

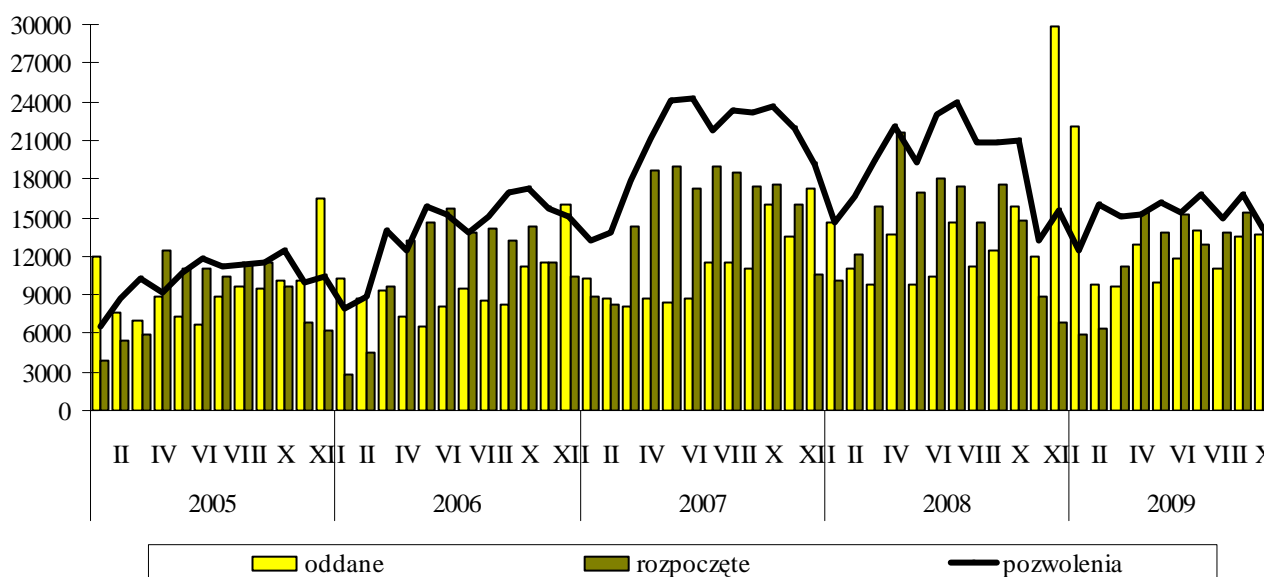
Warszawa, 2009-11-17

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-X 2009 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik br. oddano do użytkowania 128 347 mieszkań, tj. o 4,1% więcej niż przed rokiem i o 24,7 % więcej niż w analogicznym okresie 2007 r.

W dalszym ciągu miał miejsce spadek aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W ciągu dziesięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 124 235 mieszkań, tj. o 21,9% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się natomiast w porównaniu z okresem styczeń-październik ub. roku do 152 636 mieszkań, tj. o 24,2%.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **deweloperzy**, którzy w okresie styczeń-październik 2009 r. oddali 59 839 mieszkań, tj. o 14,9% więcej niż w ub. roku, co stanowiło 46,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu dziesięciu miesięcy br. inwestorzy ci rozpoczęli budowę 35 260 mieszkań, tj. o 41,7% mniej niż w 2008 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenie - do 53 614, tj. o 39,8 %.

