

# Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r.

06.04.2020 r.



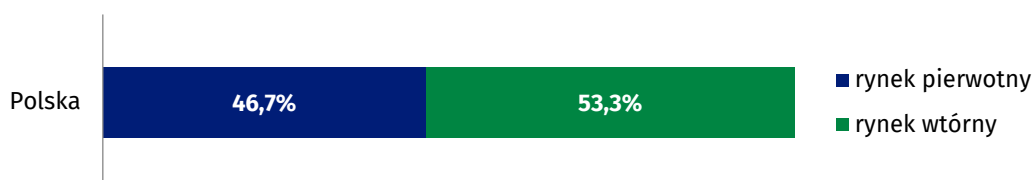
Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z IV kwartałem 2018 r.

Ceny lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r. wzrosły o 2,8% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym o 2,8% zarówno na rynku pierwotnym, jak i na rynku wtórnym). W porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 9,4% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,5% i na rynku wtórnym – o 12,0%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r.

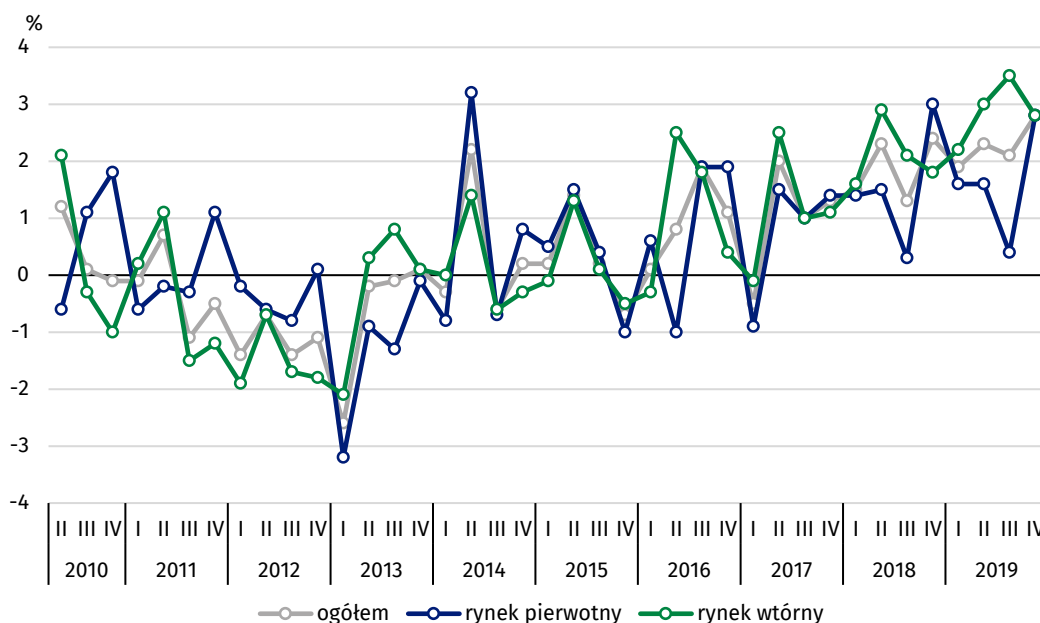
WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2019			I-IV kwartał 2019
	III kwartał 2019 =100	IV kwartał 2018 =100	2015=100	I-IV kwartał 2018 =100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>102,8</b>	<b>109,4</b>	<b>127,1</b>	<b>108,7</b>
Rynek pierwotny	102,8	106,5	120,5	106,7
Rynek wtórny	102,8	112,0	133,0	110,4

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2019 r.

