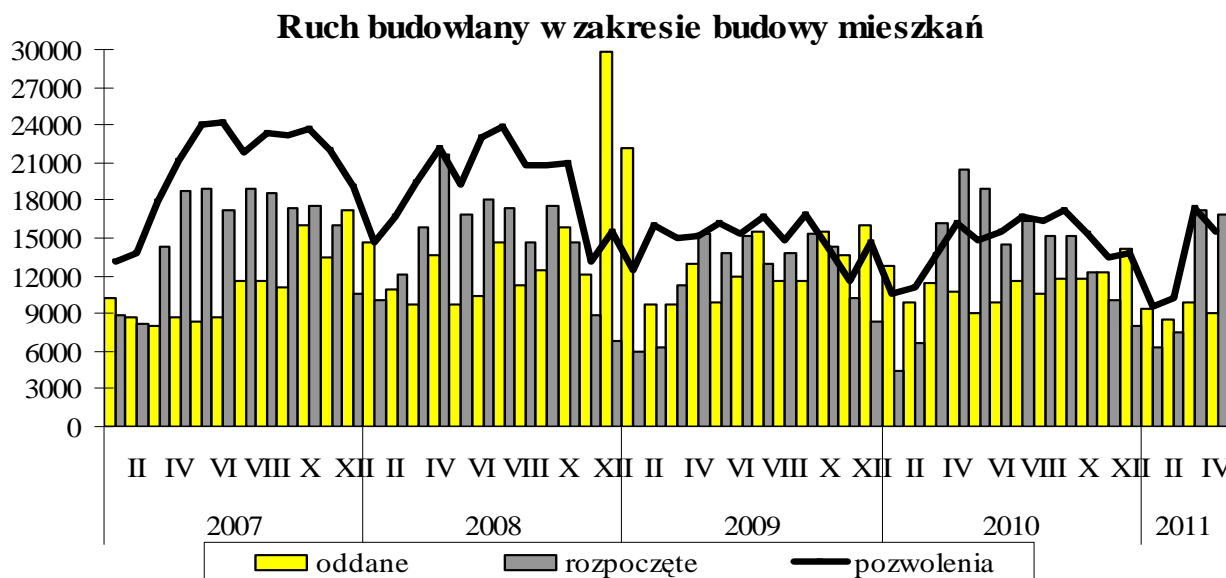


Warszawa, 2010-05-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-IV 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2011 r. oddano do użytkowania 36 880 mieszkań, tj. o 17,8% mniej niż w 2010 r. i o 32,2% mniej w porównaniu z okresem styczeń-kwiecień 2009 r.

W okresie styczeń-kwiecień 2011 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto i wydanych pozwoleń na budowę. W ciągu czterech miesięcy br. rozpoczęto budowę 47 793 mieszkań, tj. o 0,3% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku i o 23,1% w porównaniu z 2009 r. W okresie styczeń-kwiecień br. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia o 2,3%, wobec spadku w 2010 roku o 12,0%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (63,1%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-kwiecień 2011 r. wybudowali 23 270 mieszkań (o 2,0% więcej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów otrzymano pozwolenia na budowę 29 771 mieszkań, tj. o 0,7% mniej niż przed rokiem. Natomiast odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - o 5,6%, tj. do 27 256 mieszkań.

