

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie I-XI 2021 r.

21.12.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie od stycznia do końca listopada 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie I-XI 2021 r. oddano do użytkowania 208,4 tys. mieszkań, tj. o 5,3% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 125,6 tys. mieszkań – o 2,0% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 78,6 tys. mieszkań, tj. 18,8% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,0% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 4 187 mieszkań (3 580 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-listopad 2021 r. wyniosła 19,3 mln m<sup>2</sup>, czyli o 10,3% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 92,8 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 60,3% i 37,7% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	XI			I-XI	
	Liczba mieszkań	XI 2020=100	X 2021=100	Liczba mieszkań	I-XI 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>24 108</b>	<b>117,3</b>	<b>120,7</b>	<b>208 365</b>	<b>105,3</b>
Indywidualne	7 558	116,7	102,7	78 574	118,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 197	118,7	133,8	125 604	98,0
w tym na wynajem	81	106,6	202,5	1 860	144,5
Spółdzielcze	139	86,3	43,7	1 833	144,9
Komunalne	82	221,6	48,8	1 226	132,0
Spółeczne czynszowe	132	53,7	5,5- krotnie więcej	1 050	77,2
Zakładowe	-	.	.	78	300,0

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca listopada 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 307,9 tys. mieszkań, tj. o 27,5% więcej niż w analogicznym okresie 2020 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **developeerzy** (189,5 tys., wzrost o 29,2% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (114,9 tys., wzrost o 24,6%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,9% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 3 492 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (2 642 mieszkania w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-XI 2021 r. o 27,5% r/r

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Wyszczególnienie	2021				
	XI			I-XI	
	Liczba mieszkań	XI 2020=100	X 2021=100	Liczba mieszkań	I-XI 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>23 904</b>	<b>107,8</b>	<b>83,2</b>	<b>307 864</b>	<b>127,5</b>
Indywidualne	9 529	117,9	83,9	114 913	124,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 162	101,1	83,8	189 459	129,2
Spółdzielcze	12	.	.	738	63,0
Komunalne	45	prawie 6-krotnie więcej	44,1	899	131,0
Spółeczne czynszowe	150	220,6	48,4	1 670	219,4
Zakładowe	6	27,3	9- krotnie mniej	185	prawie 8-krotnie więcej

## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

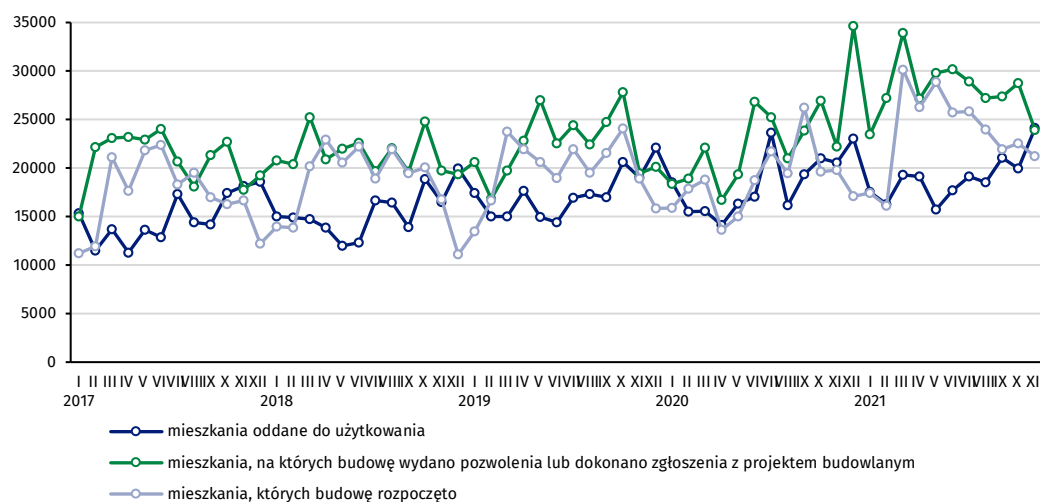
W okresie styczeń-listopad 2021 r. rozpoczęto budowę 260,1 tys. mieszkań, tj. o 25,8% więcej niż przed rokiem. **Developeerzy** rozpoczęli budowę 153,7 tys. mieszkań (o 29,8% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 101,4 tys. (o 19,0% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,1% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 4 994 mieszkań (wobec 3 167 w roku poprzednim).

