

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-II 2020 r.

20.03.2020 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W okresie dwóch pierwszych miesięcy 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2020 r. oddano do użytkowania 33,5 tys. mieszkań, tj. o 3,3% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 20,0 tys. mieszkań (0,7% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy indywidualni** – 12,8 tys. mieszkań, tj. o 9,1% więcej niż w 2019 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,0% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 59,8% i 38,2%). Więcej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (328 wobec 280); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 339 mieszkań (wobec 515 w ub. roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-luty 2020 r. wyniosła 3,1 mln m², czyli o 7,1% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-luty 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zwiększyła się o 3,3 m² – do poziomu 93,5 m².

Deweloperzy oddali do użytkowania 59,8% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 1,5 p. proc. mniej niż w ub. roku

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-II 2020 r. wyniosła 93,5 m²

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2019=100	I 2020=100	Liczba mieszkań	I-II 2019=100
Ogółem	16 050	106,6	92,2	33 459	103,3
Indywidualne	6 355	116,6	98,8	12 789	109,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 381	102,5	88,3	20 003	100,7
w tym na wynajem	87	103,6	107,4	168	55,3
Spółdzielcze	80	40,2	32,3	328	117,1
Komunalne	130	94,9	Ponad 8-krotnie więcej	145	59,2
Spółeczne czynszowe	102	129,1	113,3	192	94,1
Zakładowe	2	5,6	.	2	3,0

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych dwóch miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 37,3 tys. mieszkań, tj. o 0,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (23,3 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (13,8 tys.), tj. odpowiednio o 2,5% mniej i 9,8% więcej niż w okresie styczeń-luty 2019 r. Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,6% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w budownictwie **spółdzielczym** (27 mieszkań wobec 326) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (117 wobec 643).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, zmniejszyła się o 0,5% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2020				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2019=100	I 2020=100	Liczba mieszkań	I-II 2019=100
Ogółem	18 920	112,3	103,0	37 290	99,5
Indywidualne	7 028	106,8	103,2	13 841	109,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 855	118,9	103,5	23 305	97,5
Spółdzielcze	23	8,0	575,0	27	8,3
Komunalne	14	107,7	13,6	117	29,2
Spółeczne czynszowe	-	.	.	-	.
Zakładowe	-	.	.	-	.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

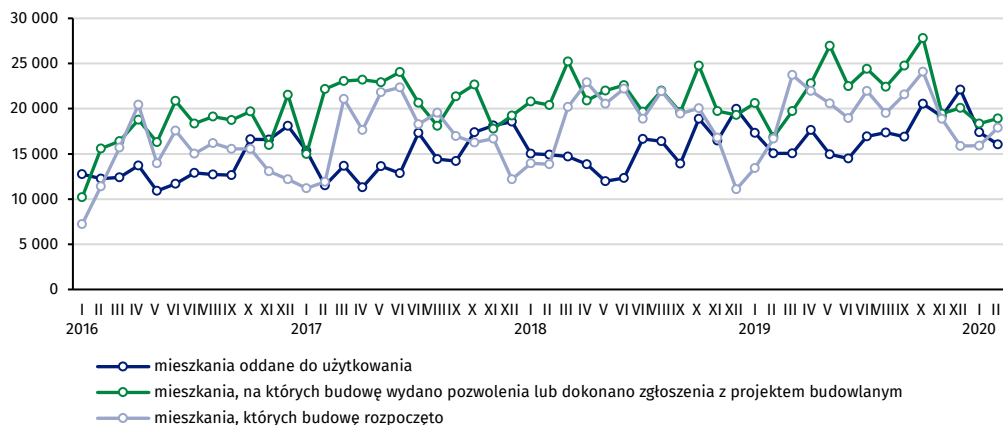
W okresie styczeń-luty 2020 r. rozpoczęto budowę 33,8 tys. mieszkań, tj. o 12,1% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 20,6 tys. mieszkań, a inwestorzy **indywidualni** 12,3 tys., czyli łącznie 97,5% ogólnej liczby mieszkań. Zarówno w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, jak i w budownictwie indywidualnym odnotowano wzrosty odpowiednio o 2,4% i 31,5% r/r. Więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano również w budownictwie **spółdzielczym** (471 mieszkań wobec 292), a także w **pozostałych formach** budownictwa (385 wobec 356).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2020				
	II			I-II	
	Liczba mieszkań	II 2019=100	I 2020=100	Liczba mieszkań	I-II 2019=100
Ogółem	17 875	107,2	112,5	33 766	112,1
Indywidualne	6 845	114,3	126,3	12 265	131,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 616	102,7	105,9	20 645	102,4
w tym na wynajem	63	80,8	37,1	233	197,5
Spółdzielcze	314	430,1	200,0	471	161,3
Komunalne	28	40,0	59,6	75	85,2
Spółeczne czynszowe	32	14,9	14,3	256	95,5
Zakładowe	40	.	285,7	54	.

