

Budownictwo mieszkaniowe¹ w styczniu 2021 r.

19.02.2021 r.



 Dynamika liczby mieszkań
oddanych do użytkowania r/r

W styczniu 2021 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, na początku 2021 r. oddano do użytkowania 17,1 tys. mieszkań, tj. o 7,5% mniej niż w styczniu 2020 roku. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 10,1 tys. mieszkań – o 12,6% mniej niż w analogicznym miesiącu 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 6,7 tys. mieszkań, tj. o 2,8% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,5% ogółu nowo oddanych mieszkań. W budownictwie **spółdzielczym** oddano do użytkowania 134 mieszkania (248 przed rokiem), natomiast w **pozostałych formach**, tj. komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej 117 (przed rokiem 104).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w styczniu 2021 r. wyniosła 1,6 mln m², czyli o 3,2% mniej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 94,1m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 59,2% i 39,3% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	I 2021		
	Liczba mieszkań	I 2020=100	XII 2020=100
Ogółem	17 131	92,5	67,1
Indywidualne	6 735	102,8	80,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 145	87,4	61,6
w tym na wynajem	103	79,8	121,2
Spółdzielcze	134	54,0	54,7
Komunalne	93	ponad 6-krotnie więcej	33,9
Spółeczne czynszowe	24	26,7	12,6
Zakładowe	-	.	.

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W styczniu 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 23,3 tys. mieszkań, tj. o 26,8% więcej niż w analogicznym miesiącu 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (14,9 tys., wzrost o 30,2% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (8,3 tys., wzrost o 21,2%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,5% ogółu mieszkań. W budownictwie **spółdzielczym** odnotowano 75 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (4 mieszkania w roku ubiegłym), natomiast w **pozostałych formach** budownictwa 45 mieszkań (103 w styczniu 2020r.).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w styczniu 2021 r. o 26,8% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	I 2021		
	Liczba mieszkań	I 2020=100	XII 2020=100
Ogółem	23 290	126,8	67,3
Indywidualne	8 259	121,2	89,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 911	130,2	59,0
Spółdzielcze	75	ponad 18-krotnie więcej	.
Komunalne	28	27,2	100,0
Spółeczne czynszowe	15	.	17,4
Zakładowe	2	.	.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

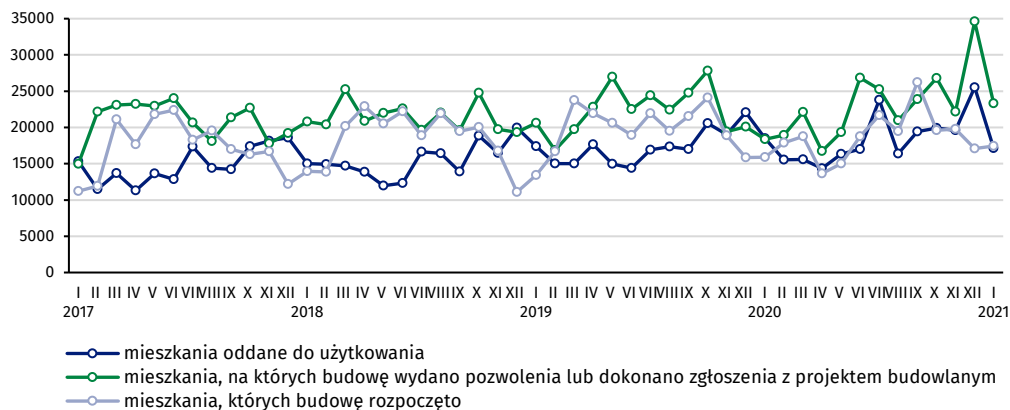
W styczniu 2021 r. rozpoczęto budowę 17,4 tys. mieszkań, tj. o 9,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 12,4 tys. mieszkań (o 23,9% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 4,7 tys. (o 12,6% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,6% ogólnej liczby mieszkań. W budownictwie **spółdzielczym** rozpoczęto budowę 116 mieszkań (157 w roku ubiegłym), a w **pozostałych formach** budownictwa 136 mieszkań (285 przed rokiem).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	I 2021		
	Liczba mieszkań	I 2020=100	XII 2020=100
Ogółem	17 419	109,6	101,8
Indywidualne	4 737	87,4	92,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 430	123,9	105,2
w tym na wynajem	33	19,4	14,3
Spółdzielcze	116	73,9	73,4
Komunalne	5	10,6	.
Spółeczne czynszowe	131	58,5	.
Zakładowe	-	.	.

Szacuje się, że na koniec stycznia 2021 r. w budowie pozostawało 827,7 tys. mieszkań, tj. o 0,6% więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

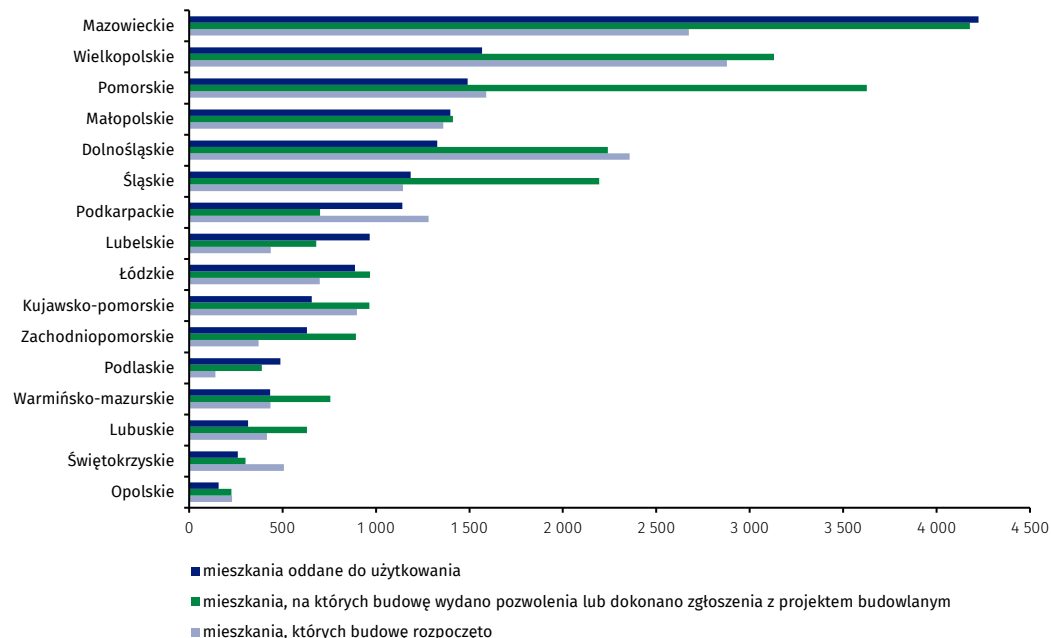
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W styczniu 2021 r., w porównaniu do grudnia 2020 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 32,9%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 32,7%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 1,8%)

W styczniu 2021 roku, wysokie wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia, odnotowano w województwach: mazowieckim (odpowiednio 4,2 tys., 2,7 tys. i 4,2 tys. mieszkań), wielkopolskim (1,6 tys., 2,9 tys. i 3,1 tys.) oraz pomorskim (1,5 tys., 1,6 tys. i 3,6 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)