

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie I-VII 2020 r.

21.08.2020 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie siedmiu miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2020 r. oddano do użytkowania 118,8 tys. mieszkań, tj. o 6,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 76,7 tys. mieszkań (10,9% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy indywidualni** – 40,1 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż w 2019 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,6% i 33,7%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (705 wobec 1 191); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 1 297 mieszkań (wobec 1 988 w ub. roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-lipiec 2020 r. wyniosła 10,6 mln m<sup>2</sup>, czyli o 5,2% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-lipiec 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 1,2m<sup>2</sup>, osiągając wartość 89,0 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,6% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,5 p. proc. więcej niż w ub. roku

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-VII 2020 r. wyniosła 89,0 m<sup>2</sup>

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	Liczba mieszkań	VII		I-VII	
		VII 2019=100	VI 2020=100	Liczba mieszkań	I-VII 2019=100
<b>Ogółem</b>	<b>21 767</b>	<b>128,7</b>	<b>126,7</b>	<b>118 779</b>	<b>106,6</b>
Indywidualne	7 256	122,7	115,9	40 063	102,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 349	137,7	137,8	76 714	110,9
w tym na wynajem	127	100,0	295,3	776	69,6
Spółdzielcze	44	18,6	26,7	705	59,2
Komunalne	45	45,5	500,0	433	49,4
Społeczne czynszowe	72	31,7	21,7	843	86,3
Zakładowe	1	14,3	100,0	21	15,7

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych siedmiu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 147,0 tys. mieszkań, tj. o 4,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (88,2 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (57,1 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 4,9% i 2,4%. Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (788 mieszkania wobec 929) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (915 wobec 1 711).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, spadła w okresie I-VII 2020 r. o 4,5% r/r

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Wyszczególnienie	2020				
	VII			I-VII	
	Liczba mieszkań	VII 2019=100	VI 2020=100	Liczba mieszkań	I-VII 2019=100
<b>Ogółem</b>	<b>24 693</b>	<b>101,2</b>	<b>92,1</b>	<b>147 023</b>	<b>95,5</b>
Indywidualne	10 146	101,4	103,1	57 094	97,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 064	99,8	84,6	88 226	95,1
Spółdzielcze	295	475,8	216,9	788	84,8
Komunalne	27	28,7	14,9	487	49,8
Spółeczne czynszowe	161	103,2	402,5	426	78,0
Zakładowe	-	.	.	2	1,1

## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

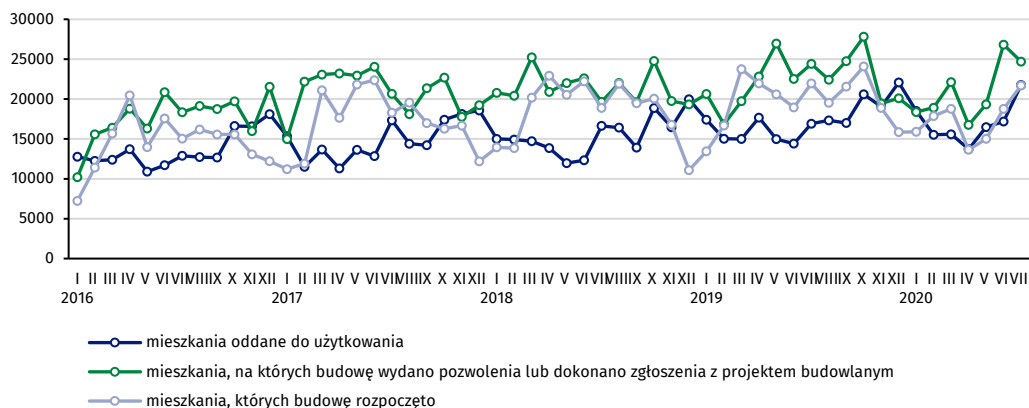
W okresie styczeń-lipiec 2020 r. rozpoczęto budowę 121,7 tys. mieszkań, tj. o 11,4% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 65,8 tys. mieszkań (o 16,4% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 53,6 tys. (spadek o 3,8% r/r), czyli łącznie 98,2% ogólnej liczby mieszkań. Więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 266 mieszkań wobec 1 228), natomiast mniej w **pozostałych formach** budownictwa (964 wobec 1 708).

