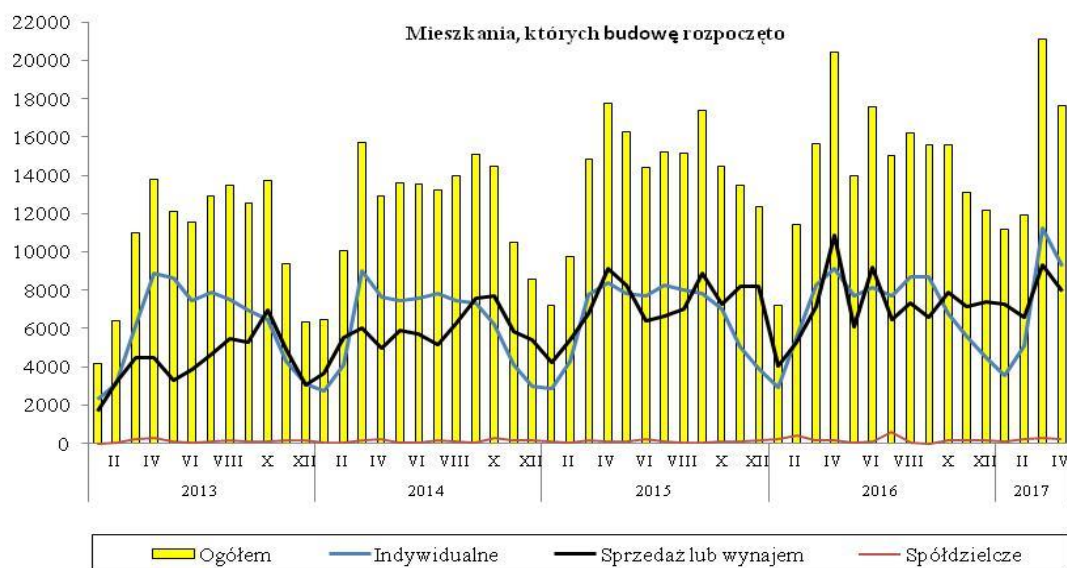
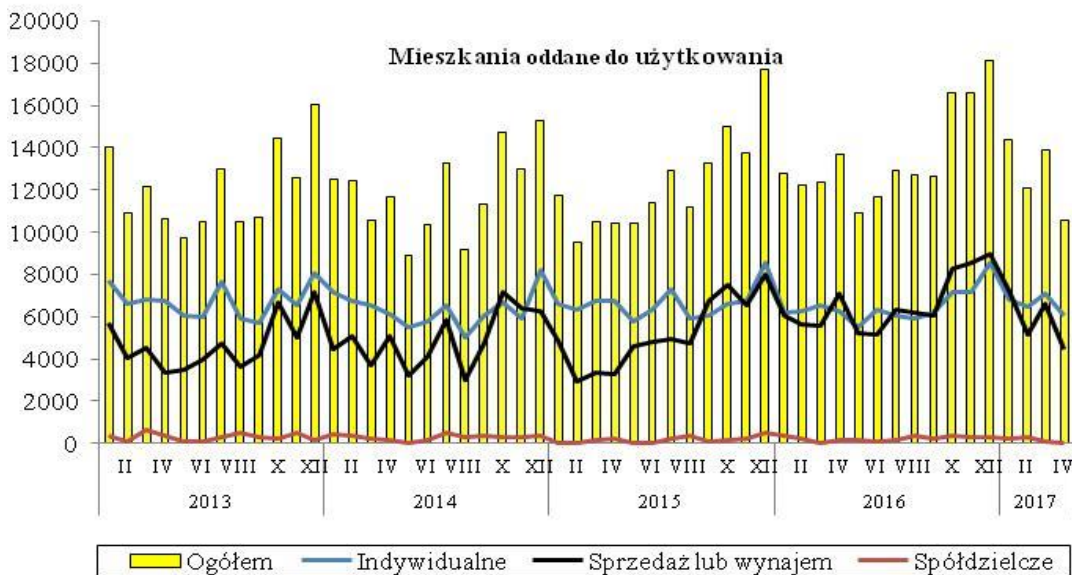
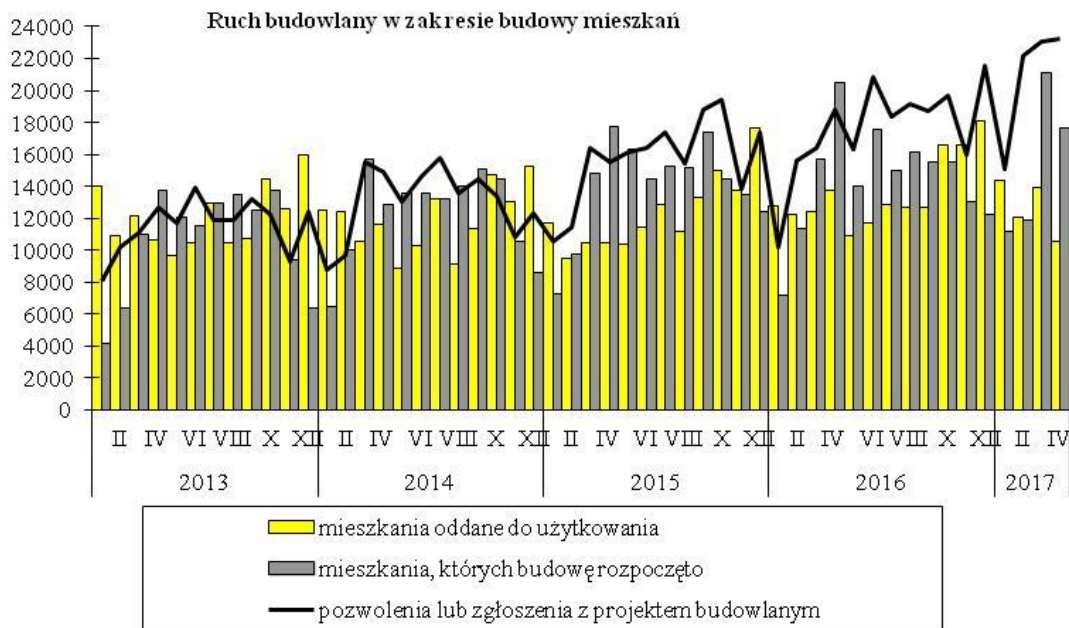
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie czterech miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 624 mieszkania wobec 806 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 787 wobec 918 mieszkań przed rokiem, natomiast wzrosła liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 711 wobec 421 mieszkań w roku poprzednim.

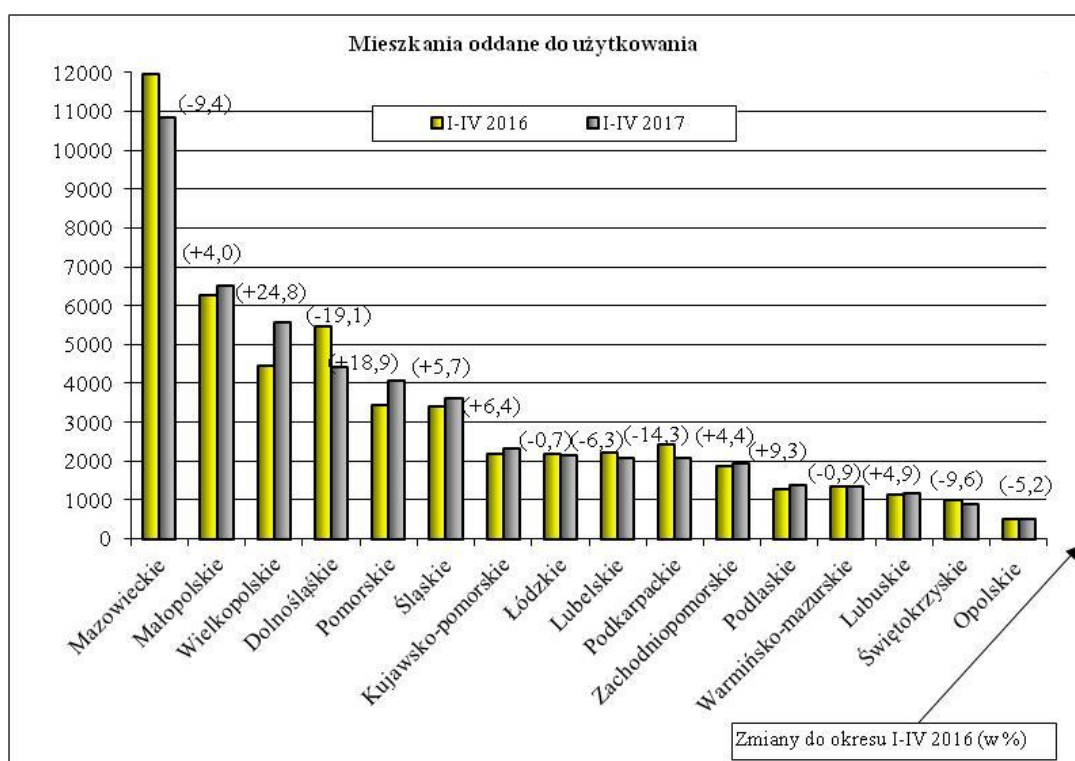
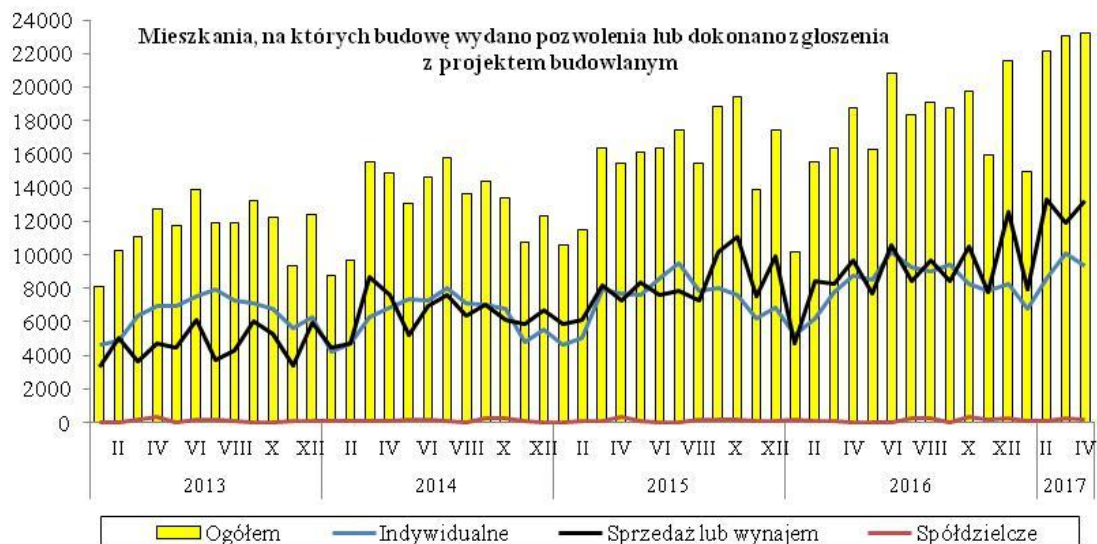
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu czterech miesięcy 2017 r. łącznie 479 mieszkań wobec 737 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 268 mieszkań (459 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 199 mieszkań (259 przed rokiem), a w zakładowym – 