

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-XII 2016 r.**

W okresie dwunastu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	XII			I – XII	
	liczba mieszkań	XII 2015=100	XI 2016 = 100	liczba mieszkań	I - XII 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	19411	109,8	117,4	162727	110,2
Indywidualne.....	8978	104,6	121,3	78093	97,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9530	119,2	113,4	78462	125,7
Spółdzielcze	557	107,1	blisko 3-krotny	2790	131,9
Pozostałe ^{b)}	346	59,6	63,8	3382	98,9
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	12200	98,6	93,3	173932	103,3
Indywidualne.....	4462	114,7	79,6	83580	106,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7388	89,9	103,8	85497	98,8
Spółdzielcze	133	73,1	87,5	2187	170,2
Pozostałe ^{b)}	217	ponad 2-krotny	107,4	2668	151,2
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	21531	123,6	134,8	211565	112,0
Indywidualne.....	8237	119,9	105,1	98571	112,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12590	126,7	161,4	106643	109,7
Spółdzielcze	227	ponad 2-krotny	126,8	1750	124,2
Pozostałe ^{b)}	477	94,5	ponad 3-krotny	4601	177,8

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2016 r. oddano do użytkowania 162727 mieszkań, tj. o 10,2% więcej w porównaniu z 2015 r., w którym odnotowano wzrost o 3,2%. W okresie dwunastu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 211565 mieszkań, tj. o 12,0% więcej niż 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 20,5%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 173932, tj. o 3,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,7%).

W okresie styczeń-grudzień 2016r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 78093 mieszkania, tj. o 2,1% mniej niż przed rokiem (wobec wzrostu w ub. roku o 4,8%) co stanowiło 48,0% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 98571 mieszkań, tj. o 12,6% (wobec wzrostu przed rokiem o 15,4%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 83580 mieszkań, tj. o 6,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 6,0%).

Deweloperzy w okresie dwunastu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 78462 mieszkania (co stanowiło 48,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 25,7% więcej niż w 2015 r., kiedy notowano wzrost o 5,7%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 106643 mieszkań, tj. o 9,7% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 25,5%). Spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 85497 mieszkań, tj. o 1,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 24,1%).