Szacuje się, że na koniec lutego 2020 r. w budowie pozostawało 825,8 tys. mieszkań, tj. o 4,1% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

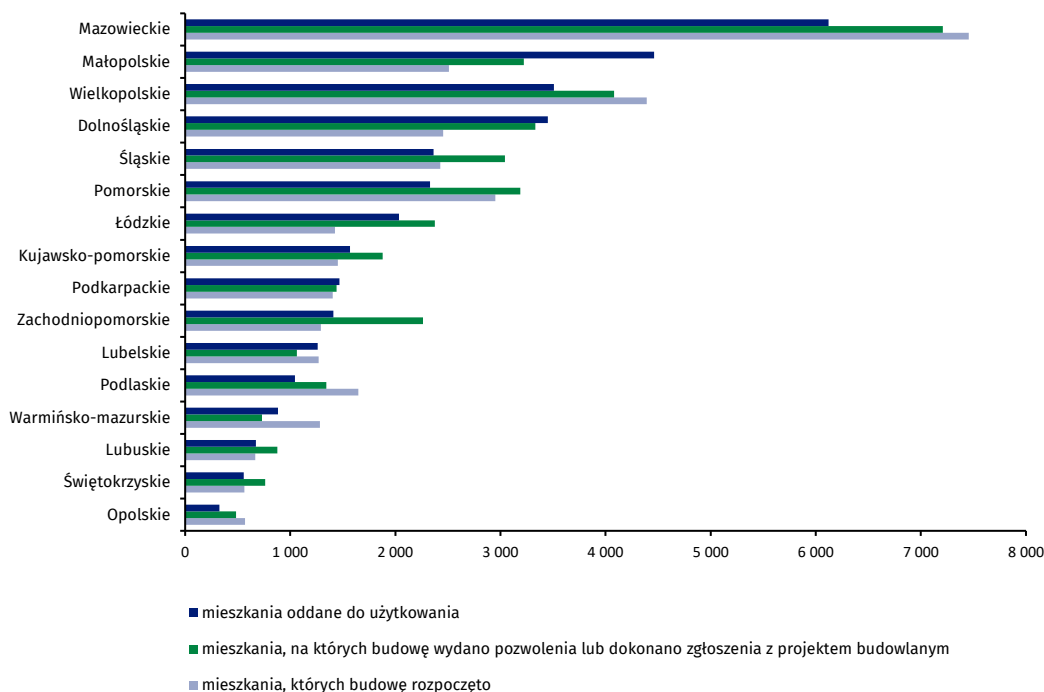
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W lutym w porównaniu do stycznia 2020 roku, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 7,8%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 12,5%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 3,0%)

Najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-luty 2020 r., odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 7,2 tys. i 7,5 tys.) i wielkopolskim (4,1 tys. i 4,4 tys.). Największą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowało się województwo mazowieckie (6,1 tys. mieszkań) i małopolskie (4,5 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-luty 2020 r.)



Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)