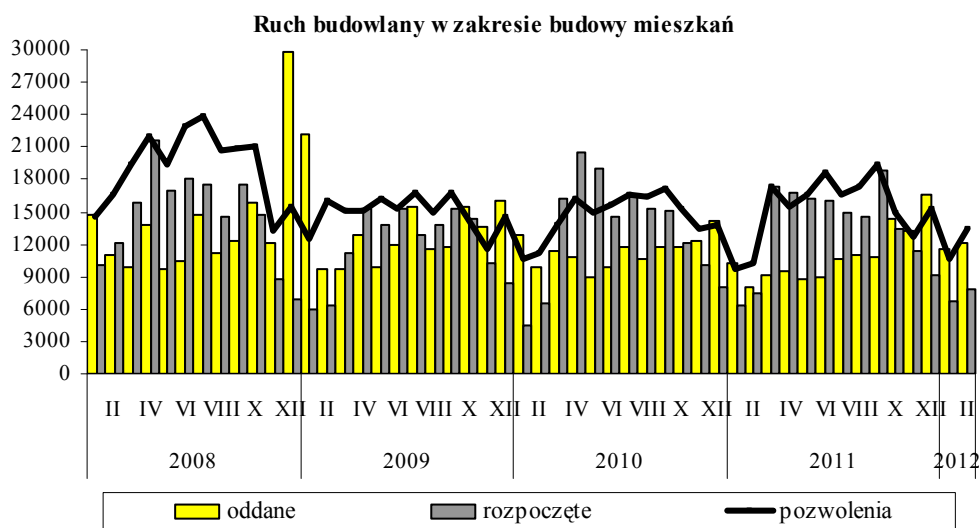


Warszawa, 2012-03-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-II 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2012 r. oddano do użytkowania 23716 mieszkań, tj. więcej o 29,3% niż w 2011 r. i o 4,7% w porównaniu z analogicznym okresem 2010 roku.

W ciągu dwóch miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 24093 mieszkań, tj. o 21,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła również liczba mieszkań rozpoczętych – do 14509, tj. o 6,1%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (57,5%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-luty 2012 r. wybudowali 13646 mieszkań, tj. o 14,5% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 10994 mieszkań, tj. o 1,0% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 5902 mieszkań, tj. o 9,8%.

Deweloperzy w okresie dwóch miesięcy 2012 r. oddali 8524 mieszkania (co stanowiło 35,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 54,3% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 12595 mieszkań, tj. o 52,1% więcej niż przed rokiem, natomiast rozpoczęli budowę 8069 mieszkań, tj. o 25,2% więcej niż w 2011 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwóch miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 713 mieszkań, wobec 376 przed rokiem. Większa o 13,0% była również