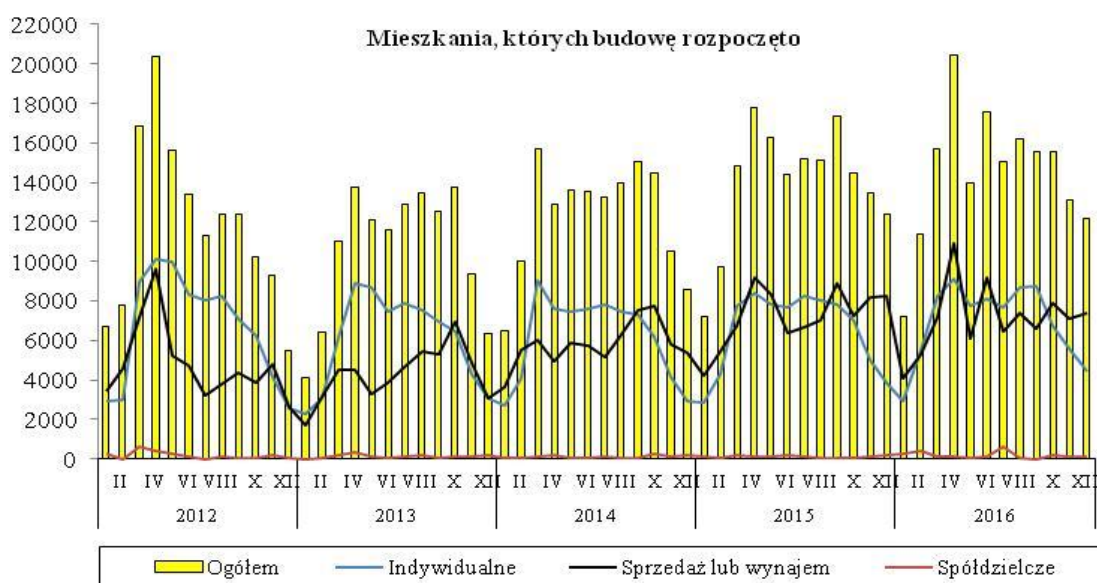
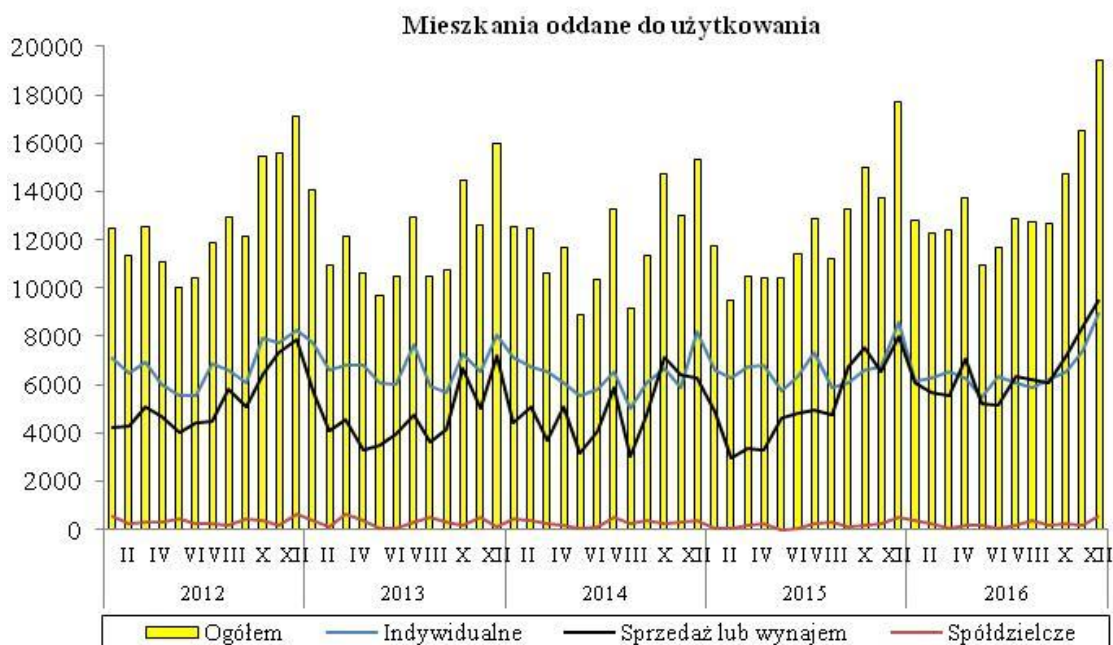
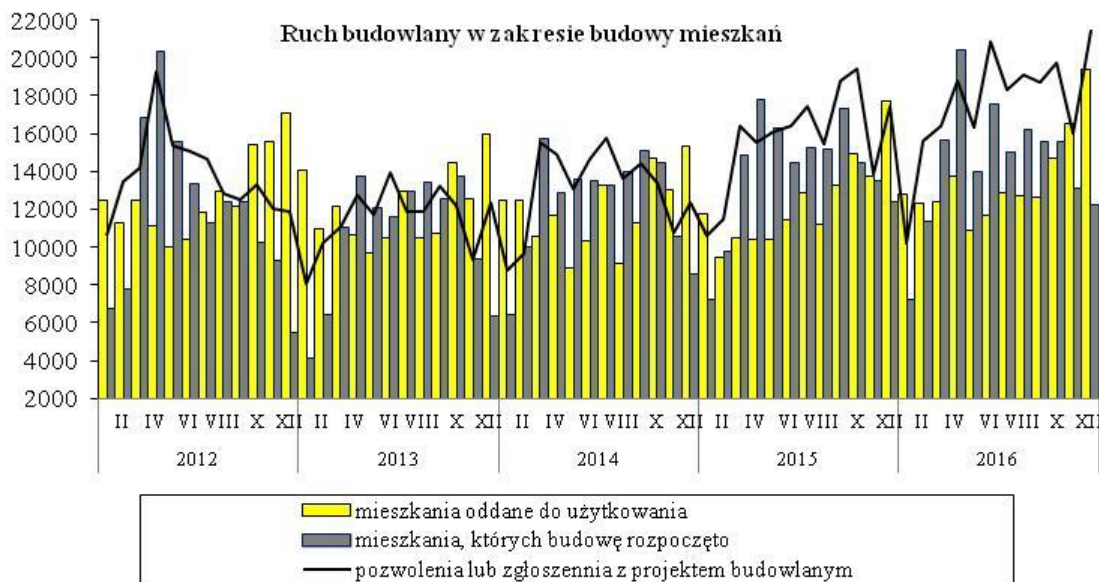
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 2790 mieszkań wobec 2115 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1750 wobec 1409 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 2187 wobec 1285 mieszkań w roku poprzednim.