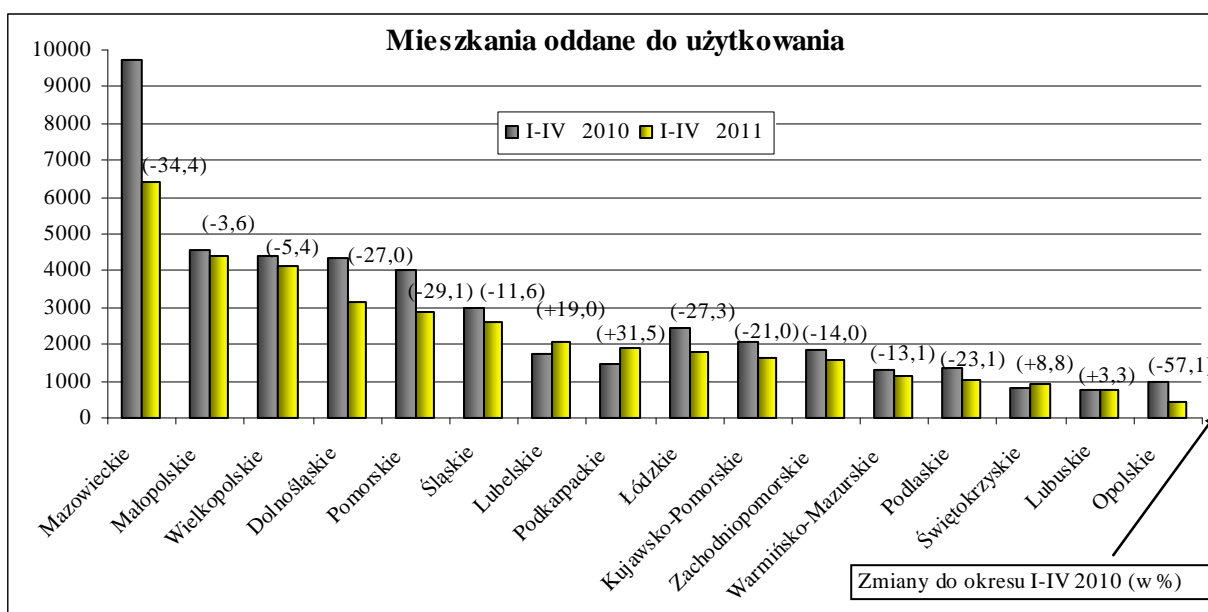
Deweloperzy w okresie styczeń-kwiecień 2011 r. oddali 11 761 mieszkań (co stanowiło 31,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 33,7% mniej niż przed rokiem. W ciągu czterech miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę

18 736 mieszkań, tj. odpowiednio o 0,7% mniej. Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - 20 965, tj. o 9,7%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie czterech miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 704 mieszkania, tj. o 62,1% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na 870 mieszkań, wobec 1096) oraz liczba mieszkań rozpoczętych - 774, tj. o 48,6%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu czterech miesięcy 2011 r. łącznie 1145 mieszkań, tj. o 52,8% mniej niż przed rokiem. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 801 mieszkań, tj. o 15,6% mniej niż przed rokiem. W budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 251 mieszkań (wobec 1402 w ub. roku), a w zakładowym – 93 mieszkania, tj. o 27,4% więcej niż przed rokiem. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w grupie pozostałych inwestorów do 1215, tj. o 14,8%, a liczba mieszkań rozpoczętych – do 1027, tj. o 29,7%.

W okresie styczeń-kwiecień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach (w podkarpackim – o 31,5%, lubelskim – o 19,0%, świętokrzyskim – o 8,8% i lubuskim – o 3,3%). W województwie mazowieckim oddano 6 397 mieszkań, tj. o 34,4% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w opolskim – o 57,1%, pomorskim - o 29,1%, łódzkim – o 27,3% i dolnośląskim – o 27,0 %, a najmniejszy – o 3,6% w województwie małopolskim.

