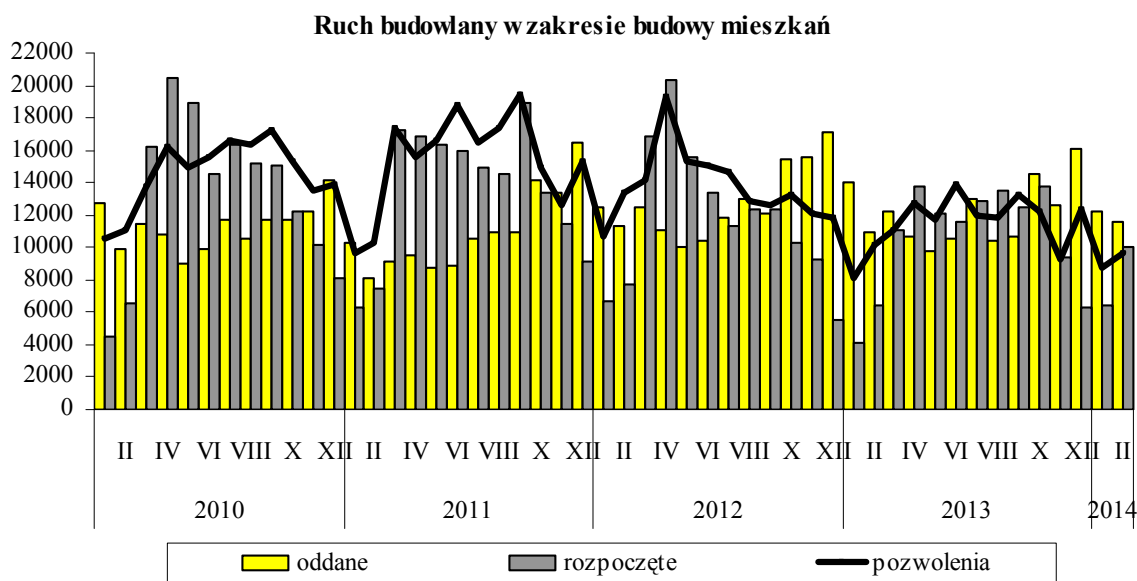


Warszawa, 17.03.2014 r.

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-II 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2014 r. oddano do użytkowania 23708 mieszkań, tj. o 4,9% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (kiedy odnotowano wzrost o 4,9%) i o 0,3% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie dwóch miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 18429 mieszkań, tj. o 0,8% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r., ale o 23,5% mniej w porównaniu z 2012 rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 16504, tj. o 56,4% w porównaniu z rokiem poprzednim i o 13,8% w porównaniu z 2012 rokiem.



a) *Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych*

Największy udział (56,7%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-luty 2014 r. oddali do użytkowania 13447 mieszkań, tj. o 6,6% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 8979 mieszkań, tj. o 5,9%, natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 6834 mieszkań, tj. o 26,8%.

**Deweloperzy** w okresie dwóch miesięcy 2014 r. oddali 8536 mieszkań (co stanowiło 36,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 11,8% mniej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano wzrost o 14,3%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 9127 mieszkań, tj. o 8,6% więcej niż przed rokiem, ale o 27,6% mniej niż w 2012 roku. Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 9172 mieszkań, tj. o 87,8% więcej niż w 2013 r., kiedy notowano spadek o 39,5%.

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie dwóch miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 939 mieszkań wobec 436 przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 83 mieszkań wobec 41 przed rokiem. Wydano pozwolenia na budowę 130 mieszkań wobec 1 przed rokiem.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2014 r. łącznie 786 mieszkań wobec 426 w 2013 r., z tego w budownictwie społecznym czynszowym 462 mieszkania wobec 79 przed rokiem, w komunalnym 173 mieszkania wobec 254 przed rokiem, a w zakładowym – 151 mieszkań wobec 93 w analogicznym okresie 2013 r. Spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 193, tj. o 43,9%, natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 415, tj. o 75,1%.

W okresie styczeń-luty 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy: w województwie pomorskim – o 33,5%, lubelskim – o 26,4%, małopolskim – o 22,3%. Spośród pozostałych województw, w których odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania, największy jego poziom dotyczył województw: świętokrzyskiego – o 33,7%, podlaskiego – o 20,5% i podkarpackiego – o 17,3%, a w województwie mazowieckim oddano 5028 mieszkań, tj. o 7,3% więcej niż przed rokiem.

W okresie dwóch miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 93,1%, pomorskim – o 67,4% i łódzkim – o 35,7%, a w województwie mazowieckim wydano pozwolenia na budowę 3711 mieszkań, tj. o 7,5% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Spadek liczby pozwoleń odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie podlaskim – o 69,8%, świętokrzyskim – o 40,3% i podkarpackim – o 27,8%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-luty 2014 r. odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy: w mazowieckim – o 157,8%, dolnośląskim – o 126,8% i wielkopolskim – o 122,5%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano: w województwie podlaskim – o 68,8%, zachodniopomorskim – o 14,7% i lubuskim – o 11,6%.

Formy budownictwa	2014				
	II			I – II	
	liczba mieszkań	II 2013=100	I 2014 = 100	liczba mieszkań	I - II 2013=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>11521</b>	<b>105,1</b>	<b>94,5</b>	<b>23708</b>	<b>95,1</b>
Indywidualne.....	6517	98,3	94,0	13447	93,4
Przeznaczone na sprzedaż..	4213	103,6	97,5	8536	88,2
Spółdzielcze.....	471	560,7	100,6	939	215,4
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	320	182,9	68,7	786	184,5
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>10031</b>	<b>156,5</b>	<b>155,0</b>	<b>16504</b>	<b>156,4</b>
Indywidualne.....	4095	132,2	149,5	6834	126,8
Przeznaczone na sprzedaż..	5506	173,4	150,2	9172	187,8
Spółdzielcze.....	54	131,7	186,2	83	202,4
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	376	395,8	10 razy	415	175,1
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>9679</b>	<b>94,7</b>	<b>110,6</b>	<b>18429</b>	<b>100,8</b>
Indywidualne.....	4748	96,8	112,2	8979	94,1
Przeznaczone na sprzedaż..	4698	92,9	106,1	9127	108,6
Spółdzielcze.....	80	-	160,0	130	130 razy
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	153	59,1	382,5	193	56,1

*b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

### Mieszkania oddane do użytkowania

