

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-IV 2021 r.

21.05.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszych czterech miesiącach 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2021 r. oddano do użytkowania 72,2 tys. mieszkań, tj. o 13,3% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 41,9 tys. mieszkań – o 2,4% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 28,8 tys. mieszkań, tj. o 32,4% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,0% ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 1 475 mieszkań (1 050 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-kwiecień 2021 r. wyniosła 6,8 mln m², czyli o 20,1% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 94,7 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 58,1% i 39,9% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	IV			I-IV	
	Liczba mieszkań	IV 2020=100	III 2021=100	Liczba mieszkań	I-IV 2020=100
Ogółem	18 856	133,6	97,0	72 158	113,3
Indywidualne	7 054	185,7	87,8	28 788	132,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 491	113,0	106,8	41 895	102,4
w tym na wynajem	606	246,3	prawie 14-krotnie więcej	809	139,7
Spółdzielcze	122	244,0	29,8	694	152,9
Komunalne	46	46,9	21,8	551	213,6
Społeczne czynszowe	138	.	383,3	224	69,3
Zakładowe	5	.	500,0	6	40,0

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Od początku roku do końca kwietnia 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 111,5 tys. mieszkań, tj. o 46,4% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (73,2 tys., wzrost o 56,5% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (37,5 tys., wzrost o 30,0%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,3% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 833 mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (546 mieszkań w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-IV 2021 r. o 46,4% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	IV			I-IV	
	Liczba mieszkań	IV 2020=100	III 2021=100	Liczba mieszkań	I-IV 2020=100
Ogółem	27 145	162,4	80,1	111 483	146,4
Indywidualne	10 222	148,3	100,1	37 452	130,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 864	175,6	72,4	73 198	156,5
Spółdzielcze	1	0,6	0,6	378	105,9
Komunalne	34	106,3	28,8	286	184,5
Spółeczne czynszowe	22	68,8	31,0	163	509,4
Zakładowe	2	.	100,0	6	300,0

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

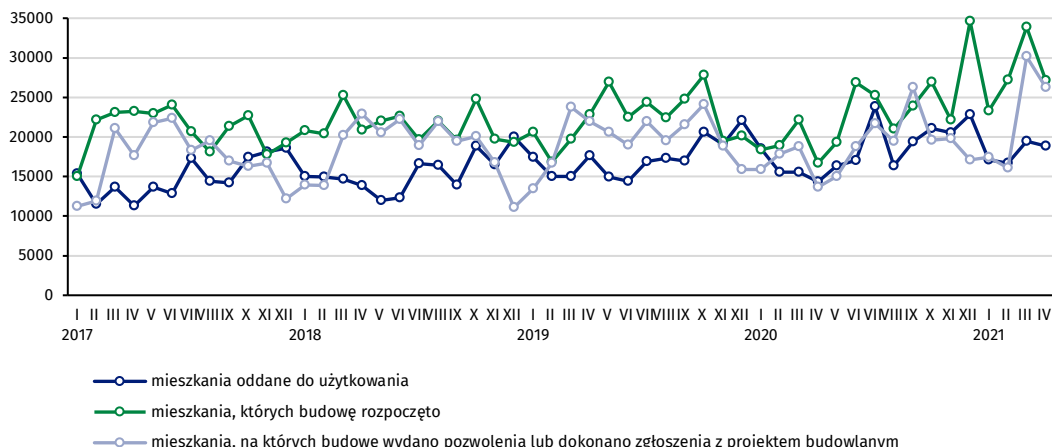
W okresie styczeń-kwiecień 2021 r. rozpoczęto budowę 89,9 tys. mieszkań, tj. o 35,9% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 55,2 tys. mieszkań (o 45,2% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 33,1 tys. (o 24,0% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 1 609 mieszkań (wobec 1 464 w roku 2020).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	IV			I-IV	
	Liczba mieszkań	IV 2020=100	III 2021=100	Liczba mieszkań	I-IV 2020=100
Ogółem	26 261	192,4	87,1	89 939	135,9
Indywidualne	10 975	155,2	91,8	33 106	124,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15 094	244,2	84,7	55 224	145,2
w tym na wynajem	101	ponad 7-krotnie więcej	78,9	272	94,4
Spółdzielcze	188	71,8	61,0	672	85,1
Komunalne	4	21,1	400,0	109	113,5
Spółeczne czynszowe	-	.	.	828	158,0
Zakładowe	-	.	.	-	.

Szacuje się, że na koniec kwietnia 2021 r. w budowie pozostawało 846,3 tys. mieszkań, tj. o 2,2% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

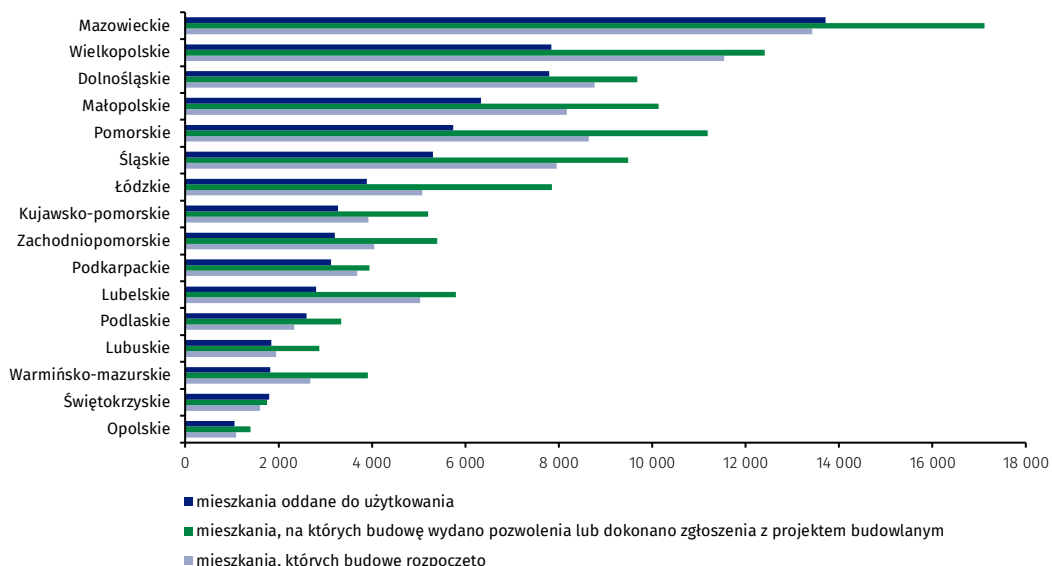
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W kwietniu, w porównaniu do marca 2021 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,0%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 19,9%), a także liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 12,9%)

W pierwszych czterech miesiącach 2021 roku, najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 13,7 tys., 13,4 tys. i 17,1 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (7,8 tys., 11,5 tys. i 12,4 tys.), dolnośląskim (7,8 tys., 8,8 tys. i 9,7 tys.), małopolskim (6,3 tys., 8,2 tys. i 10,1 tys.) i pomorskim (5,7 tys., 8,6 tys. i 11,2 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-kwiecień 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)