

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie I-VIII 2021 r.

21.09.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie I-VIII 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2021 r. oddano do użytkowania 142,5 tys. mieszkań, tj. o 4,1% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 82,8 tys. mieszkań – o 6,6% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 56,6 tys. mieszkań, tj. o 22,6% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,8% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 3 121 mieszkań (2 108 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-sierpień 2021 r. wyniosła 13,5 mln m<sup>2</sup>, czyli o 11,0% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 94,7 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 58,1% i 39,7% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2020=100	VII 2021=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>18 861</b>	<b>116,5</b>	<b>104,4</b>	<b>142 517</b>	<b>104,1</b>
Indywidualne	7 032	118,7	98,0	56 615	122,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 494	114,2	108,7	82 781	93,4
w tym na wynajem	148	93,7	37,1	1 530	137,0
Spółdzielcze	66	59,5	200,0	1 352	165,7
Komunalne	23	209,1	104,5	952	210,6
Spółeczne czynszowe	217	301,4	91,2	749	91,7
Zakładowe	29	29- krotnie więcej	96,7	68	295,7

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca sierpnia 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 227,4 tys. mieszkań, tj. o 34,9% więcej niż w analogicznym okresie 2020 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (142,2 tys., wzrost o 41,0% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (82,8 tys., wzrost o 26,3%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,9% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 2 394 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (2 140 mieszkań w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-VIII 2021 r. o 34,9% r/r

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Wyszczególnienie	2021				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2020=100	VII 2021=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>26 848</b>	<b>128,0</b>	<b>93,1</b>	<b>227 402</b>	<b>134,9</b>
Indywidualne	10 699	125,3	90,6	82 779	126,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 109	134,0	96,5	142 229	141,0
Spółdzielcze	1	ponad 300-krotnie mniej	125-krotnie mniej	696	63,6
Komunalne	39	45,3	33,1	639	107,6
Spółeczne czynszowe	-	.	.	1 026	228,0
Zakładowe	-	.	.	33	16,5-krotnie więcej

## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

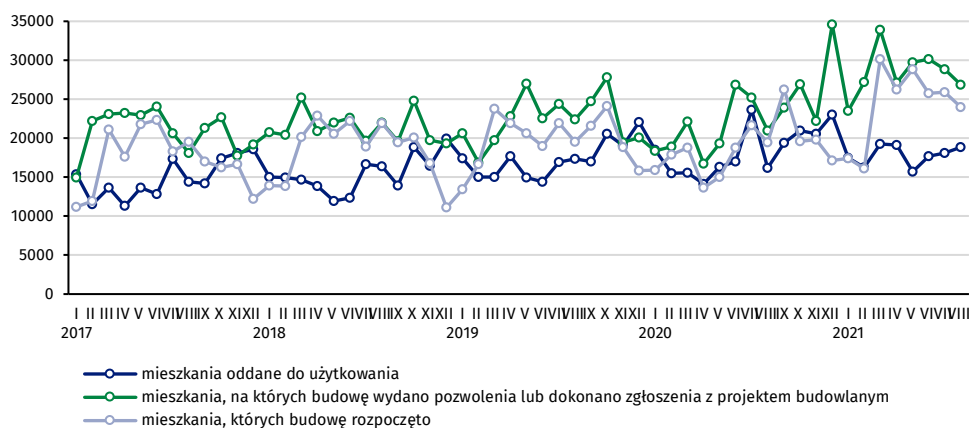
W okresie I-VIII 2021 r. rozpoczęto budowę 194,5 tys. mieszkań, tj. o 37,8% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 116,8 tys. mieszkań (o 52,0% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 74,4 tys. (o 20,2% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,3% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 3 305 mieszkań (wobec 2 407 w roku poprzednim).

**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	2021				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2020=100	VII 2021=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2020=100
<b>Ogółem</b>	<b>23 971</b>	<b>123,2</b>	<b>92,5</b>	<b>194 460</b>	<b>137,8</b>
Indywidualne	9 663	116,3	92,4	74 395	120,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 031	127,9	93,2	116 760	152,0
w tym na wynajem	207	prawie 13-krotnie więcej	383,3	827	138,5
Spółdzielcze	95	.	211,1	1 432	113,1
Komunalne	129	143,3	42,4	605	189,7
Spółeczne czynszowe	53	60,9	165,6	1 097	150,7
Zakładowe	-	.	.	171	181,9

Szacuje się, że na koniec sierpnia 2021 r. w budowie pozostawało 880,5 tys. mieszkań, tj. o 6,1 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

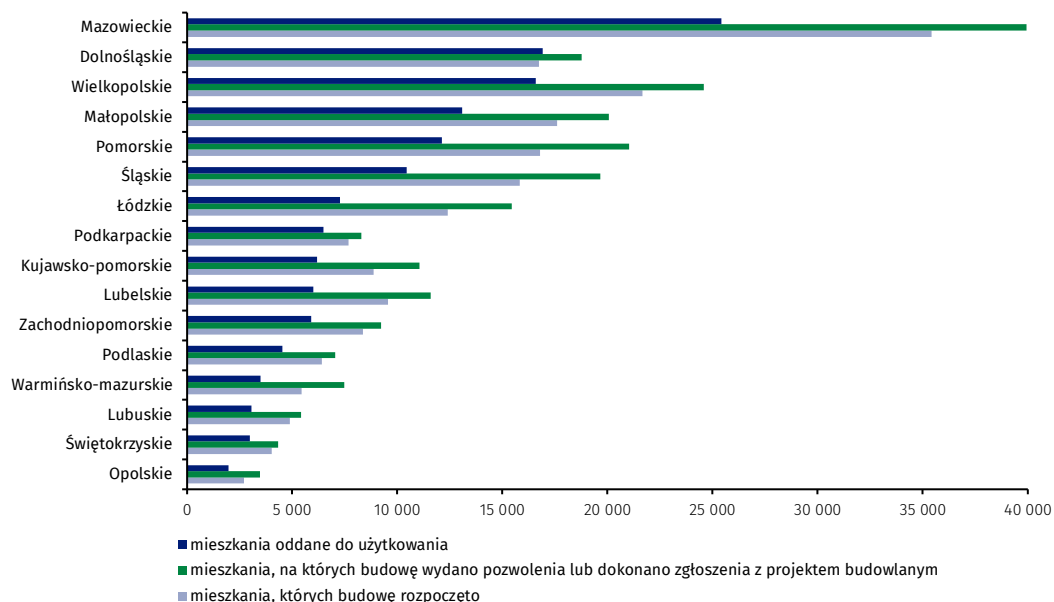
**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**



W sierpniu, w porównaniu do lipca 2021 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 4,4%), spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 6,9%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 7,5%)

W okresie I-VIII 2021 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 25,4 tys., 35,4 tys. i 39,9 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie dolnośląskim (16,9 tys., 16,7 tys. i 18,8 tys.) oraz wielkopolskim (16,6 tys., 21,7 tys. i 24,6 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-sierpień 2021 r.)**



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**  
**Dyrektor Krzysztof Markowski**  
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

#### **Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)