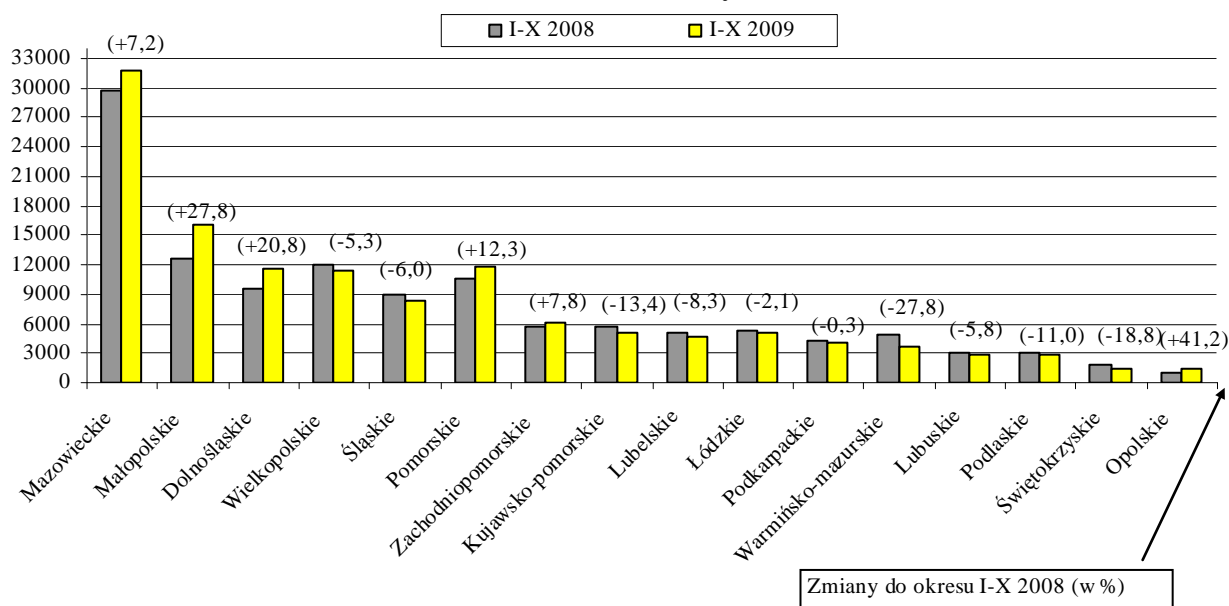
Inwestorzy **indywidualni** wybudowali 56 747 mieszkań (o 3,7% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji mieszkaniowych był najmniejszy spośród wszystkich inwestorów. Uzyskali oni pozwolenia na budowę 88 288 mieszkań i rozpoczęli budowę 81 397 mieszkań, tj. odpowiednio o 10,1% i o 7,7% mniej w stosunku do dziesięciu miesięcy 2008 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2009 r. oddały do użytkowania 5 748 mieszkań, tj. o 20,9% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe pozwoleń i rozpoczętych mieszkań była również mniejsza odpowiednio o 29,4% i o 28,8%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2009 r. łącznie 6 013 mieszkań, tj. o 20,2% więcej niż w ub. roku, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania był wyższy niż przed rokiem i wyniósł 4,7%. W okresie styczeń – październik w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 2 828 mieszkań, tj. o 28,1% więcej niż przed rokiem, społecznym czynszowym – 2 652 (o 7,5% więcej) i zakładowym – 533 (o 62,0% więcej). Spadła natomiast o 25,4% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2009 r. oraz o 21,1% liczba mieszkań na budowę których uzyskano pozwolenia.

W okresie styczeń–październik br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w sześciu województwach, największy w województwie opolskim – o 41,2% i małopolskim – o 27,8%. W województwie mazowieckim wybudowano o 7,2% mieszkań więcej niż przed rokiem (tj. oddano 31 796 mieszkań). W pozostałych województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w ciągu dziesięciu miesięcy ub. roku, w tym w województwie warmińsko-mazurskim - o 27,8%, świętokrzyskim – o 18,8%, kujawsko-pomorskim – o 13,4%.