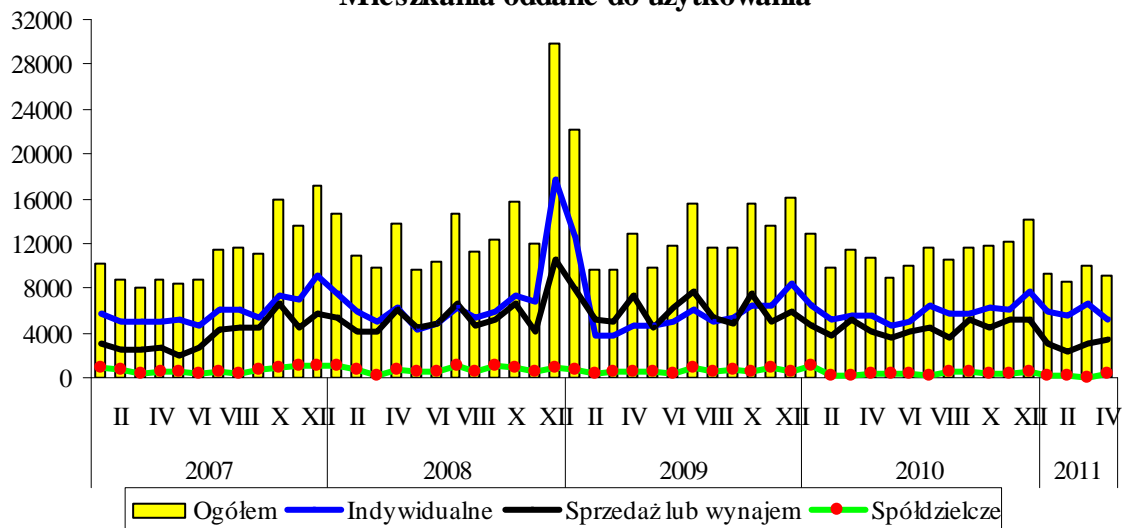


Formy budownictwa	2011				
	IV			I-IV	
	liczba mieszkań	IV 2010=100	III 2011 = 100	liczba mieszkań	I-IV 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	9112	84,3	91,5	36880	82,2

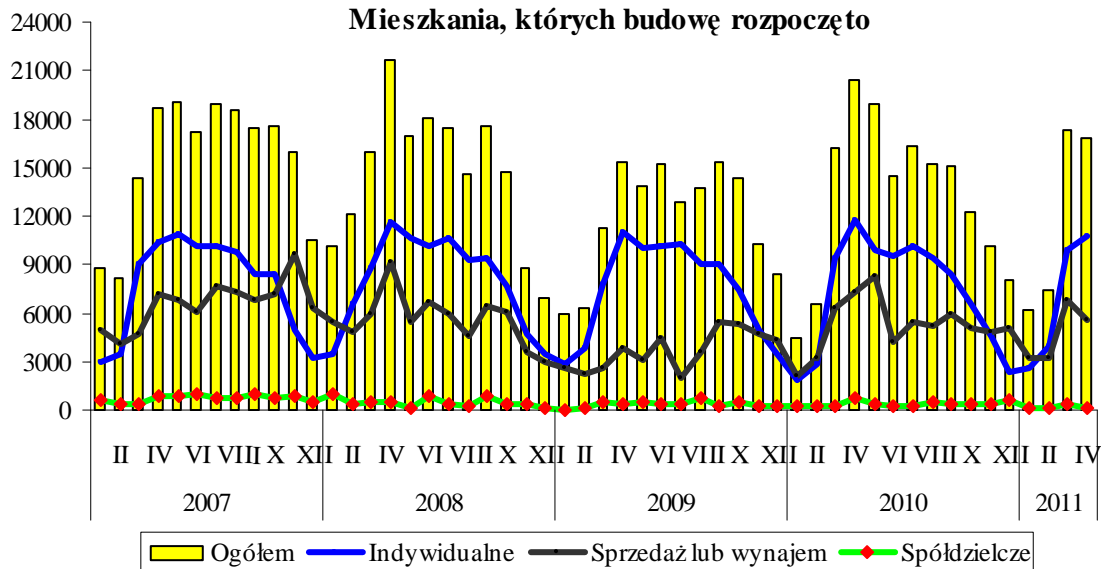
Spółdzielcze	292	81,1	789,2	704	37,9
Indywidualne	5213	93,8	79,8	23270	102,0
Przeznaczone na sprzedaż	3364	82,6	111,9	11761	66,3
Pozostałe ^{b)}	243	29,8	63,4	1145	47,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16841	82,5	97,5	47793	100,3
Spółdzielcze	119	16,1	28,1	774	51,4
Indywidualne	10806	92,4	109,1	27256	105,6
Przeznaczone na sprzedaż	5521	75,3	81,5	18736	99,3
Pozostałe ^{b)}	395	61,9	231,0	1027	70,3
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	15558	96,0	89,3	52821	102,3
Spółdzielcze	124	22,0	24,4	870	79,4
Indywidualne	9394	100,6	101,3	29771	99,3
Przeznaczone na sprzedaż	5596	96,0	79,0	20965	109,7
Pozostałe ^{b)}	444	92,1	80,4	1215	85,2

b) *zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