12 mieszkań (19 mieszkań przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 1582 wobec 1521 przed rokiem, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła do 767 wobec 645 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-kwiecień 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy: w województwie wielkopolskim – o 24,8% (5575 mieszkań), pomorskim – o 18,9% (4082) i podlaskim – o 9,3% (1395). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w ośmiu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 19,1% (4417), podkarpackim – o 14,3% (2074) i świętokrzyskim - o 9,6% (892). W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) oddano do użytkowania 10848 mieszkań, tj. o 9,4% mniej niż przed rokiem.

W okresie czterech miesięcy 2017 r. największy wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zanotowano** w piętnastu województwach, w tym w zachodniopomorskim – 5108 mieszkań (2606 przed rokiem), małopolskim – 9068 mieszkań (5137 przed rokiem) i warmińsko-mazurskim – 2395 mieszkań (1363 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił tylko w województwie opolskim - o 34,4%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 18084 mieszkań, tj. o 37,6% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-kwiecień 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy w podlaskim – 1425 mieszkań (939 przed rokiem), pomorskim – 7004 mieszkania (4682 przed rokiem), a w warmińsko-mazurskim – 1627 mieszkań (1093 przed rokiem). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w trzech województwach: w mazowieckim – o 12,3%, kujawsko-pomorskim – o 4,6% i zachodniopomorskim – o 0,4%.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>