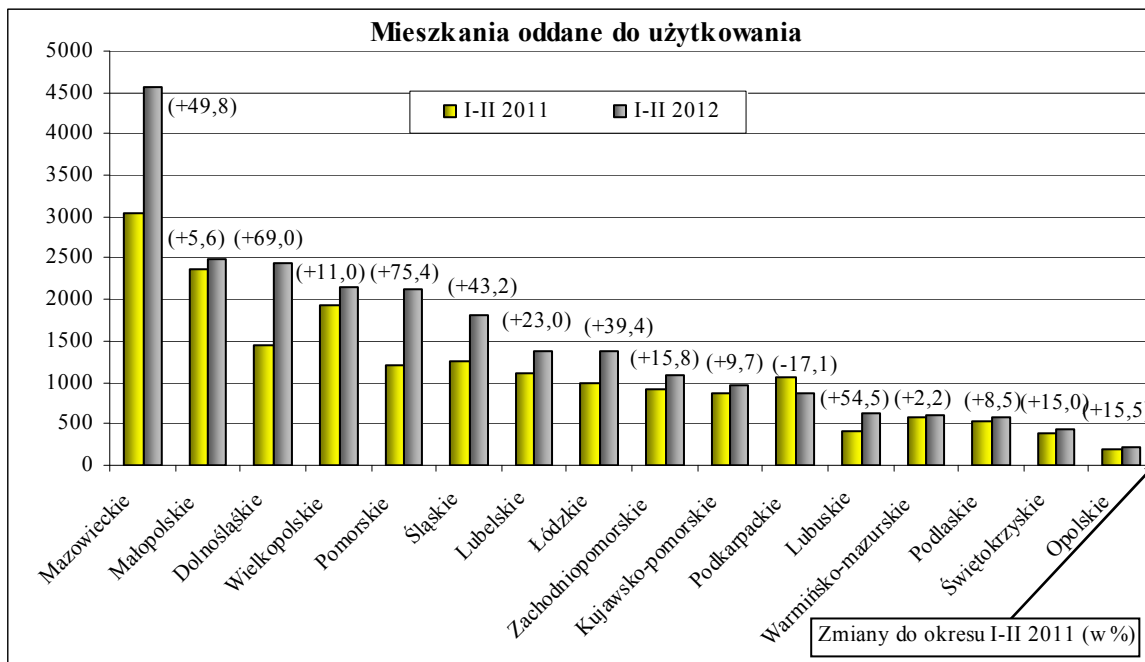
liczba uzyskanych pozwoleń na budowę mieszkań – 269 oraz liczba mieszkań rozpoczętych – 256 mieszkań, tj. o 10,3% więcej.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2012 r. łącznie 833 mieszkania, tj. o 61,1% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 411 mieszkań (wobec 18 mieszkań przed rokiem), w budownictwie komunalnym 322 mieszkania (o 22,2% mniej), a w zakładowym – 100 mieszkań, tj. o 17,6% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia wzrosła w tej grupie inwestorów do 235, tj. o 7,3%, a liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto spadła – do 282, tj. o 38,8%.

W okresie styczeń-luty 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano we wszystkich województwach poza podkarpackim, w którym oddano o 17,1% mniej mieszkań niż przed rokiem. Największy wzrost odnotowano w województwie pomorskim – o 75,4%, dolnośląskim – o 69,0% i lubuskim – o 54,5%. W województwie mazowieckim oddano 4554 mieszkania, tj. o 49,8% więcej niż przed rokiem.

W okresie dwóch miesięcy 2012 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach (największy w podlaskim – do 715, wobec 236 przed rokiem, opolskim – 462, wobec 230, wielkopolskim – o 73,2% i mazowieckim o 62,9%), a z pozostałych sześciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w warmińsko-mazurskim – o 46,4%, świętokrzyskim – o 35,8% i kujawsko-pomorskim – o 25,3%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-luty 2012 r. odnotowano w sześciu województwach, w tym największy w pomorskim – o 78,4%, wielkopolskim – o 54,7% i małopolskim – o 41,5%, a z pozostałych dziesięciu województw o ujemnej dynamice największy spadek odnotowano w opolskim – o 34,7%, zachodniopomorskim – o 21,4% i śląskim – o 19,7%. W województwie mazowieckim odnotowano spadek liczby nowo rozpoczętych mieszkań – do 2655, tj. o 18,1%.



Formy budownictwa	2012				
	II			I-II	
	liczba mieszkań	II 2011=100	I 2012 = 100	liczba mieszkań	I-II 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12094	150,3	104,1	23716	129,3
Indywidualne	6659	124,7	95,3	13646	114,5
Przeznaczone na sprze-	4834	208,7	131,0	8524	154,3
Spółdzielcze	286	146,7	67,0	713	189,6
Pozostałe ^{b)}	315	159,1	60,8	833	161,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	7781	104,7	115,7	14509	106,1
Indywidualne	2987	75,1	102,5	5902	90,2
Przeznaczone na sprze-	4610	142,7	133,3	8069	125,2
Spółdzielcze	-	x	x	256	110,3
Pozostałe ^{b)}	184	219,0	187,8	282	61,2
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13452	131,5	126,4	24093	121,4
Indywidualne	5958	101,5	118,3	10994	99,0
Przeznaczone na sprze-	7134	169,7	130,6	12595	152,1
Spółdzielcze	167	1192,9	163,7	269	113,0
Pozostałe ^{b)}	193	135,9	459,5	235	107,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

