

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w I kwartale 2019 r.

05.07.2019 r.



Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z poprzednim kwartałem

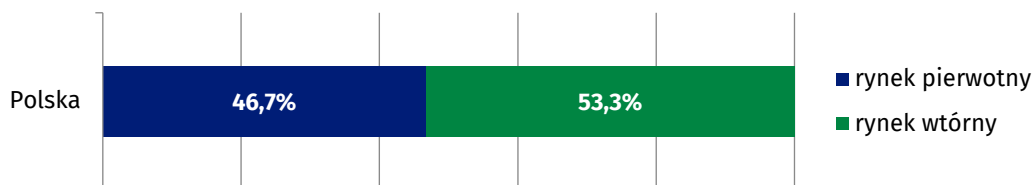
Ceny lokali mieszkalnych w I kwartale 2019 r. wzrosły o 1,9% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym na rynku pierwotnym – o 1,6% i na rynku wtórnym – o 2,2%). W porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 8,1% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,5% i na rynku wtórnym – o 9,3%).

W I kwartale 2019 r. wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału był silniejszy na rynku wtórnym niż na rynku pierwotnym

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w I kwartale 2019 r.

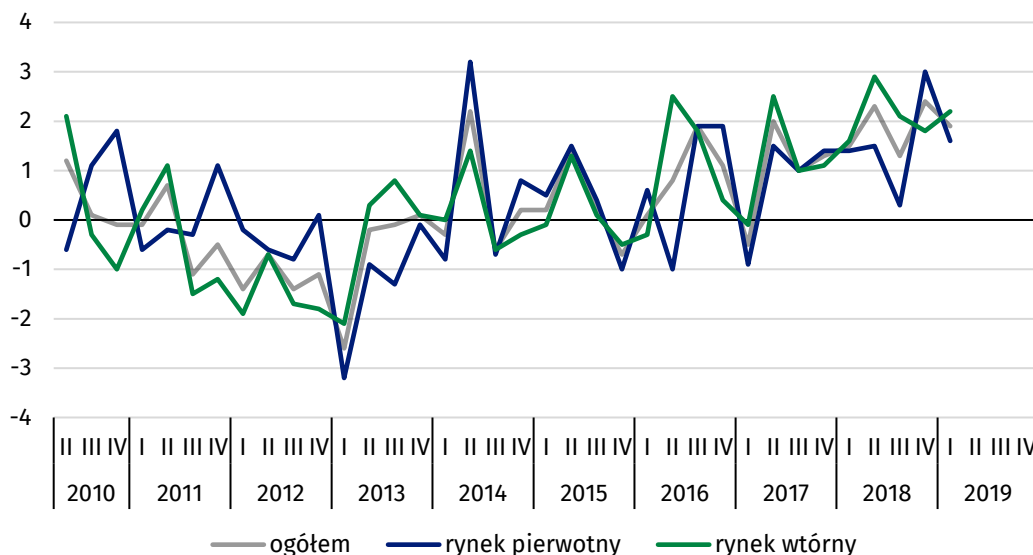
WYSZCZEGÓLNIENIE	I kwartał 2019		
	IV kwartał 2018 =100	I kwartał 2018 =100	2015=100
OGÓŁEM	101,9	108,1	118,3
Rynek pierwotny	101,6	106,5	115,0
Rynek wtórny	102,2	109,3	121,3

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2019 r.