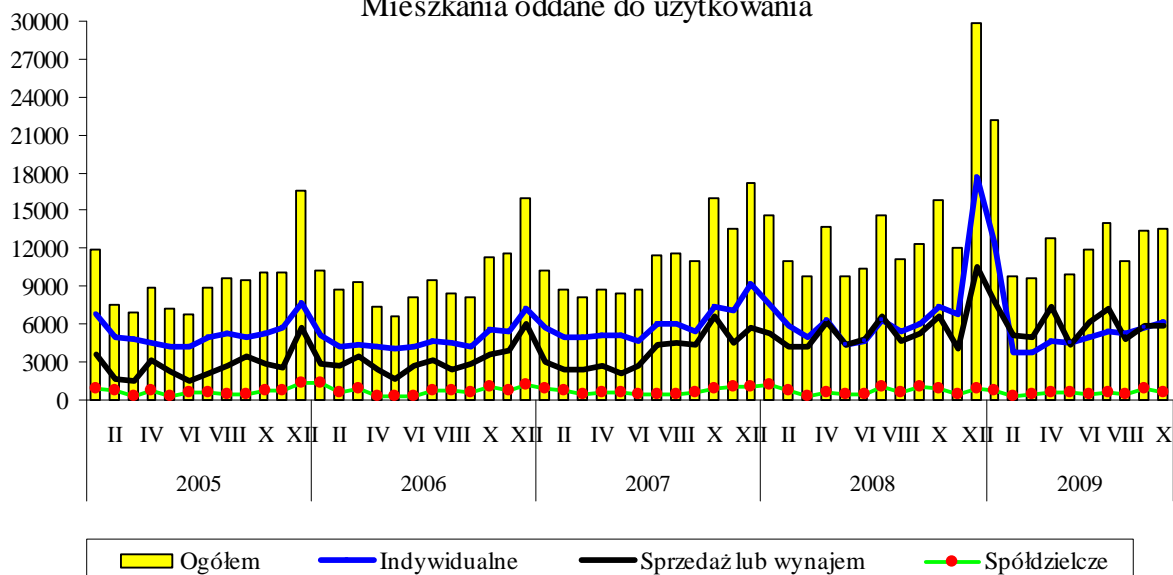
Mieszkania oddane do użytkowania



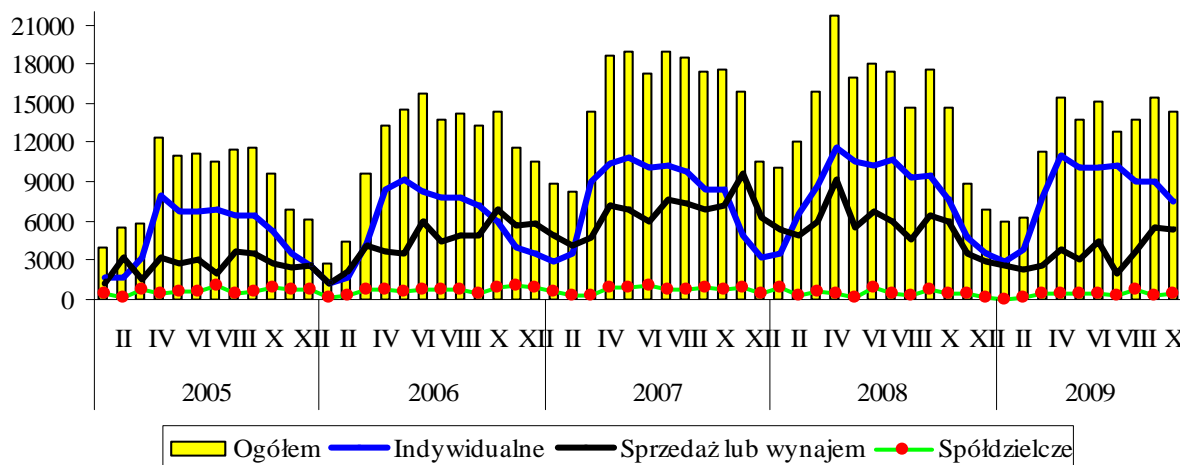
Formy budownictwa	2009				
	X			I-X	
	liczba mieszkań	X 2008=100	IX 2009 = 100	liczba mieszkań	I-X 2008= =100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13636	86,3	101,3	128347	104,1
Spółdzielcze	538	57,1	57,8	5748	79,1
Indywidualne	6112	83,2	106,2	56747	96,3
Przeznaczone na sprzedaż	5880	89,5	100,3	59839	114,9
Pozostałe ^{b)}	1106	118,5	122,3	6013	120,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	14353	97,5	93,4	124235	78,1
Spółdzielcze	456	110,4	150,0	3697	71,2
Indywidualne	7482	98,2	82,7	81397	92,3
Przeznaczone na sprzedaż	5379	89,4	98,4	35260	58,3
Pozostałe ^{b)}	1036	152,1	187,0	3881	74,6
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14070	67,0	83,6	152636	75,8
Spółdzielcze	252	50,2	119,4	3463	70,6
Indywidualne	8268	85,2	89,9	88288	89,9
Przeznaczone na sprzedaż	4390	47,7	77,4	53614	60,2
Pozostałe ^{b)}	1160	73,1	66,5	7271	78,9

a) *zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