**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	2020				
	VII			I-VII	
	Liczba mieszkań	VII 2019=100	VI 2020=100	Liczba mieszkań	I-VII 2019=100
<b>Ogółem</b>	<b>21 690</b>	<b>98,8</b>	<b>115,6</b>	<b>121 655</b>	<b>88,6</b>
Indywidualne	9 204	95,9	102,7	53 587	96,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 305	101,3	132,1	65 838	83,6
w tym na wynajem	49	213,0	21,4	581	131,7
Spółdzielcze	.	.	.	1 266	103,1
Komunalne	27	36,0	35,5	229	23,1
Spółeczne czynszowe	114	542,9	38- krotnie więcej	641	89,8
Zakładowe	40	40- krotnie więcej	.	94	94- krotnie więcej

Szacuje się, że na koniec lipca 2020 r. w budowie pozostawało 828,4 tys. mieszkań, tj. o 0,8% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

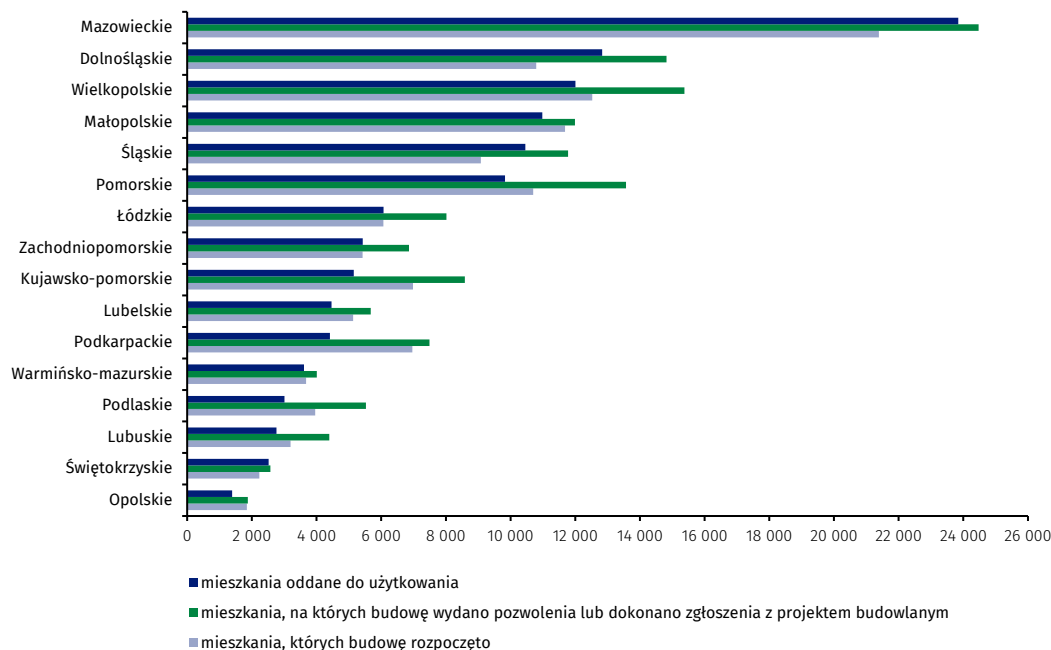
**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**



W lipcu, w porównaniu do czerwca 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 26,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 15,6%), spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 7,9%)

Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-lipiec 2020 r., odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 24,5 tys. i 21,4 tys.) oraz wielkopolskim (15,4 tys. i 12,5 tys.). Największą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowało się województwo mazowieckie (23,8 tys. mieszkań) i dolnośląskie (12,8 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-lipiec 2020 r.)**



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**  
**Dyrektor Krzysztof Markowski**  
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

**Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)