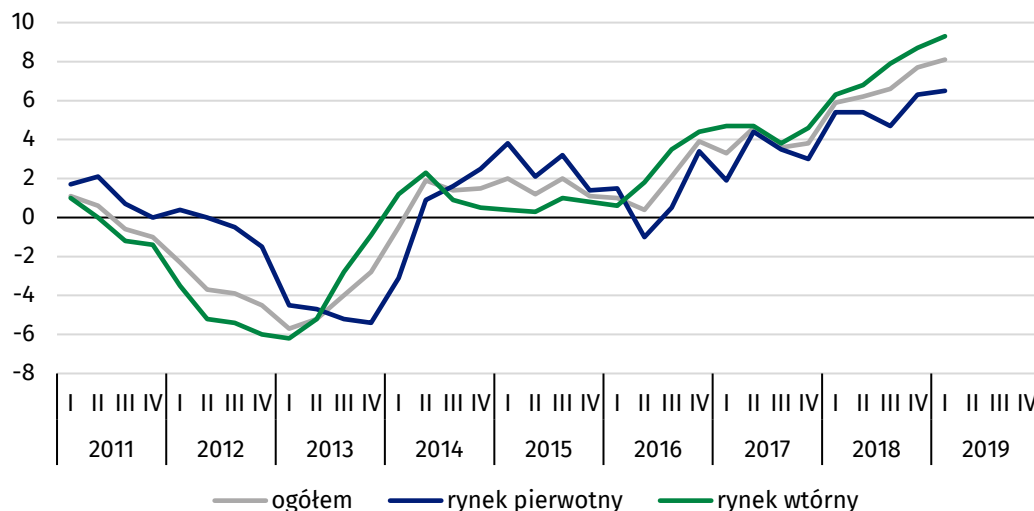


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2019 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 53,3%, a rynkowi pierwotnemu – 46,7%

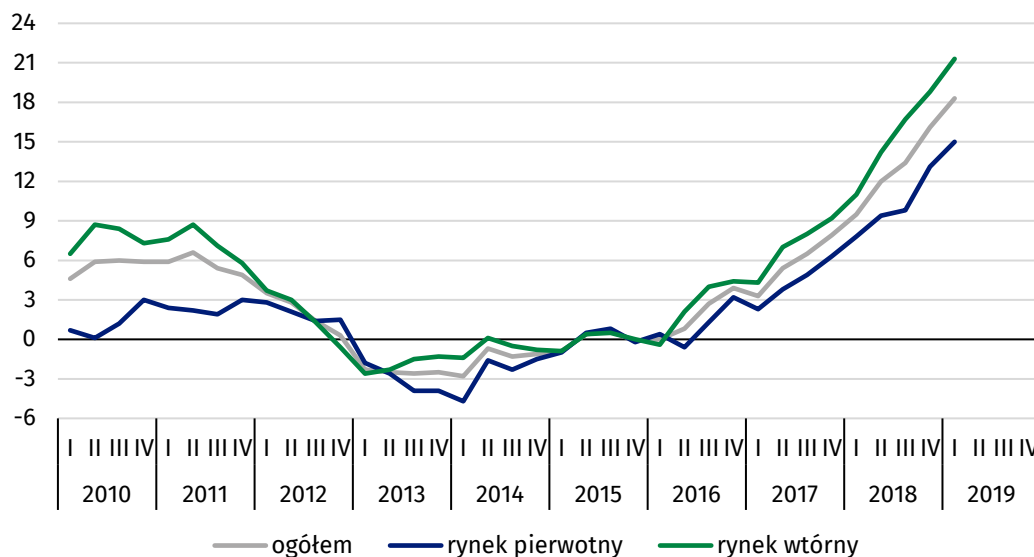
Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do okresu poprzedniego)



Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku)



Wykres 4. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2015 r.)



W I kwartale 2019 r. ceny lokali mieszkalnych były o 18,3% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 15,0%, a na rynku wtórnym – o 21,3%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w I kwartale 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	I kwartał 2019	
	IV kwartał 2018 =100	I kwartał 2018 =100
OGÓŁEM	101,9	108,1
dolnośląskie	100,5	112,1
kujawsko-pomorskie	101,3	109,2
lubelskie	99,8	106,2
lubuskie	101,7	109,3
łódzkie	101,3	113,7
małopolskie	102,4	108,1
mazowieckie	102,3	106,0
opolskie	101,8	107,7
podkarpackie	104,4	110,5
podlaskie	103,0	110,7

W I kwartale 2019 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie podkarpackim (o 4,4%). Spadki cen odnotowano w województwie warmińsko-mazurskim i lubelskim

pomorskie	103,1	106,5
śląskie	102,1	111,0
świętokrzyskie	102,2	108,6
warmińsko-mazurskie	99,6	107,2
wielkopolskie	102,5	108,6
zachodniopomorskie	100,8	107,5

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Renata Rechnio
Tel: 22 608 3802
e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami
Tel: 22 608 3491, 22 608 3804
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrządStatystyczny

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnałne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)