

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-IX 2020 r.

21.10.2020 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie dziewięciu miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2020 r. oddano do użytkowania 156,5 tys. mieszkań, tj. o 7,4% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 101,3 tys. mieszkań - o 11,1% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** - 52,6 tys. mieszkań, tj. o 5,6% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,7% i 33,6%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (995 wobec 1 510); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 1 617 mieszkań (wobec 3 248 w ub. roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-wrzesień 2020 r. wyniosła 13,9 mln m², czyli o 6,4% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-wrzesień 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 0,9 m², osiągając wartość 88,6 m².

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,7% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,1 p. proc. więcej niż w ub. roku

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-IX 2020 r. wyniosła 88,6 m²

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	Liczba mieszkań	IX		I-IX	
		IX 2019=100	VIII 2020=100	Liczba mieszkań	I-IX 2019=100
Ogółem	20 719	121,9	124,1	156 523	107,4
Indywidualne	6 624	123,7	110,0	52 588	105,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13 637	123,5	130,4	101 323	111,1
w tym na wynajem	17	5,0	19,5	1 105	66,0
Spółdzielcze	179	241,9	161,3	995	65,9
Komunalne	229	200,9	prawie 9-krotnie więcej	721	62,6
Spółeczne czynszowe	50	12,0	69,4	873	46,7
Zakładowe	-	.	.	23	10,0

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych dziewięciu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 191,8 tys. mieszkań, tj. o 4,6% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (114,5 tys., spadek o 7,0% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (75,0 tys., wzrost o 0,3%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (1 126 mieszkań wobec 1 255) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 118 wobec 1 913).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, spadła w okresie I-IX 2020 r. o 4,6% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2020				
	IX			I-IX	
	Liczba mieszkań	IX 2019=100	VIII 2020=100	Liczba mieszkań	I-IX 2019=100
Ogółem	23 512	95,0	110,6	191 766	95,4
Indywidualne	9 485	116,9	110,9	75 042	100,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13 903	84,5	113,2	114 480	93,0
Spółdzielcze	32	33,3	10,5	1 126	89,7
Komunalne	2	2,9	2,3	576	55,0
Spółeczne czynszowe	90	272,7	375,0	540	85,0
Zakładowe	-	.	.	2	0,9

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

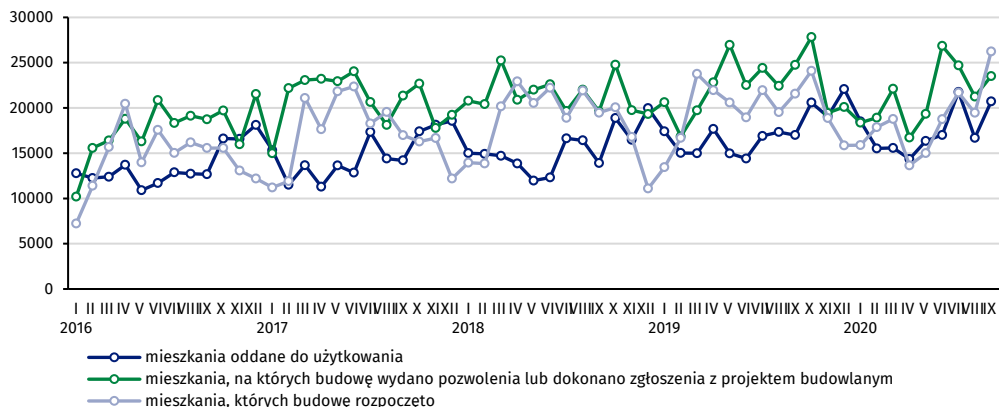
W okresie styczeń-wrzesień 2020 r. rozpoczęto budowę 167,3 tys. mieszkań, tj. o 6,2% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 93,8 tys. mieszkań (o 8,3% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 70,8 tys. (spadek o 2,4%), łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,4% ogólnej liczby mieszkań. Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 273 mieszkań wobec 1 550) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 457 wobec 2 083).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2020				
	IX			I-IX	
	Liczba mieszkań	IX 2019=100	VIII 2020=100	Liczba mieszkań	I-IX 2019=100
Ogółem	26 232	121,6	134,8	167 347	93,8
Indywidualne	8 902	104,1	107,1	70 801	97,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	17 007	135,5	155,0	93 816	91,7
w tym na wynajem	363	ponad 7 krotnie więcej	ponad 22 krotnie więcej	960	192,8
Spółdzielcze	7	2,7	-	1 273	82,1
Komunalne	1	1,4	1,1	320	28,7
Spółeczne czynszowe	315	231,6	362,1	1 043	107,9
Zakładowe	-	.	.	94	94- krotnie więcej

Szacuje się, że na koniec września 2020 r. w budowie pozostawało 836,4 tys. mieszkań, tj. o 1,0% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

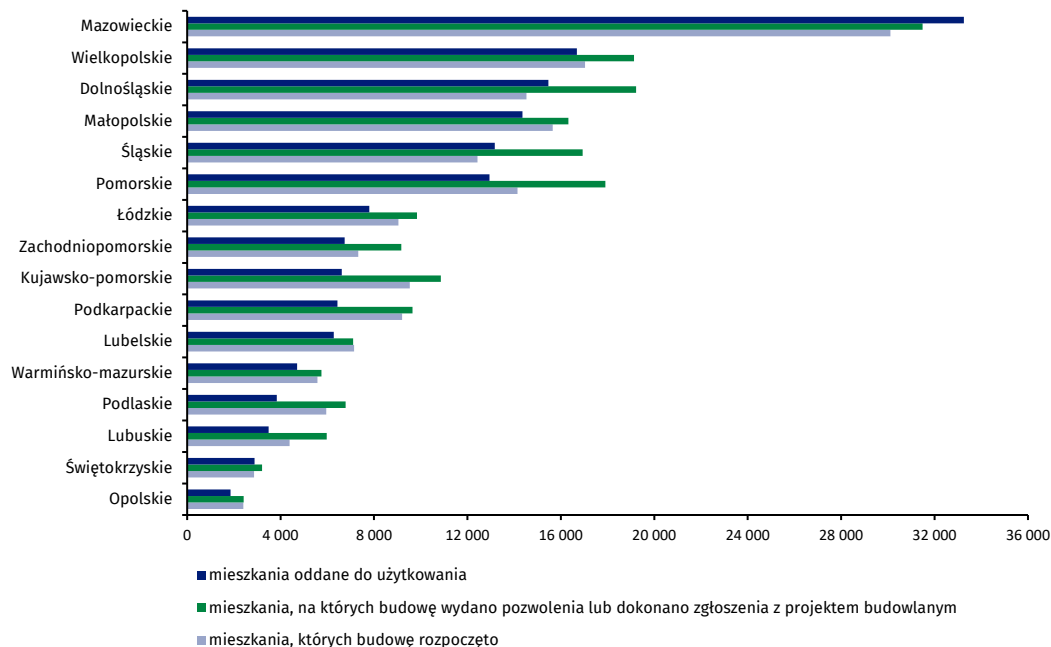
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



We wrześniu, w porównaniu do sierpnia 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 24,1%), liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 34,8%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 10,6%)

Najwięcej mieszkań, oddanych do użytkowania oraz których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-wrzesień 2020 r., odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 33,3 tys. i 30,1 tys.) oraz wielkopolskim (16,7 tys. i 17,0 tys.). Również w województwie mazowieckim zanotowano największą liczbę mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (31,5 tys. mieszkań), na drugim miejscu znalazło się województwo dolnośląskie (19,2 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń- wrzesień 2020 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)