

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-IX 2021 r.

21.10.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie trzech kwartałów 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2021 r. oddano do użytkowania 164,4 tys. mieszkań, tj. o 5,2% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 97,3 tys. mieszkań – o 3,8% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 63,8 tys. mieszkań, tj. 21,3% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,0% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 3 318 mieszkań (2 567 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-wrzesień 2021 r. wyniosła 15,4 mln m², czyli o 11,0% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 93,7 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 59,2% i 38,8% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	IX			I-IX	
	Liczba mieszkań	IX 2020=100	VIII 2021=100	Liczba mieszkań	I-IX 2020=100
Ogółem	21 905	113,1	116,1	164 422	105,2
Indywidualne	7 194	112,3	102,3	63 809	121,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 514	116,1	126,3	97 295	96,2
w tym na wynajem	81	540,0	54,7	1 611	142,3
Spółdzielcze	-	.	.	1 352	135,9
Komunalne	12	ponad 19-krotnie mniej	52,2	964	141,3
Spółeczne czynszowe	177	354,0	81,6	926	106,8
Zakładowe	8	.	27,6	76	330,4

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca września 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 254,7 tys. mieszkań, tj. o 32,4% więcej niż w analogicznym okresie 2020 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (157,5 tys., wzrost o 36,9% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (94,4 tys., wzrost o 25,7%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,9% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 2 781 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (2 265 mieszkań w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-IX 2021 r. o 32,4% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	IX			I-IX	
	Liczba mieszkań	IX 2020=100	VIII 2021=100	Liczba mieszkań	I-IX 2020=100
Ogółem	27 264	114,1	101,5	254 666	132,4
Indywidualne	11 572	121,2	108,2	94 351	125,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15 305	107,7	95,0	157 534	136,9
Spółdzielcze	30	93,8	30- krotnie więcej	726	64,5
Komunalne	113	prawie 38- krotnie więcej	289,7	752	126,0
Spółeczne czynszowe	184	204,4	.	1 210	224,1
Zakładowe	60	.	.	93	46,5- krotnie więcej

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

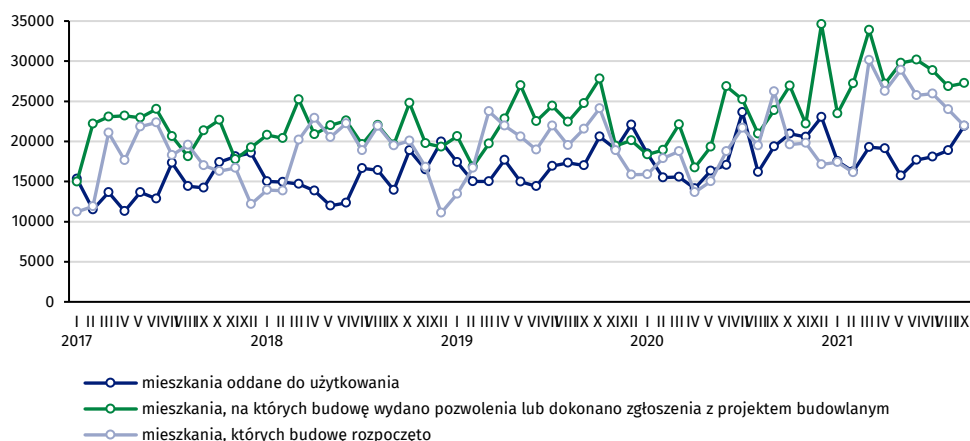
W trzech pierwszych kwartałach 2021 r. rozpoczęto budowę 216,4 tys. mieszkań, tj. o 29,3 % więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 128,0 tys. mieszkań (o 36,5% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 84,6 tys. (o 19,5% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 3 795 mieszkań (wobec 2 730 w roku poprzednim).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	IX			I-IX	
	Liczba mieszkań	IX 2020=100	VIII 2021=100	Liczba mieszkań	I-IX 2020=100
Ogółem	21 959	83,7	91,6	216 419	129,3
Indywidualne	10 201	114,6	105,6	84 596	119,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 268	66,3	80,3	128 028	136,5
w tym na wynajem	66	18,2	31,9	893	93,0
Spółdzielcze	123	prawie 18- krotnie więcej	129,5	1 555	122,2
Komunalne	80	80- krotnie więcej	62,0	685	214,1
Spółeczne czynszowe	269	85,4	507,5	1 366	131,0
Zakładowe	18	.	.	189	201,1

Szacuje się, że na koniec września 2021 r. w budowie pozostawało 880,6 tys. mieszkań, tj. o 5,3 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

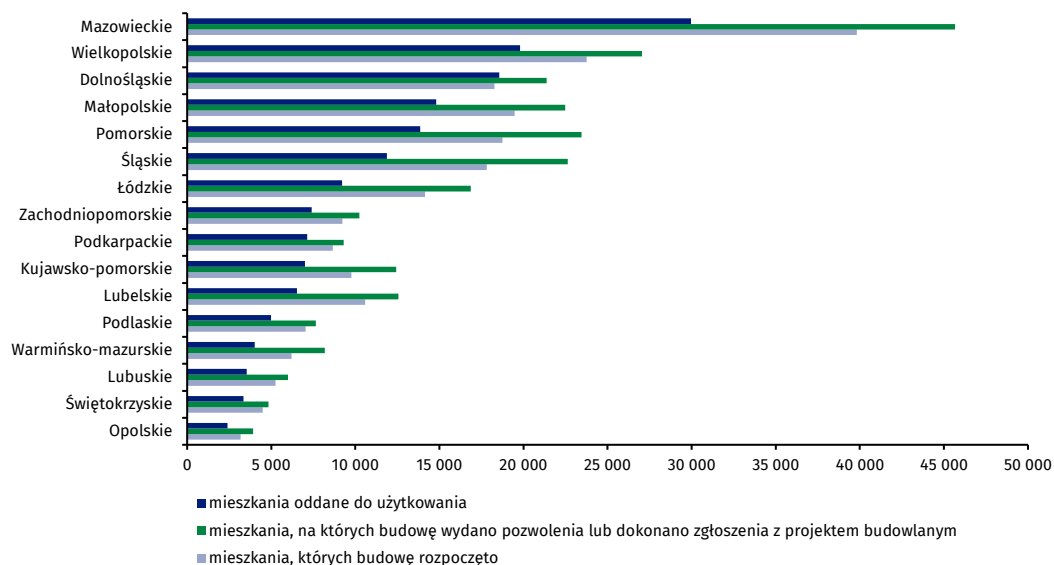
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W wrześniu, w porównaniu do sierpnia 2021 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 16,1%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 1,5%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 8,4%)

W okresie I-IX 2021 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 30,0 tys., 39,8 tys. i 45,7 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (19,8 tys., 23,7 tys. i 27,0 tys.) oraz dolnośląskim (18,6 tys., 18,3 tys. i 21,4 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-wrzesień 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)