**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	2021				
	XI			I-XI	
	Liczba mieszkań	XI 2020=100	X 2021=100	Liczba mieszkań	I-XI 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>21 200</b>	<b>107,2</b>	<b>94,1</b>	<b>260 061</b>	<b>125,8</b>
Indywidualne	7 457	114,6	80,0	101 377	119,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 902	98,8	100,4	153 690	129,8
w tym na wynajem	561	ponad 11-krotnie więcej	ponad 62-krotnie więcej	1 463	144,9
Spółdzielcze	358	ponad 5-krotnie więcej	.	1 913	129,3
Komunalne	182	ponad 7-krotnie więcej	141,1	996	272,9
Spółeczne czynszowe	301	485,5	131,4	1 896	163,0
Zakładowe	-	.	.	189	118,9

Szacuje się, że na koniec listopada 2021 r. w budowie pozostawało 880,3 tys. mieszkań, tj. o 5,5 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

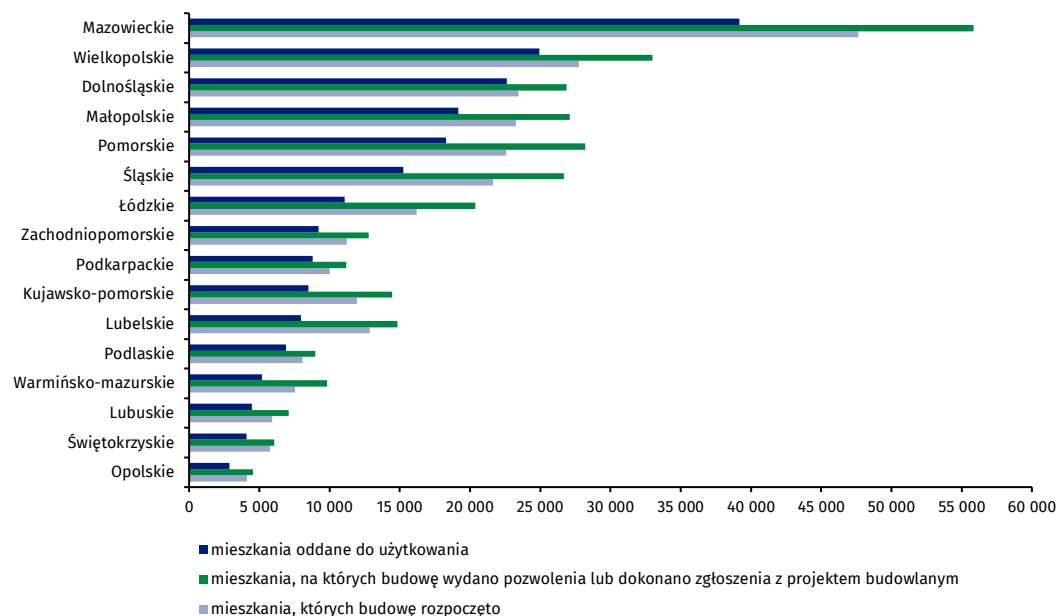
**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**



W listopadzie, w porównaniu do października 2021 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 20,7%), spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 16,8%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 5,9%)

W okresie I-XI 2021 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 39,2 tys., 47,7 tys. i 55,9 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (24,9 tys., 27,8 tys. i 33,0 tys.) oraz dolnośląskim (22,6 tys., 23,5 tys. i 26,9 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-listopad 2021 r.)**



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**  
**Dyrektor Krzysztof Markowski**  
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

#### **Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)