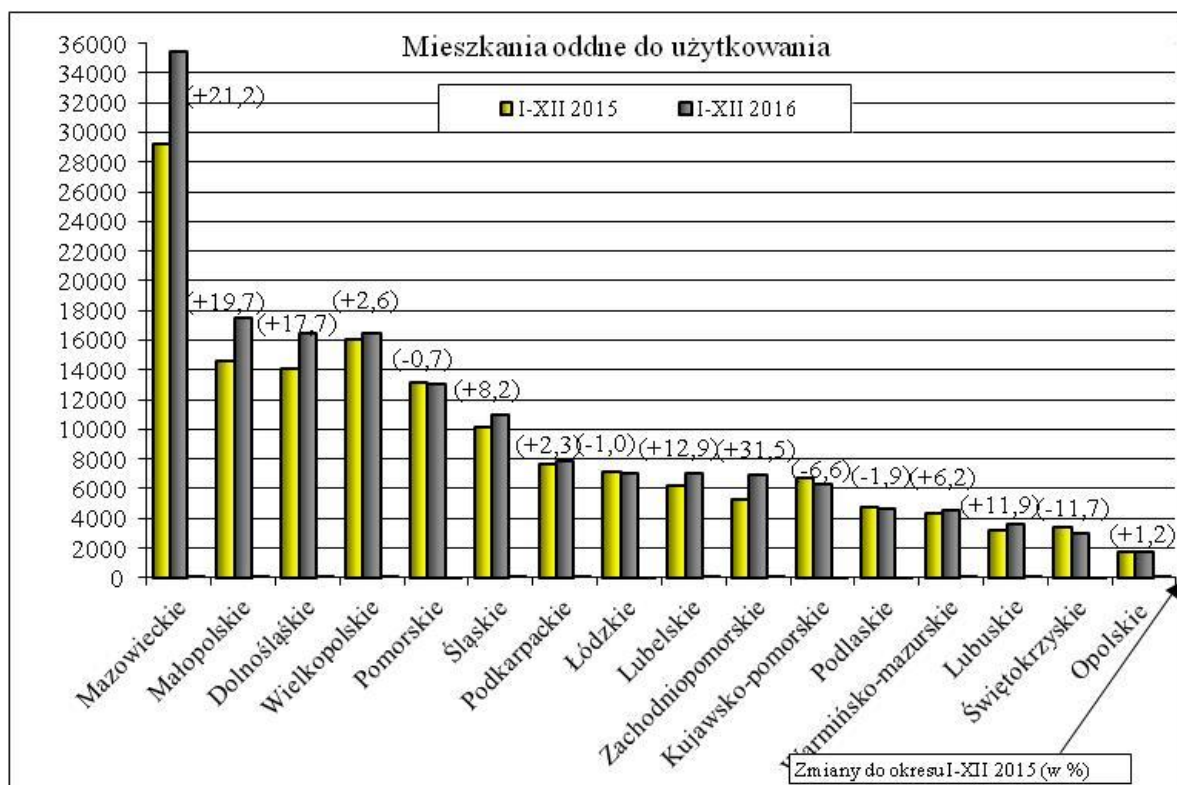
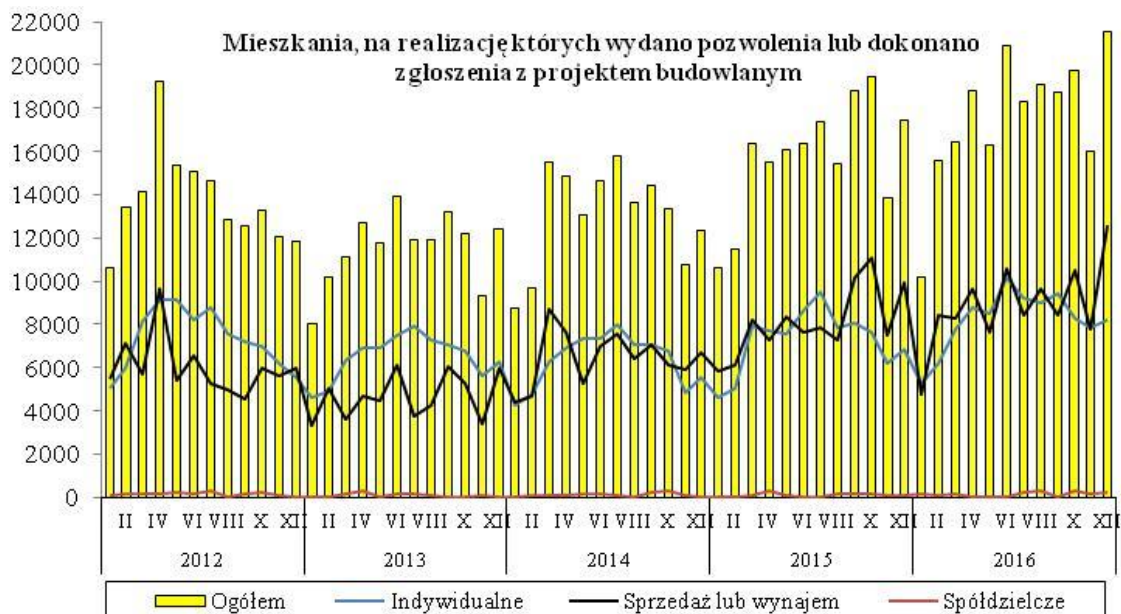
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2016 r. łącznie 3382 mieszkania wobec 3418 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 1729 mieszkań (1686 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 1340 mieszkań (1265 przed rokiem), a w zakładowym – 313 mieszkań (467 przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 4601 wobec 2588 przed rokiem, natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła do 2668, wobec 1765 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-grudzień 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 31,5% (6938), mazowieckim – o 21,2% (35420) i małopolskim – o 19,7% (17473). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w województwach: świętokrzyskim – o 11,7% (3009), kujawsko-pomorskim – o 6,6% (6269), podlaskim - o 1,9% (4670), łódzkim – o 1,0% (7077) i pomorskim – o 0,7% (13091).

W okresie dwunastu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w trzynastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 43,2% (ale stanowiło to tylko 2536 mieszkań), świętokrzyskim – o 43,0% (4380 mieszkań) i łódzkim – o 33,2% (10898 mieszkań). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w województwach: warmińsko-mazurskim – o 14,2%, podlaskim – o 11,5% i kujawsko-pomorskim – o 6,5%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 42140 mieszkań, tj. o 0,5% więcej niż przed rokiem

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-grudzień 2016 r. odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w opolskim – o 25,5%, śląskim – o 17,7% i kujawsko-pomorskim – o 13,5%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w sześciu województwach, w tym największy: w małopolskim – o 14,6%, lubelskim – o 9,8% i warmińsko-mazurskim – o 7,6%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 38588 mieszkań, tj. o 10,4% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>