

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-VII 2021 r.

20.08.2021 r.


102,3

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie I-VII 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2021 r. oddano do użytkowania 123,5 tys. mieszkań, tj. o 2,3% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 71,1 tys. mieszkań – o 9,5% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 49,6 tys. mieszkań, tj. o 23,3% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,8 % ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 2 750 mieszkań (1 913 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-lipiec 2021 r. wyniosła 11,8 mln m², czyli o 10,2% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,3 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 57,6% i 40,2% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	Liczba mieszkań	VII		I-VII	
		VII 2020=100	VI 2021=100	Liczba mieszkań	I-VII 2020=100
Ogółem	18 072	76,4	98,9	123 497	102,3
Indywidualne	7 177	94,4	102,7	49 639	123,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 572	66,5	98,8	71 108	90,5
w tym na wynajem	399	453,4	ponad 5-krotnie więcej	1 354	141,2
Spółdzielcze	33	75,0	7,3	1 286	182,4
Komunalne	22	88,0	16,2	929	210,7
Spółeczne czynszowe	238	330,6	34-krotnie więcej	496	66,6
Zakładowe	30	30-krotnie więcej	30-krotnie więcej	39	177,3

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca lipca 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 200,3 tys. mieszkań, tj. o 35,8% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (125,8 tys., wzrost o 41,6% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (72,2 tys., wzrost o 26,7%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 2 354 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (1 724 mieszkania w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-VII 2021 r. o 35,8% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	VII			I-VII	
	Liczba mieszkań	VII 2020=100	VI 2021=100	Liczba mieszkań	I-VII 2020=100
Ogółem	28 845	114,3	96,0	200 313	135,8
Indywidualne	11 812	116,4	100,8	72 198	126,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 694	114,4	92,5	125 761	141,6
Spółdzielcze	125	42,4	5-krotnie więcej	695	88,2
Komunalne	118	251,1	163,9	600	118,1
Spółeczne czynszowe	72	44,7	41,6	1026	240,8
Zakładowe	24	.	.	33	ponad 16-krotnie więcej

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

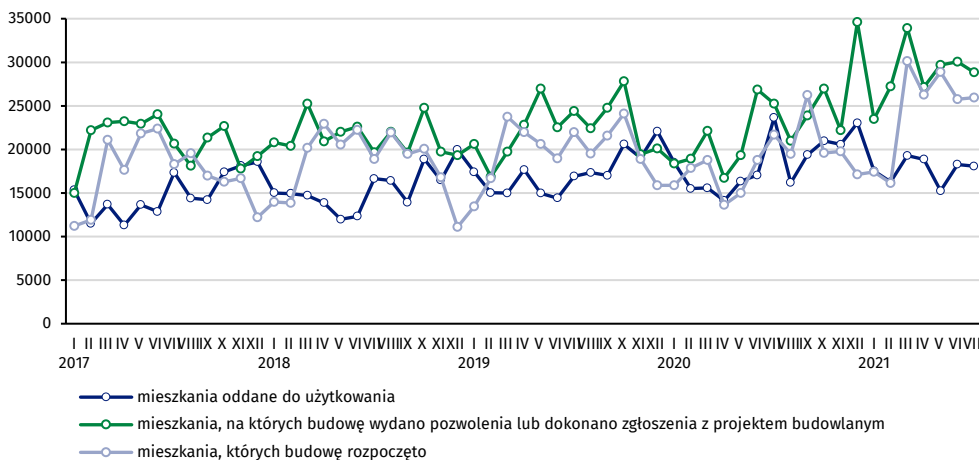
W okresie I-VII 2021 r. rozpoczęto budowę 170,5 tys. mieszkań, tj. o 40,1% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 102,7 tys. mieszkań (o 56,0% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 64,7 tys. (o 20,8% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 3 028 mieszkań (wobec 2 230 w roku poprzednim).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	VII			I-VII	
	Liczba mieszkań	VII 2020=100	VI 2021=100	Liczba mieszkań	I-VII 2020=100
Ogółem	25 928	119,5	100,7	170 489	140,1
Indywidualne	10 458	113,6	100,9	64 732	120,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15 047	122,3	101,1	102 729	156,0
w tym na wynajem	54	110,2	6-krotnie więcej	620	106,7
Spółdzielcze	45	.	16,2	1 337	105,6
Komunalne	304	ponad 11-krotnie więcej	.	476	207,9
Spółeczne czynszowe	32	28,1	35,6	1 044	162,9
Zakładowe	42	105,0	32,6	171	181,9

Szacuje się, że na koniec lipca 2021 r. w budowie pozostawało 875,6 tys. mieszkań, tj. o 5,9 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

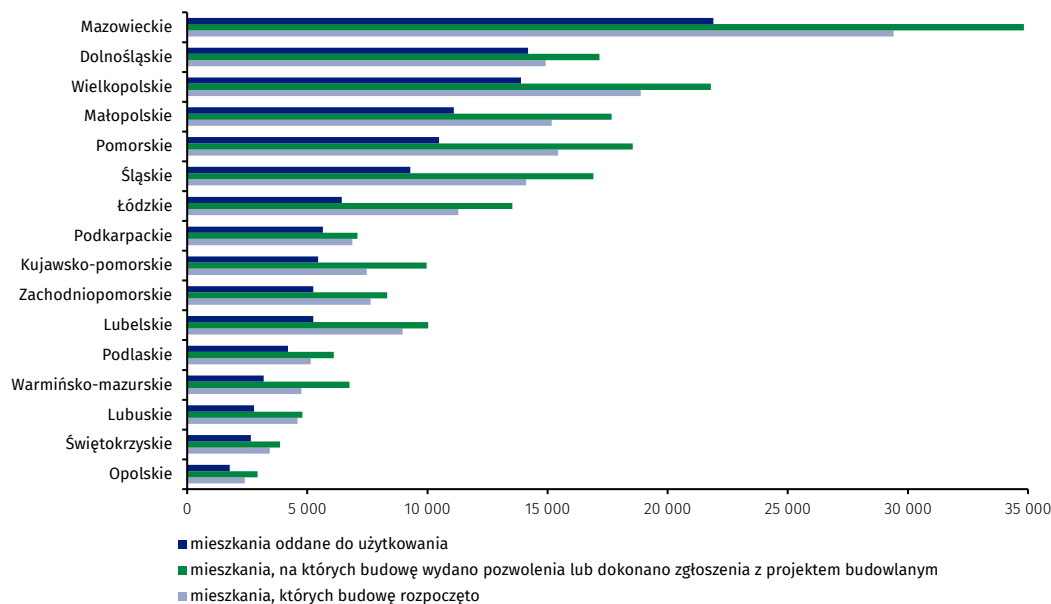
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W lipcu, w porównaniu do czerwca 2021 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 1,1%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 4,0%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 0,7%)

W okresie I-VII 2021 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 21,9 tys., 29,4 tys. i 34,8 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie dolnośląskim (14,2 tys., 14,9 tys. i 17,2 tys.) i wielkopolskim (13,9 tys., 18,9 tys. i 21,8 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-lipiec 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)