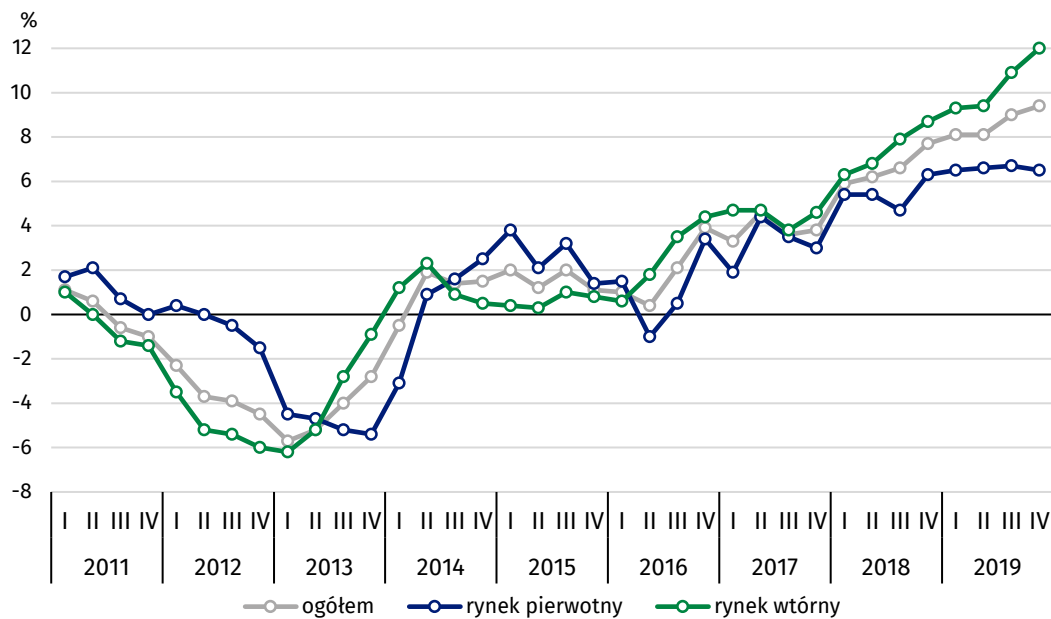


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2019 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 53,3%, a rynkowi pierwotnemu – 46,7%

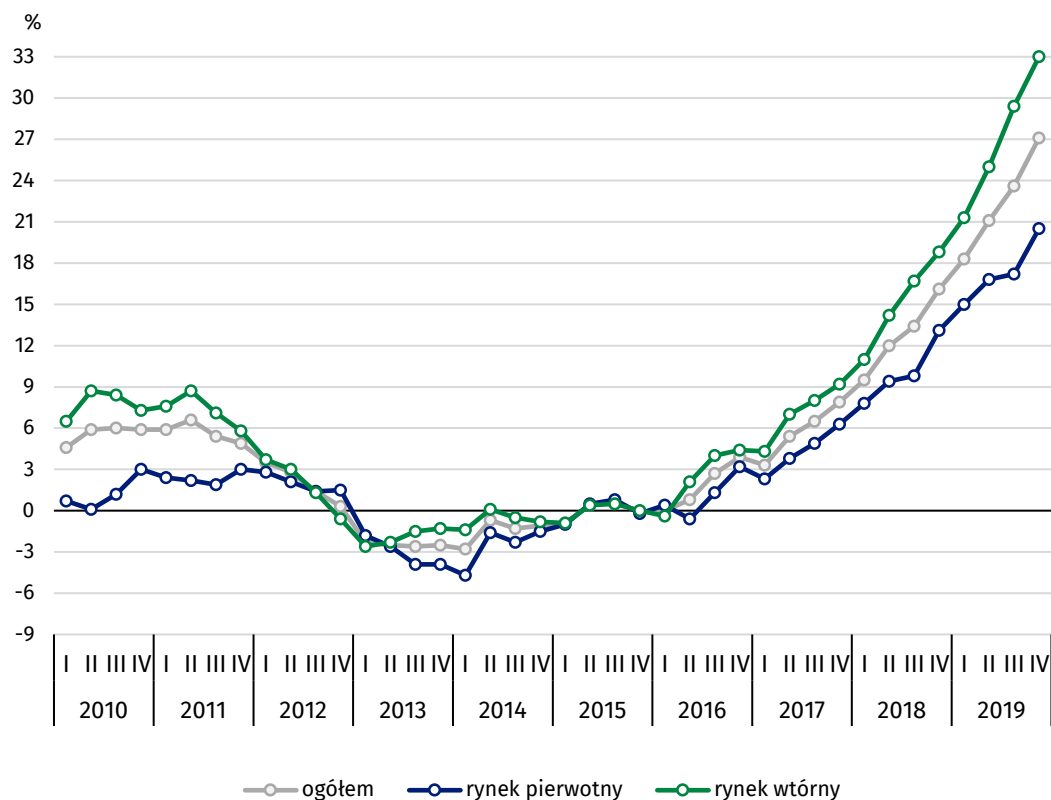
Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**



**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**



Ceny lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r. były o 27,1% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 20,5%, a na rynku wtórnym – o 33,0%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w IV kwartale 2019 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2019	
	III kwartał 2019 =100	IV kwartał 2018 =100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>102,8</b>	<b>109,4</b>
Dolnośląskie	101,0	106,7
Kujawsko-Pomorskie	103,7	110,7
Lubelskie	102,0	107,5
Lubuskie	100,5	109,5
Łódzkie	103,5	110,0
Małopolskie	105,2	106,6
Mazowieckie	102,7	110,7
Opolskie	101,2	107,5
Podkarpackie	105,9	113,0
Podlaskie	102,6	109,9
Pomorskie	103,6	110,3
Śląskie	102,4	111,5
Świętokrzyskie	102,4	112,4
Warmińsko-Mazurskie	102,0	107,2
Wielkopolskie	101,4	108,3
Zachodniopomorskie	104,9	112,8


Największy wzrost cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2019 r. w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie podkarpackim (o 5,9%), a najmniejszy - w województwie lubuskim (o 0,5%)

Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Handlu i Usług**  
**Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**  
Tel: 695 255 067

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**  
Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04  
**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**

 [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

 @GUS\_STAT

 @GlownyUrządStatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)